

# 2 Zimmer mit Küche und Fernblick- Loggia



Ihr Ansprechpartner

## **BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

wohnungsanfragen-bl@bwsg.at  
www.bwsg.at/

---

### **BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

## 2 Zimmer mit Küche und Fernblick-Loggia



### Beschreibung

#### **Willkommenszuckerl**

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

#### **Unbefristete 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Graz – Provisionsfrei!**

#### **Eckdaten zur Wohnung**

Bei dieser Wohnung handelt es sich um eine Kategorie A Wohnung.

Diese Wohnung ist mit einer Küche ausgestattet.

#### **Sie möchten diese Wohnung besichtigen oder benötigen weitere Informationen?**

Bei dieser Wohnung arbeiten wir exklusiv und ausschließlich mit externen Partnern zusammen.

Für weitere Informationen zu dieser Wohnung, oder um einen **kostenfreien Besichtigungstermin** zu vereinbaren, **kontaktieren Sie** bitte **einen unserer Partner** gleich **direkt**.

Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.

---

#### **BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien  
[www.bwsg.at](http://www.bwsg.at)

**Kontakt Daten unserer Partner:**

**KDH Immobilien**

Simone Unger-Ullmann  
0660 340 32 29  
[simone@kaufdeinhaus.at](mailto:simone@kaufdeinhaus.at)

**meine-wohnung.at**

Michael Hauser  
0676 670 20 10 || 0664 531 22 14  
[info@meine-wohnung.at](mailto:info@meine-wohnung.at)

---

**BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

## Eckdaten

Wohnfläche: ca. 51,23 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: ca. 61,44 m<sup>2</sup>  
Loggiafläche: ca. 10,21 m<sup>2</sup>

Zimmer: 2  
Loggien: 1

Nutzungsart: Wohnen  
Beziehbar: sofort  
Mietdauer: unbefristet  
Kündigungsverzicht: 1 Jahr

Baujahr: 2016

Energieausweis  
HWB: 21,1 kWh/m<sup>2</sup>a

## Preisinformationen

Gesamtmiete: 739,53 €

Miete: 527,59 €  
Betriebskosten: 120,25 €  
Möbelmiete: 22,42 €  
Umsatzsteuer: 69,27 €

---

Monatliche Gesamtbelastung: 739,53 €

Miete gültig bis 31.12.2024.  
Möbelmiete für Küche inkludiert.

Kautions: 2.095,50 €

---

### **BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

## Weitere Fotos



---

### **BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien  
[www.bwsg.at](http://www.bwsg.at)



---

**BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.



## Plan



---

### **BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien  
[www.bwsg.at](http://www.bwsg.at)