

großzügige und unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia! - Bastlerhit!



Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

wohnungsanfragen-bl@bwsg.at

www.bwsg.at/

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

großzügige und unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia! - Bastlerhit!



Beschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smärt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

Bei Anmietung einer Wohnung ist ein Stellplatz inkludiert.

Eckdaten zur Wohnung

- Waagner-Biro-Str.141/05
- unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia
- gefördert
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
- **Bastlerhit**
 - Wohnung nach eigenen Vorstellungen gestalten und von 1 mietfreien Monat profitieren
- gratis Stellplatz

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Kontaktaten für einen Besichtigungstermin

Dieser Service ist für unsere Kunden **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen Besichtigungstermin oder bei Fragen zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

- Simone Unger-Ullmann
- 0660 340 32 29
- simone@kaufdeinhaus.at

- **meine-wohnung.at**

- Michael Hauser
- 0664 531 22 14
- info@meine-wohnung.at

- **Rustler**

- Arber LICAJ oder Florian SCHWARZENBERGER
- 0676 834 34 274 oder 0676 834 34 702
- licaj@rustler-stmk.eu oder schwarzenberger@rustler-stmk.eu

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Eckdaten

Wohnfläche: ca. 84,96 m²
Gesamtfläche: ca. 90,72 m²
Loggiafläche: ca. 5,76 m²

Zimmer: 3
Loggien: 1

Nutzungsart: Wohnen
Beziehbar: sofort
Mietdauer: unbefristet
Kündigungsverzicht: 1 Jahr

Baujahr: 1996

Energieausweis
HWB: 75,3 kWh/m²a

Preisinformationen

Gesamtmiete: 966,60 €

Diese Miete gilt bis 31.12.2024.

Miete: 684,66 €

Kautions: 175,64 €

Betriebskosten: 194,06 €

Finanzierungsbeitrag: 4.500,00 €

Heizkosten: 168,14 €

Umsatzsteuer: 121,51 €

Monatliche Gesamtbelastung: 1.168,37 €

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Weitere Fotos



BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.



BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.



BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

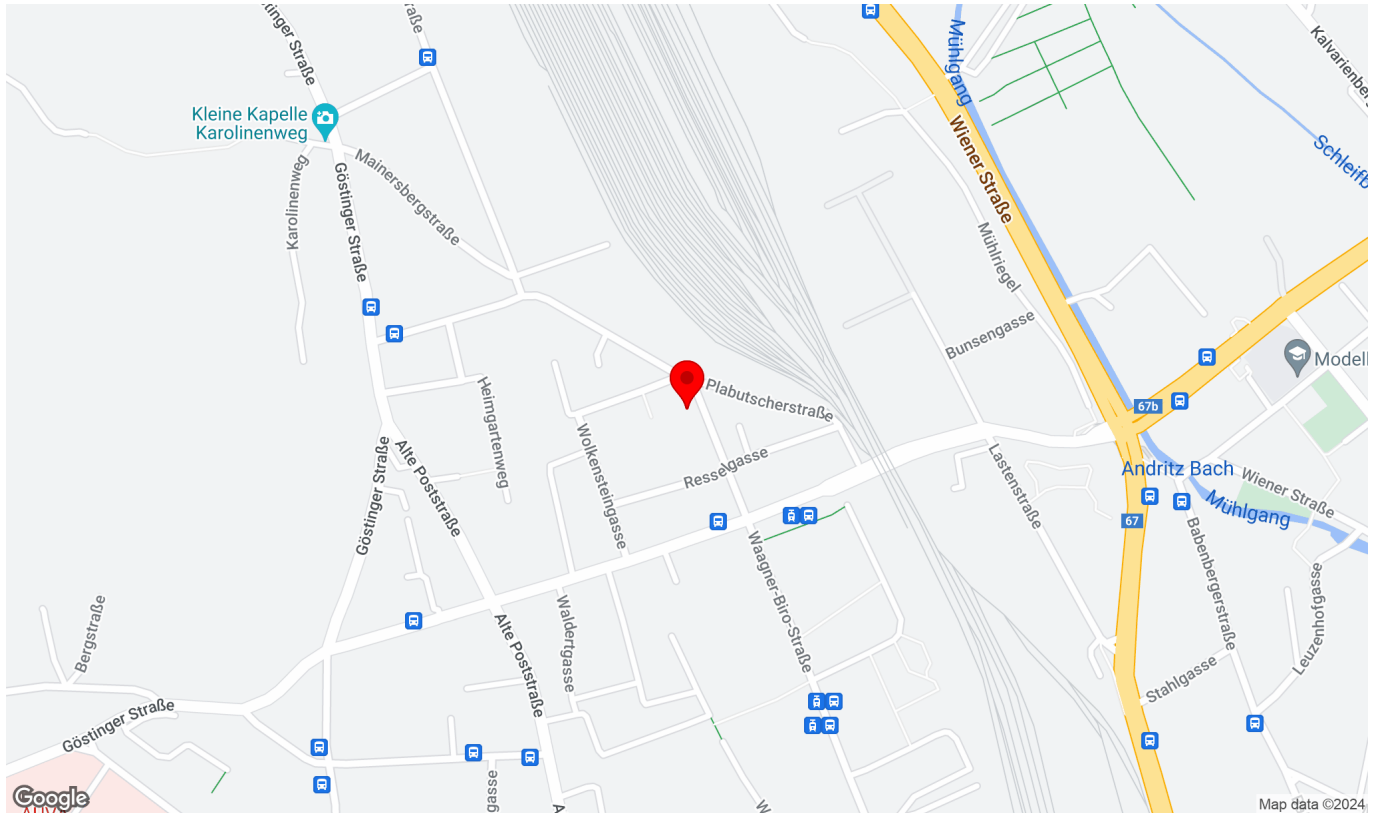


BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Lage

Wagner-Biro-Str. 141/05, 8020 Graz



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	475 m
Apotheke	400 m
Klinik	275 m
Krankenhaus	950 m

Nahversorgung

Supermarkt	225 m
Bäckerei	325 m
Einkaufszentrum	1.500 m

Verkehr

Bus	150 m
Straßenbahn	175 m
Autobahnanschluss	4.300 m
Bahnhof	1.400 m

Kinder & Schulen

Schule	550 m
Kindergarten	100 m
Universität	1.550 m
Höhere Schule	1.625 m

Sonstige

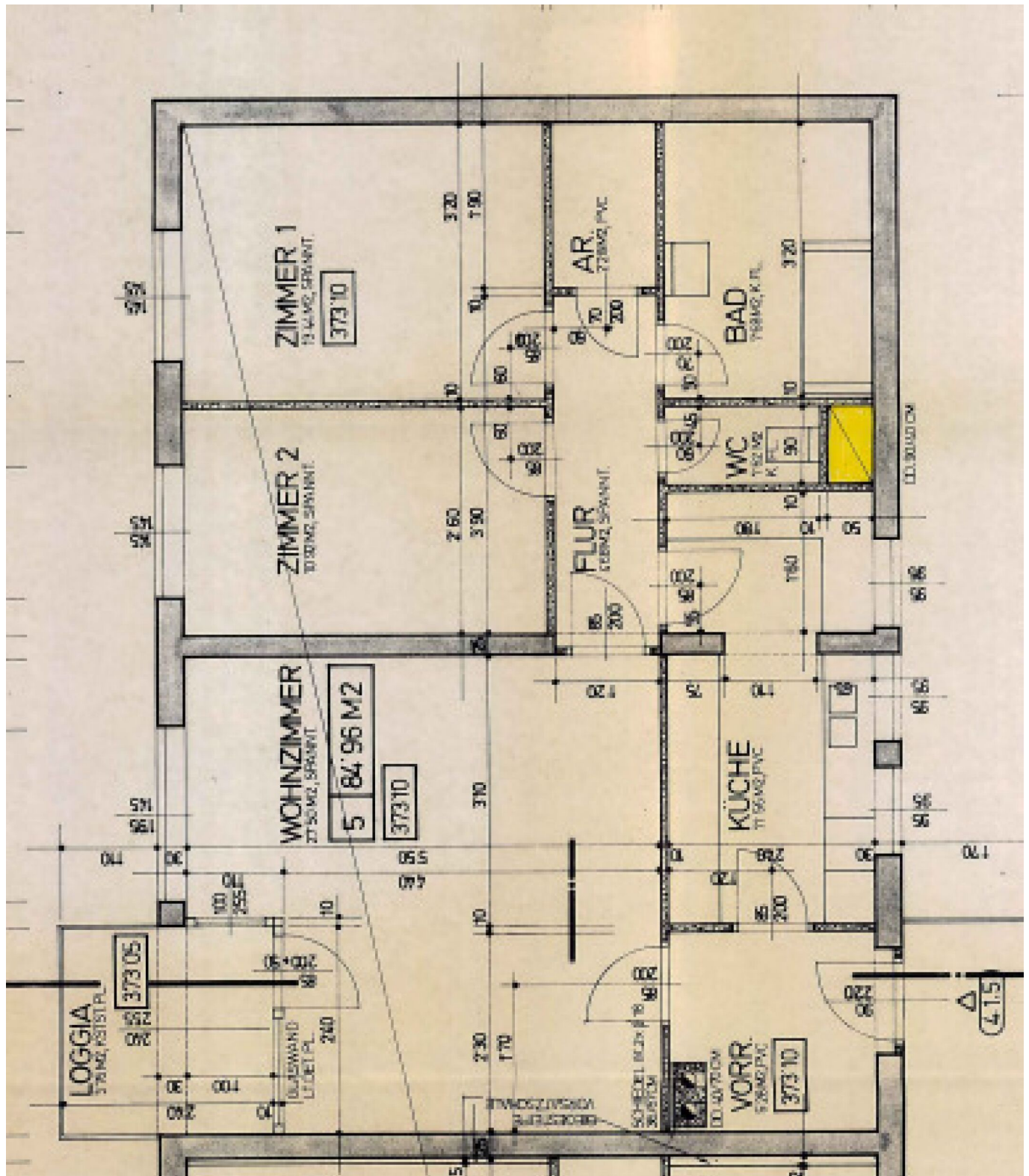
Geldautomat	925 m
Bank	925 m
Post	600 m
Polizei	700 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Plan



BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.