

Rein 2/006



Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

wohnungsanfragen-bl@bwsg.at
www.bwsg.at/

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Rein 2/006



Beschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

Unbefristete 2-Zimmer-Wohnung in Rein – Provisionsfrei!

Eckdaten zur Wohnung

Bei dieser Wohnung handelt es sich um eine Kategorie A Wohnung.

Diese Wohnung ist mit einer Küche ausgestattet.

Sie möchten diese Wohnung besichtigen oder benötigen weitere Informationen?

Bei dieser Wohnung arbeiten wir exklusiv und ausschließlich mit externen Partnern zusammen.

Für weitere Informationen zu dieser Wohnung, oder um einen **kostenfreien Besichtigungstermin** zu vereinbaren, **kontaktieren Sie** bitte **einen unserer Partner** gleich **direkt**.

Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien
www.bwsg.at

Kontakt Daten unserer Partner:

KDH Immobilien

Simone Unger-Ullmann
0660 340 32 29
simone@kaufdeinhaus.at

meine-wohnung.at

Michael Hauser
0676 670 20 10 || 0664 531 22 14
info@meine-wohnung.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Ges.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Eckdaten

Wohnfläche: ca. 57,42 m²
Gesamtfläche: ca. 62,42 m²
Loggiafläche: ca. 5 m²

Nutzungsart: Wohnen
Beziehbar: sofort
Mietdauer: unbefristet

Zimmer: 2
Loggien: 2

Baujahr: 1994

Preisinformationen

Gesamtmiete: 433,76 €

Diese Vorschreibung gilt bis 31.12.2024.

Miete: 243,82 €

Finanzierungsbeitrag: 9.992,08 €

Betriebskosten: 150,51 €

Provision: Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt
der Abgeber die Provision.

Heizkosten: 195,22 €

Umsatzsteuer: 78,47 €

Monatliche Gesamtbelastung: 668,02 €

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Weitere Fotos



BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.



BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.



BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

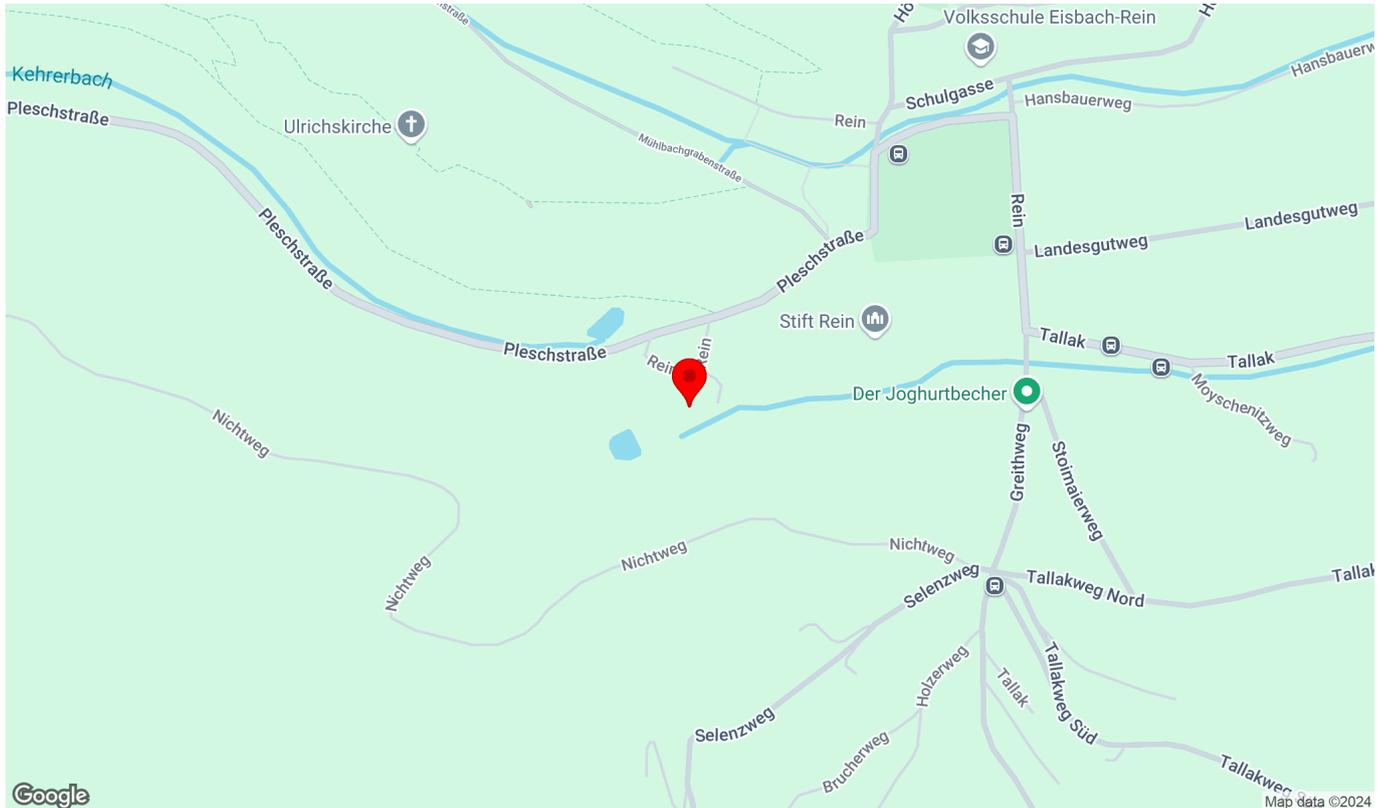


BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Lage

Rein 2/006, 8103 Rein



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	200 m
Apotheke	2.900 m
Krankenhaus	2.025 m
Klinik	4.875 m

Nahversorgung

Supermarkt	2.950 m
Bäckerei	2.950 m
Einkaufszentrum	9.325 m

Verkehr

Bus	400 m
Autobahnanschluss	3.875 m
Bahnhof	3.100 m

Kinder & Schulen

Schule	75 m
Kindergarten	2.700 m

Sonstige

Bank	450 m
Geldautomat	450 m
Post	3.050 m
Polizei	3.050 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

