

# Eisenbahnersiedlung 12/07 | Bastlerhit



Ihr Ansprechpartner

## **BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

wohnungsanfragen-bl@bwsg.at  
www.bwsg.at/

---

### **BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

## Eisenbahnersiedlung 12/07 | Bastlerhit



### Beschreibung

#### **Willkommenszuckerl**

Miete Smärt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

#### **Unbefristete 1-Zimmer-Wohnung – Provisionsfrei!**

#### **Eckdaten zur Wohnung**

Bei dieser Wohnung handelt es sich um eine Kategorie-B-Wohnung.

Bei dieser Wohnung handelt es sich um einen **Bastlerhit**.

- Gestalten Sie diese Wohnung nach Ihren eigenen Vorstellungen und profitieren von **6 mietfreien Monaten**.

#### **Sie möchten diese Wohnung besichtigen oder benötigen weitere Informationen?**

Bei dieser Wohnung arbeiten wir exklusiv und ausschließlich mit externen Partnern zusammen.

Für weitere Informationen zu dieser Wohnung, oder um einen **kostenfreien Besichtigungstermin** zu vereinbaren, **kontaktieren Sie** bitte **einen unserer Partner** gleich **direkt**.

Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.

---

#### **BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

**Kontakt Daten unserer Partner:**

**KDH Immobilien**

Simone Unger-Ullmann

0660 340 32 29

[simone@kaufdeinhaus.at](mailto:simone@kaufdeinhaus.at)

---

**BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

## Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 40,44 m <sup>2</sup>	Nutzungsart:	Wohnen
Gesamtfläche:	ca. 40,44 m <sup>2</sup>	Beziehbar:	sofort
Zimmer:	1	Mietdauer:	unbefristet
		Kündigungsverzicht:	1 Jahr
		Baujahr:	1955
		Energieausweis HWB:	181,1 kWh/m <sup>2</sup> a

## Preisinformationen

Gesamtmiete:	296,62 €	Die Miete ist gültig bis 31.12.2024.	
Miete:	122,29 €	Kaution:	1.186,48 €
Betriebskosten:	147,36 €		
Umsatzsteuer:	26,97 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	296,62 €		

---

### **BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien  
[www.bwsg.at](http://www.bwsg.at)

## Weitere Fotos



---

### **BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.



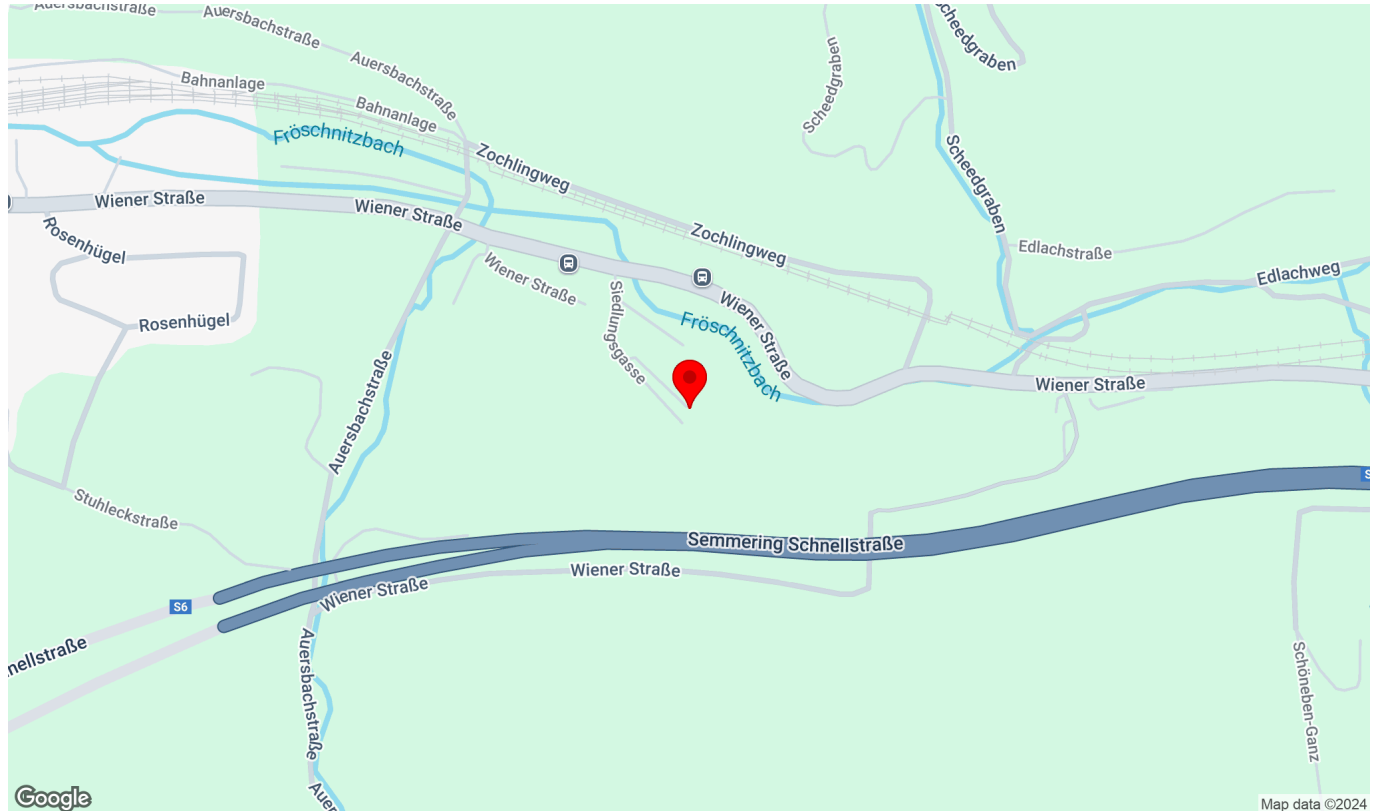
---

**BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

## Lage

Eisenbahnersiedlung 12/07, 8680 Mürzzuschlag



## Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

### Gesundheit

Arzt	1.750 m
Apotheke	1.725 m
Krankenhaus	2.275 m

### Nahversorgung

Supermarkt	1.650 m
Bäckerei	1.300 m
Einkaufszentrum	3.275 m

### Verkehr

Bus	175 m
Autobahnanschluss	1.550 m
Bahnhof	1.625 m

### Kinder & Schulen

Schule	1.975 m
Kindergarten	1.500 m

### Sonstige

Bank	1.475 m
Geldautomat	1.475 m
Post	1.825 m
Polizei	1.450 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

### BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien  
www.bwsg.at