

# gemütliche und unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse



Ihr Ansprechpartner

## **BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

wohnungsanfragen-bl@bwsg.at  
www.bwsg.at/

---

### **BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

## gemütliche und unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse

### Beschreibung

#### Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

#### Eckdaten zur Wohnung

- Oberdorfer Str.11/02/05
- unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse
- gefördert
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

---

#### Sie möchten diese Wohnung besichtigen oder benötigen weitere Informationen?

- **Kontaktieren Sie einen unserer Ansprechpartner** für einen **Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung.
- *Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.*

#### Kontaktdaten

##### **HAUSBERGG Immobilien**

- Richard BORICS
- 0664 4312 811
- [richard.borics@hausbergg.at](mailto:richard.borics@hausbergg.at)

##### **KDH Immobilien**

- Simone Unger-Ullmann
- 0660 340 32 29
- [simone@kaufdeinhaus.at](mailto:simone@kaufdeinhaus.at)

##### **Rustler**

---

##### **BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

- Arber LICAJ oder Florian SCHWARZENBERGER
- 0676 834 34 274 oder 0676 834 34 702
- [licaj@rustler-stmk.eu](mailto:licaj@rustler-stmk.eu) oder [schwarzenberger@rustler-stmk.eu](mailto:schwarzenberger@rustler-stmk.eu)

---

**BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

## Eckdaten

Wohnfläche: ca. 73,18 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: ca. 79,63 m<sup>2</sup>  
Terrassenfläche: ca. 6,45 m<sup>2</sup>

Zimmer: 3  
Terrassen: 1

Nutzungsart: Wohnen  
Beziehbar: sofort  
Mietdauer: unbefristet  
Kündigungsverzicht: 1 Jahr

Baujahr: 1989

Energieausweis  
HWB: 131,3 kWh/m<sup>2</sup>a

## Preisinformationen

Gesamtmieta: 693,63 €

Diese Mieta gilt bis 31.12.2024.

Mieta: 474,75 €

Kautiua: 3.780,40 €

Betriebskosten: 155,82 €

Heizkosten: 195,17 €

Warmwasser: 15,70 €

Umsatzsteuer: 103,66 €

---

Monatliche Gesamtbelastung: 945,10 €

---

### **BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Ges.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

## Weitere Fotos



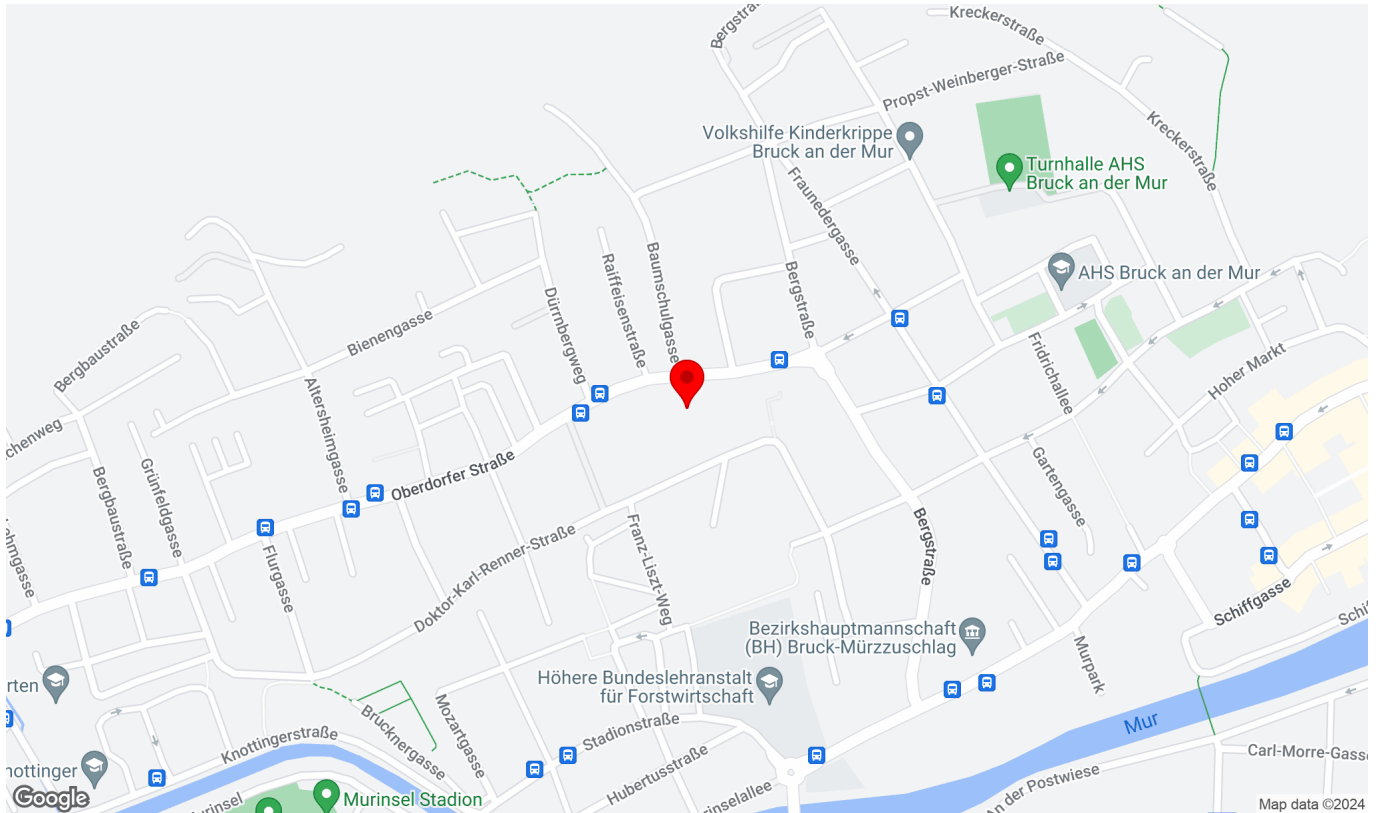
---

### **BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

## Lage

Oberdorfer Straße 11/02/05, 8600 Bruck an der Mur



## Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

### Gesundheit

|             |         |
|-------------|---------|
| Arzt        | 100 m   |
| Apotheke    | 375 m   |
| Krankenhaus | 1.475 m |

### Nahversorgung

|                 |       |
|-----------------|-------|
| Supermarkt      | 175 m |
| Bäckerei        | 300 m |
| Einkaufszentrum | 875 m |

### Verkehr

|                   |         |
|-------------------|---------|
| Bus               | 125 m   |
| Autobahnanschluss | 1.475 m |
| Bahnhof           | 1.525 m |
| Flughafen         | 7.525 m |

### Kinder & Schulen

|              |         |
|--------------|---------|
| Schule       | 350 m   |
| Kindergarten | 450 m   |
| Universität  | 7.200 m |

### Sonstige

|             |         |
|-------------|---------|
| Bank        | 575 m   |
| Geldautomat | 675 m   |
| Post        | 775 m   |
| Polizei     | 3.925 m |

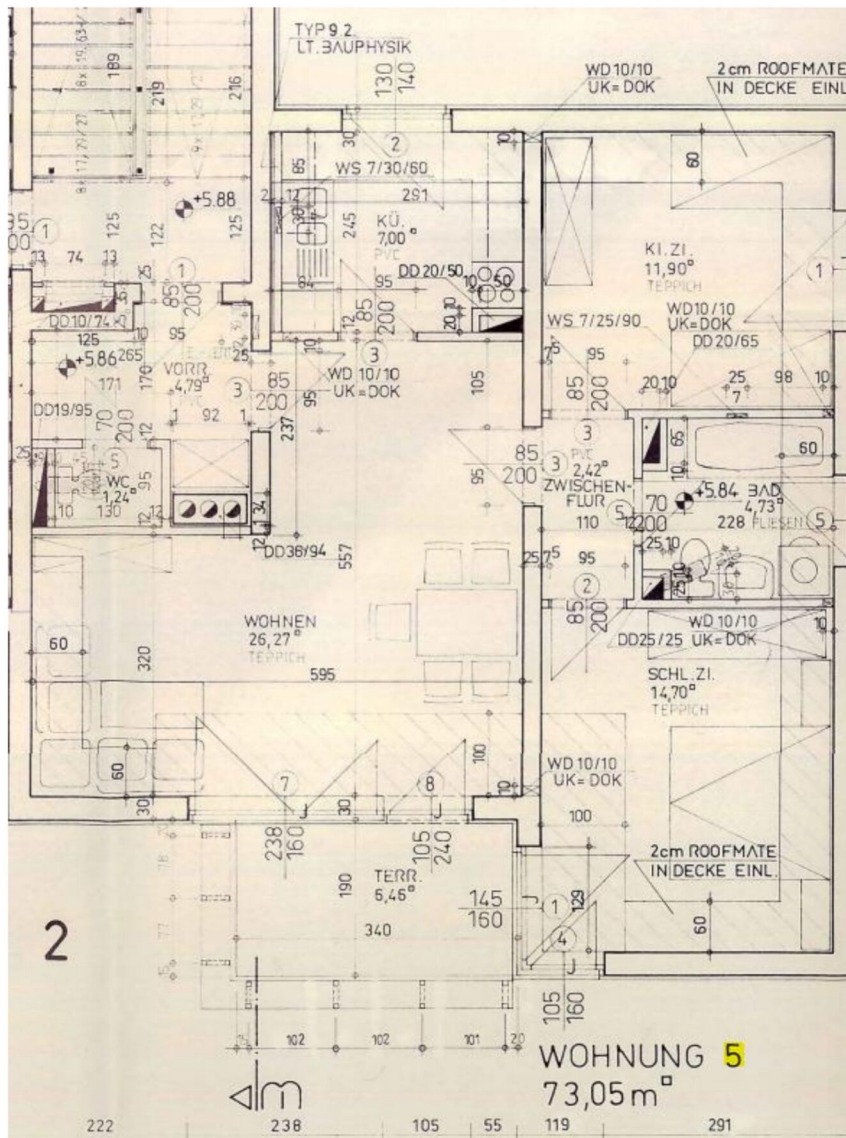
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

### BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien  
www.bwsg.at

Plan



**BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.