

Unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon!



Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

wohnungsanfragen-bl@bwsg.at
www.bwsg.at/

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon!



Beschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

Eckdaten zur Wohnung

- Feldgasse 41d, 8020 Graz
- unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon
- Kategorie A
- Küche vorhanden

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Ges.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Wohnungsbesichtigung

- Eine **Besichtigung** vor Ort ist **nicht möglich**.
 - *Grund: Diese Wohnung ist noch bewohnt. Der aktuelle Mieter willigt aus Datenschutzgründen nicht in die Weitergabe seiner Kontaktdaten ein.*
- Anhand des Grundrissplans können Sie sich ein umfassendes Bild zur Raumaufteilung machen.
- Weitere Eckdaten finden Sie gesammelt in diesem Exposé.
- Die **Vergabe** dieser Wohnung **erfolgt ausschließlich ohne Besichtigung**.

- **Sie möchten nur mit einer vorherigen Besichtigung anmieten?**
*In diesem Fall können wir Ihnen diese Wohnung aktuell nicht anbieten.
>> Unser Angebot mit Besichtigungsmöglichkeiten finden Sie unter www.bwsg.at.*

Sie möchten diese Wohnung ohne Besichtigung anmieten?

Schritt 1 | Wohnungsanmietung | verbindliches Mietansuchen

Für die **verbindliche Anmietung** dieser Wohnung nach Grundrissplan und ohne vorherige Besichtigung, übermitteln Sie Ihr **Mietansuchen** (vollständig und korrekt befüllt) per E-Mail an Ihre:n zuständige:n Ansprechpartner:in.

Die **Anforderungen** für Ihr Mietansuchen finden Sie **im Anhang** der E-Mail **im PDF-Dokument Mietansuchen**.

Bitte um Beachtung:

- *Reichen Sie Ihr Mietansuchen erst ein, wenn Sie die Wohnung tatsächlich anmieten möchten. Ihr Mietansuchen ist rechtlich bindend.*
- *Unvollständig eingereichte Mietansuchen können bei der Vergabe der Wohnung leider nicht berücksichtigt werden.*

Schritt 2 | Prüfung Mietansuchen durch BWSG | Zu- oder Absage

- Nach Erhalt Ihres vollständigen Mietansuchens wird dieses vom Vergabe-Team der BWS-Gruppe geprüft.
- Eine Zu- oder Absage erhalten Sie danach zeitnah.
- **Achtung:**
 - *Die Zusage zur Anmietung erfolgt ausschließlich durch die BWSG. Mieter haben hier kein Mitspracherecht.*
 - *Die Vergabe der Wohnung erfolgt unabhängig von Ablösevereinbarungen.*

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien
www.bwsg.at

Es gibt noch Unklarheiten?

- Nutzen Sie unser [FAQ auf der Webseite](#).
- Hier werden Ihre Fragen zu den Themen [Haustiere](#), [Ablöse](#), [Finanzierungsbeitrag](#) und vieles mehr behandelt.

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien
www.bwsg.at

Eckdaten

Wohnfläche: ca. 84,89 m²
Gesamtfläche: ca. 99,74 m²
Balkonfläche: ca. 14,85 m²

Zimmer: 3

Nutzungsart: Wohnen
Beziehbar: 2024-11-01
Mietdauer: unbefristet
Kündigungsverzicht: 1 Jahr

Baujahr: 2020

Energieausweis
HWB: 35,65 kWh/m²a

Preisinformationen

Gesamtmieta: 912,57 €

Miete: 638,93 €
Betriebskosten: 157,95 €
Möbelmieta: 30,00 €
Umsatzsteuer: 85,69 €

Monatliche Gesamtbelastung: 912,57 €

Miete gültig bis 31.12.2024.

Kautiun: 2.737,71 €

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Ges.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Weitere Fotos

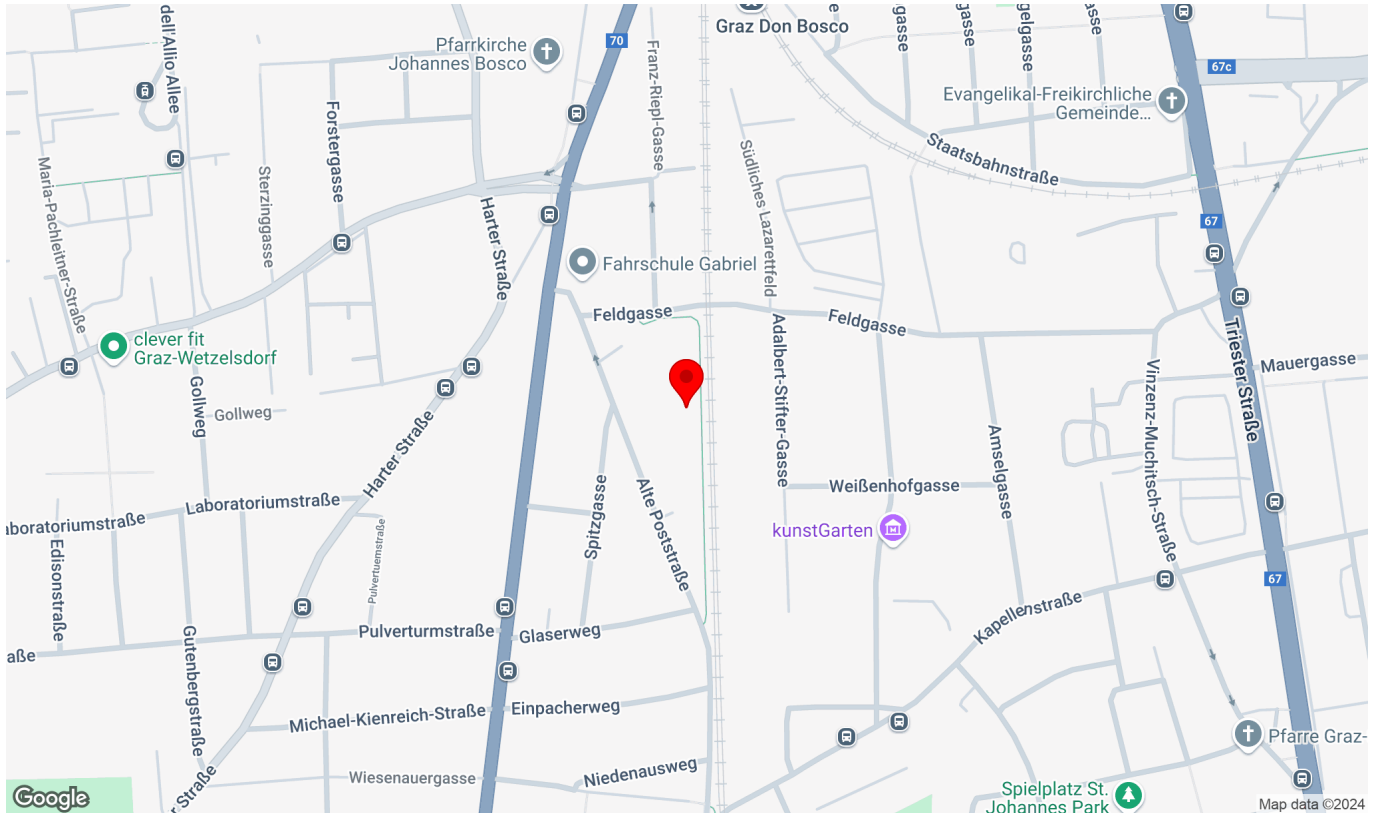


BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Lage

Feldgasse, 8020 Graz



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	250 m
Apotheke	750 m
Klinik	1.500 m
Krankenhaus	1.000 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	1.000 m
Einkaufszentrum	1.250 m

Verkehr

Bus	250 m
Straßenbahn	750 m
Autobahnanschluss	2.500 m
Bahnhof	750 m
Flughafen	7.500 m

Kinder & Schulen

Schule	1.250 m
Kindergarten	750 m
Universität	2.000 m
Höhere Schule	2.000 m

Sonstige

Geldautomat	750 m
Bank	750 m
Post	1.250 m
Polizei	1.500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

BWS-Gruppe

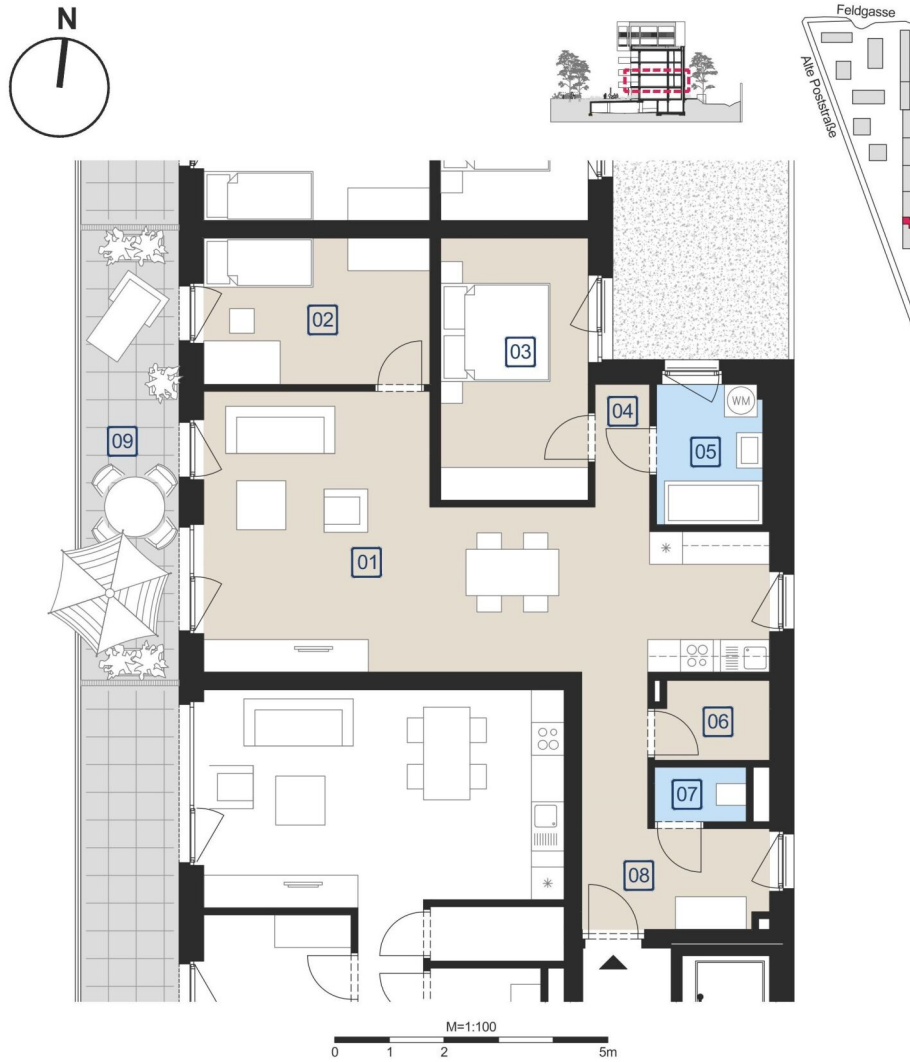
BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien
www.bwsg.at

Plan

Alte Poststraße - Feldgasse
Graz - Südbahngründe | Baukörper 13

Top 7 | 1.OG | Feldgasse 41d
3 Zimmer mit Balkon | 84,88m²



1. Wohnen / Küche	39,18 m ²	4. Gang	2,25 m ²	7. WC	1,68 m ²
2. Zimmer 1	11,12 m ²	5. Bad	4,99 m ²	8. Vorraum	9,73 m ²
3. Zimmer 2	12,97 m ²	6. Abstellraum	2,97 m ²	9. Balkon	14,85 m ²



Körösstraße 64a / IV / 12
8010 Graz, AUSTRIA
T: +43 (316) 319 900
F: +43 (316) 319 900-9
www.fleissner-partner.at
office@fleissner-partner.at
Gesellschaft m.b.H.

KONTAKT:
TEL: 0316 - 401267
www.bwst.at

bwst
Bauen & Wohnen Steiermark
ein Unternehmen der BWS-Gruppe
www.bwst.at

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien
www.bwsg.at