

Eggenberger Gürtel 73/02/2.42



Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

wohnungsanfragen-bl@bwsg.at
www.bwsg.at/

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Eggenberger Gürtel 73/02/2.42



Beschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smärt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristete 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia
- Kategorie A
- Küche vorhanden
- **Die Wände der Wohnung werden vor dem Neubezug von der BWSG noch frisch ausgemalt.**

Sie möchten diese Wohnung besichtigen oder benötigen weitere Informationen?

Bei dieser Wohnung arbeiten wir exklusiv und ausschließlich mit externen Partnern zusammen.

Für weitere Informationen zu dieser Wohnung oder um einen **kostenfreien Besichtigungstermin** zu vereinbaren, **kontaktieren Sie** bitte **einen unserer Partner** gleich **direkt**.

Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.

Kontaktdaten unserer Partner:

KDH Immobilien

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien
www.bwsg.at

Simone Unger-Ullmann
0660 340 32 29
simone@kaufdeinhaus.at

meine-wohnung.at

Michael Hauser
0664 531 22 14
info@meine-wohnung.at

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Eckdaten

Wohnfläche: ca. 50,98 m²
Gesamtfläche: ca. 61,19 m²
Loggiafläche: ca. 10,21 m²

Zimmer: 2
Loggien: 1

Nutzungsart: Wohnen
Beziehbar: sofort
Mietdauer: unbefristet
Kündigungsverzicht: 1 Jahr

Baujahr: 2016

Energieausweis
HWB: 21,1 kWh/m²a

Preisinformationen

Gesamtmiete: 736,62 €

Miete: 525,44 €

Betriebskosten: 119,76 €

Möbelmiete: 22,42 €

Umsatzsteuer: 69,00 €

Monatliche Gesamtbelastung: 736,62 €

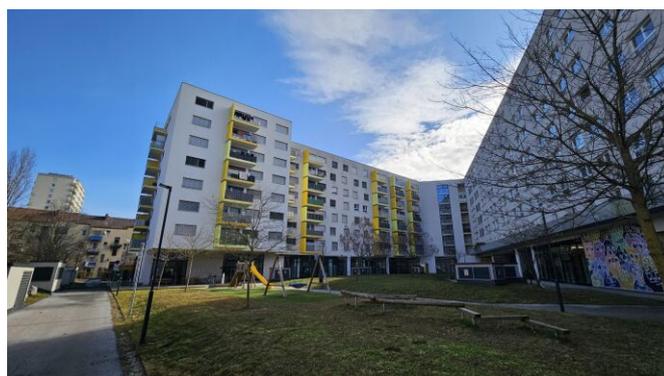
Miete gültig bis 31.12.2024.
Möbelmiete für Küche inkludiert.

Kautions: 2.209,86 €

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Weitere Fotos



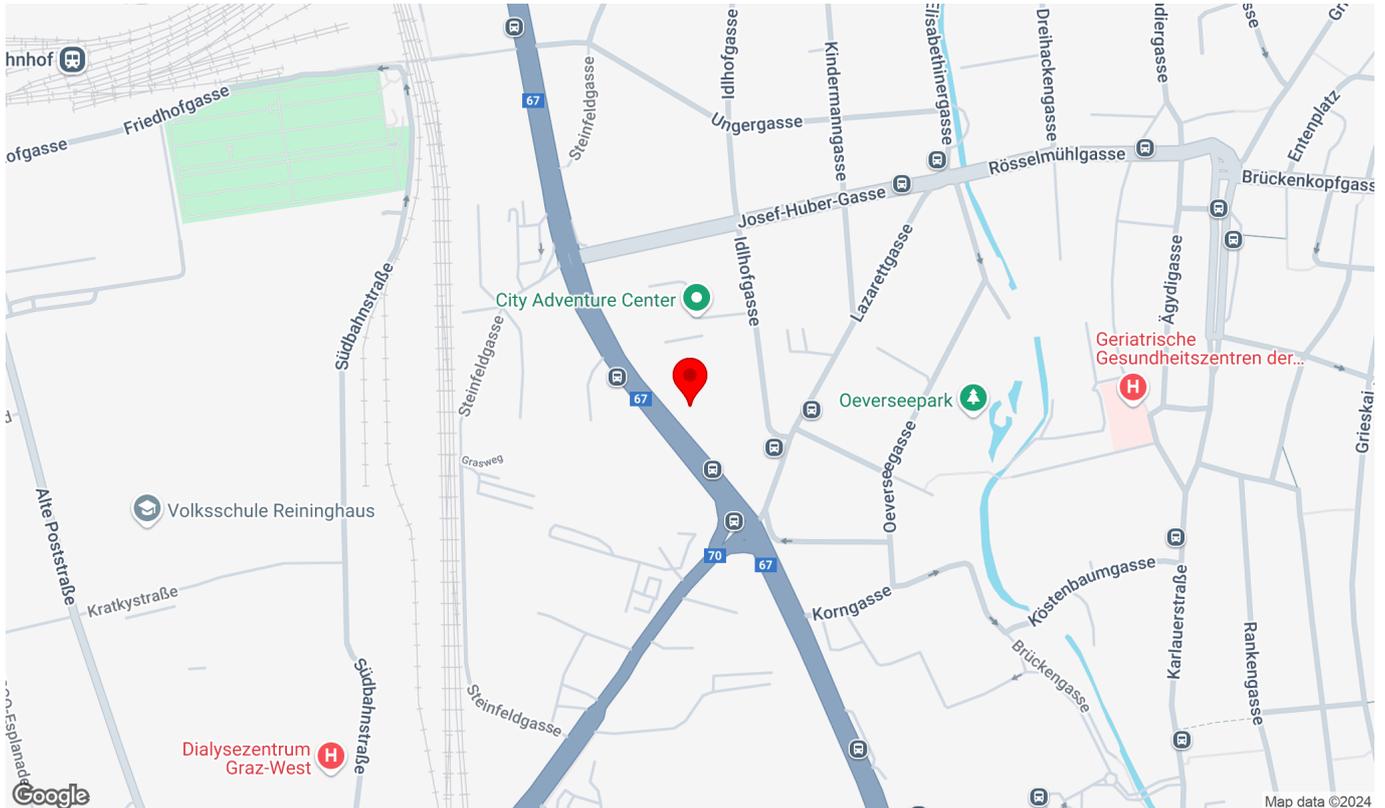
BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien
www.bwsg.at

Lage

Eggenberger Gürtel 73/02/2.42, 8020 Graz



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	325 m
Apotheke	400 m
Klinik	475 m
Krankenhaus	675 m

Nahversorgung

Supermarkt	450 m
Bäckerei	275 m
Einkaufszentrum	525 m

Verkehr

Bus	100 m
Straßenbahn	825 m
Autobahnanschluss	3.675 m
Bahnhof	675 m
Flughafen	8.550 m

Kinder & Schulen

Schule	225 m
Kindergarten	50 m
Universität	1.150 m
Höhere Schule	1.300 m

Sonstige

Geldautomat	475 m
Bank	475 m
Post	475 m
Polizei	500 m

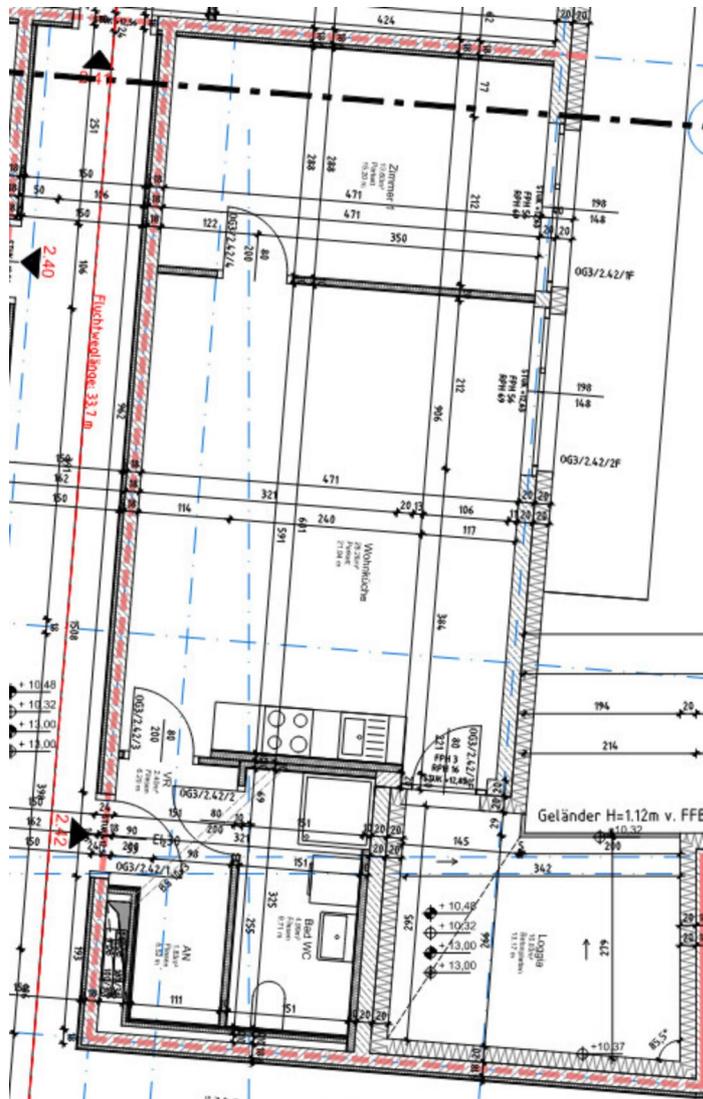
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien
www.bwsg.at

Plan



BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.