

Eindlgrundweg 32/01, 8650 Kindberg | Wohnung | Objektnummer: 5889/154738290

8650 Kindberg, Eindlgrundweg 32/01 - 3 Monate mietfrei! - Bastlerhit



Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

wohnungsanfragen-bl@bwsg.at
www.bwsg.at/

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien
www.bwsg.at

8650 Kindberg, Eindlgrundweg 32/01 - 3 Monate mietfrei! - Bastlerhit



Beschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

Unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Kindberg – Provisionsfrei!

Sie möchten diese Wohnung besichtigen oder benötigen weitere Informationen?

Bei dieser Wohnung arbeiten wir exklusiv und ausschließlich mit externen Partnern zusammen.

Für weitere Informationen zu dieser Wohnung, oder um einen **kostenfreien Besichtigungstermin** zu vereinbaren, **kontaktieren Sie** bitte **einen unserer Partner** gleich **direkt**.

Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.

Kontaktdaten unserer Partner:

HAUSBERGG Immobilien

Richard BORICS
0664 4312 811

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

richard.borics@hausbergg.at

KDH Immobilien

Simone Unger-Ullmann

0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.at

Zusatzinformation

Bei dieser Wohnung handelt es sich um eine Kategorie A Wohnung.

Bei dieser Wohnung handelt es sich um einen **Bastlerhit**.

- Gestalten Sie diese Wohnung nach Ihren eigenen Vorstellungen und profitieren von 3 mietfreien Monaten.

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 79,52 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Gesamtfläche:	ca. 85,89 m ²	Beziehbar:	sofort
Loggiafläche:	ca. 6,37 m ²	Baujahr:	1978
Zimmer:	3	Energieausweis HWB:	179,3 kWh/m ² a
Loggien:	1		

Preisinformationen

Gesamtmiete:	554,13 €	Diese Vorschreibung gilt bis 31.12.2024.	
Miete:	298,68 €	Finanzierungsbeitrag:	5.799,07 €
Betriebskosten:	205,07 €		
Heizkosten:	186,87 €		
Warmwasser:	80,32 €		
Umsatzsteuer:	95,78 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	866,72 €		

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Weitere Fotos



BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.



BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.



BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Lage

Eindgrundweg 32/01, 8650 Kindberg



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	75 m
Apotheke	975 m
Krankenhaus	4.975 m

Nahversorgung

Supermarkt	375 m
Bäckerei	450 m

Verkehr

Bus	75 m
Autobahnanschluss	325 m
Bahnhof	600 m
Flughafen	9.425 m

Kinder & Schulen

Schule	200 m
Kindergarten	900 m
Universität	9.675 m

Sonstige

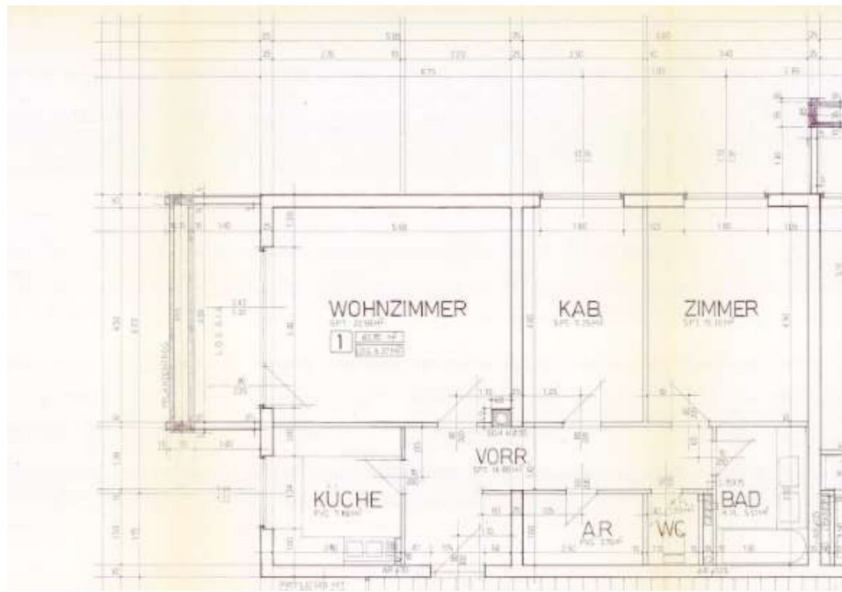
Bank	425 m
Geldautomat	425 m
Post	425 m
Polizei	1.100 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Plan



BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien
www.bwsg.at