

Eindlgrundweg 32/07, 8650 Kindberg | Wohnung | Objektnummer: 5889/154738292

# Eindlgrundweg 32/07 - Bastlerhit - 1 Monat mietfrei!



Ihr Ansprechpartner

## **BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

wohnungsanfragen-bl@bwsg.at  
www.bwsg.at/

---

### **BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien  
www.bwsg.at

## Eindlgrundweg 32/07 - Bastlerhit - 1 Monat mietfrei!



### Beschreibung

#### **Willkommenszuckerl**

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

#### **Unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Kindberg – Provisionsfrei!**

#### **Sie möchten diese Wohnung besichtigen oder benötigen weitere Informationen?**

Bei dieser Wohnung arbeiten wir exklusiv und ausschließlich mit externen Partnern zusammen.

Für weitere Informationen zu dieser Wohnung, oder um einen **kostenfreien Besichtigungstermin** zu vereinbaren, **kontaktieren Sie** bitte **einen unserer Partner** gleich **direkt**.

Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.

#### **Kontaktdaten unserer Partner:**

##### **KDH Immobilien**

Simone Unger-Ullmann  
0660 340 32 29  
[simone@kaufdeinhaus.at](mailto:simone@kaufdeinhaus.at)

---

##### **BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

### Zusatzinformation

Bei dieser Wohnung handelt es sich um eine Kategorie A Wohnung.

Bei dieser Wohnung handelt es sich um einen [Bastlerhit](#).

- Gestalten Sie diese Wohnung nach Ihren eigenen Vorstellungen und profitieren von 1 mietfreien Monat.

Diese Wohnung ist mit einer Küche ausgestattet (Inventarmiete nicht enthalten)

---

#### **BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

## Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 79,52 m <sup>2</sup>	Nutzungsart:	Wohnen
Gesamtfläche:	ca. 85,89 m <sup>2</sup>	Beziehbar:	sofort
Loggiafläche:	ca. 6,37 m <sup>2</sup>	Baujahr:	1978
Zimmer:	3	Energieausweis	
Loggien:	1	HWB:	179,3 kWh/m <sup>2</sup> a

## Preisinformationen

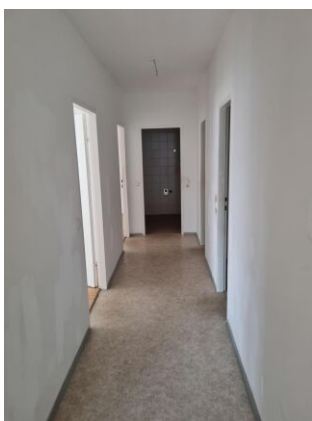
Gesamtmieta:	553,66 €	Diese Vorschreibung gilt bis 31.12.2024.	
Miete:	298,25 €	Kautio:	2.239,57 €
Betriebskosten:	205,07 €	Finanzierungsbeitrag:	1.476,19 €
Heizkosten:	186,87 €		
Warmwasser:	80,32 €		
Umsatzsteuer:	95,74 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	866,25 €		

---

### **BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

## Weitere Fotos



---

### **BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.



---

**BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.



---

**BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

## Lage

Eindlgrundweg 32/07, 8650 Kindberg



## Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

### Gesundheit

Arzt	75 m
Apotheke	975 m
Krankenhaus	4.975 m

### Nahversorgung

Supermarkt	375 m
Bäckerei	450 m

### Verkehr

Bus	75 m
Autobahnanschluss	325 m
Bahnhof	600 m
Flughafen	9.425 m

### Kinder & Schulen

Schule	200 m
Kindergarten	900 m
Universität	9.675 m

### Sonstige

Bank	425 m
Geldautomat	425 m
Post	425 m
Polizei	1.100 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

### BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien  
www.bwsg.at



