

Gemütliche und unbefristete 2-Zimmer-Wohnung!



Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

wohnungsanfragen-bl@bwsg.at
www.bwsg.at/

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Gemütliche und unbefristete 2-Zimmer-Wohnung!



Beschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Ghegagasse 28-30/02/06
- unbefristete 2-Zimmer-Wohnung
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
 - Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich

Kontakt Daten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **kostenlosen** Besichtigungstermin oder bei Fragen zu dieser Wohnung auf:

KDH Immobilien

- Simone UNGER-ULLMANN
- 0660 340 32 29
- simone@kaufdeinhaus.at

meine-wohnung.at

- Michael HAUSER
- 0664 531 22 14
- info@meine-wohnung.at

Wohnreich Immobilien

- Susanne HANFSTINGL

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

- 0676 670 20 10
- hanfstingl@wohnreich.at

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 60,98 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Zimmer:	2	Beziehbar:	sofort
		Mietdauer:	unbefristet
		Kündigungsverzicht:	1 Jahr
		Baujahr:	1984

Preisinformationen

Gesamtmiete:	591,94 €	Diese Miete gilt bis 31.12.2024	
Miete:	365,56 €	Kautions:	2.579,92 €
Betriebskosten:	172,56 €		
Heizkosten:	44,20 €		
Umsatzsteuer:	62,66 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	644,98 €		

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Weitere Fotos



BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

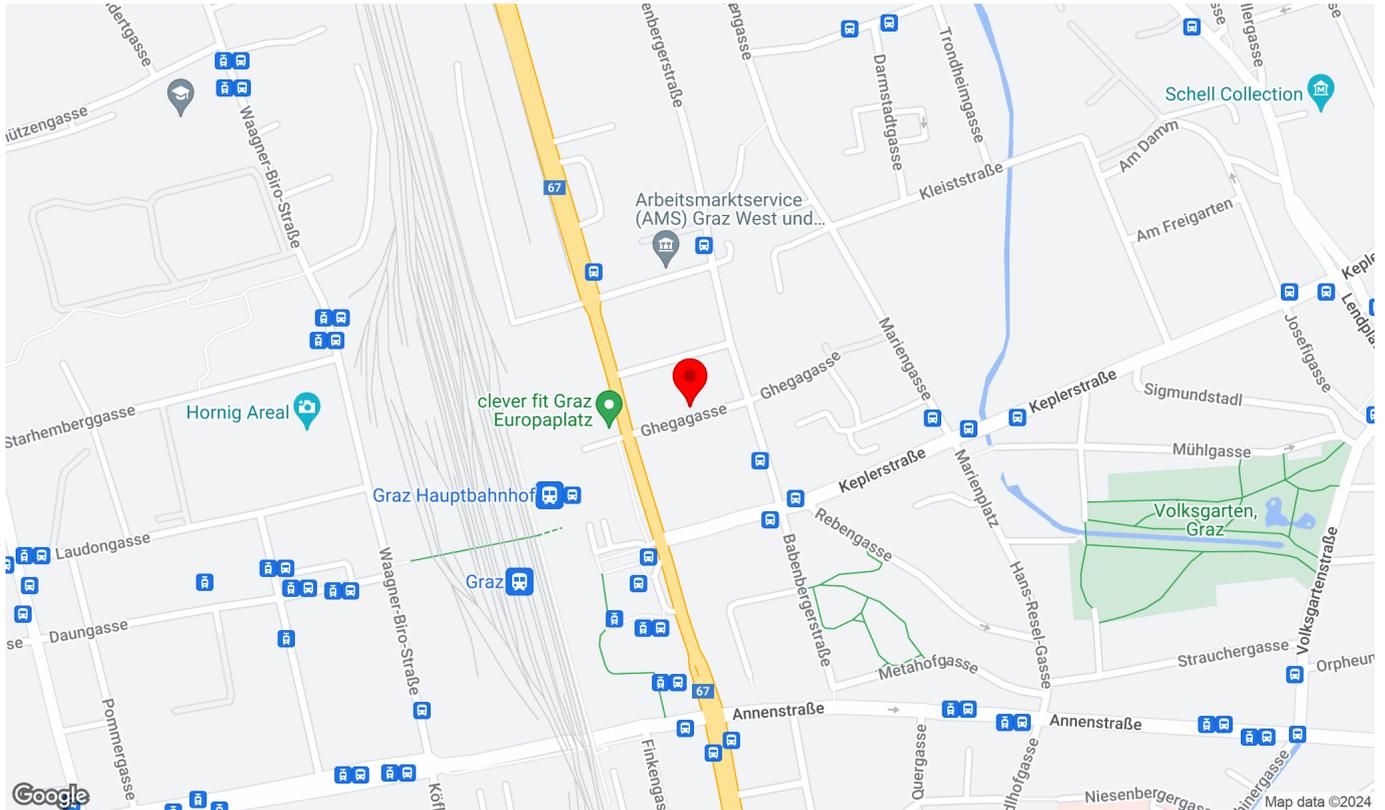


BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Lage

Ghegagasse 28-30/02/06, 8020 Graz



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	125 m
Apotheke	150 m
Klinik	1.050 m
Krankenhaus	800 m

Nahversorgung

Supermarkt	50 m
Bäckerei	225 m
Einkaufszentrum	225 m

Verkehr

Bus	100 m
Straßenbahn	325 m
Autobahnanschluss	4.750 m
Bahnhof	325 m
Flughafen	9.775 m

Kinder & Schulen

Schule	550 m
Kindergarten	100 m
Universität	925 m
Höhere Schule	1.050 m

Sonstige

Geldautomat	200 m
Bank	175 m
Post	175 m
Polizei	250 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien
www.bwsg.at

