

Eindlgrundweg 32/04, 8650 Kindberg | Wohnung | Objektnummer: 5889/154738284

Eindlgrundweg 32/04 - mit Freifläche!



Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

wohnungsanfragen-bl@bwsg.at

www.bwsg.at/

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Ges.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien
www.bwsg.at

Eindlgrundweg 32/04 - mit Freifläche!



Beschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

Sie möchten diese Wohnung besichtigen oder benötigen weitere Informationen?

Kontaktieren Sie einen unserer Ansprechpartner für einen **Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung.

*Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.*

Kontaktdaten:

- **Hausbergg Immobilien**
- Richard BORICS
- 0664 4312 811
- richard.borics@hausbergg.at

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

- **KDH Immobilien**

- Simone Unger-Ullmann
- 0660 340 32 29
- simone@kaufdeinhaus.at

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 78,25 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Gesamtfläche:	ca. 85,39 m ²	Beziehbar:	sofort
Loggiafläche:	ca. 7,14 m ²	Kündigungsverzicht:	1 Jahr
Zimmer:	3	Baujahr:	1978
Loggien:	1	Energieausweis HWB:	179,3 kWh/m ² a

Preisinformationen

Gesamtmiete:	550,44 €	Diese Miete gilt bis 31.12.2024.	
Miete:	296,52 €	Kautio:	2.266,68 €
Betriebskosten:	203,88 €	Finanzierungsbeitrag:	1.414,76 €
Heizkosten:	183,89 €		
Warmwasser:	79,03 €		
Umsatzsteuer:	94,72 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	858,04 €		

BWS-Gruppe

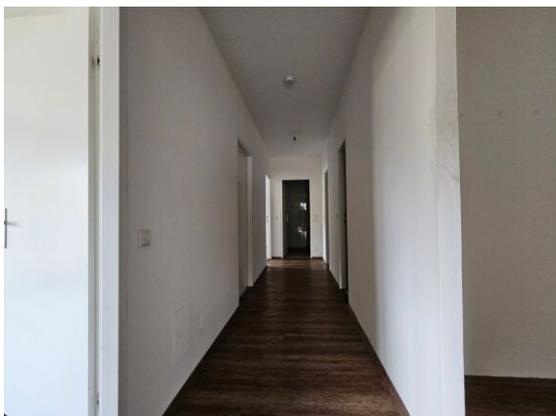
BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Weitere Fotos



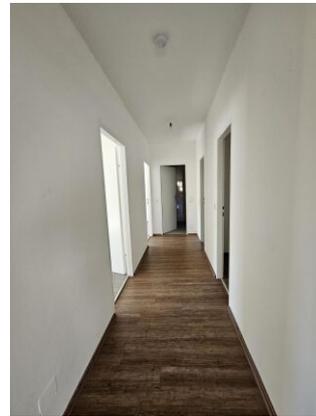
BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.



BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.



BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

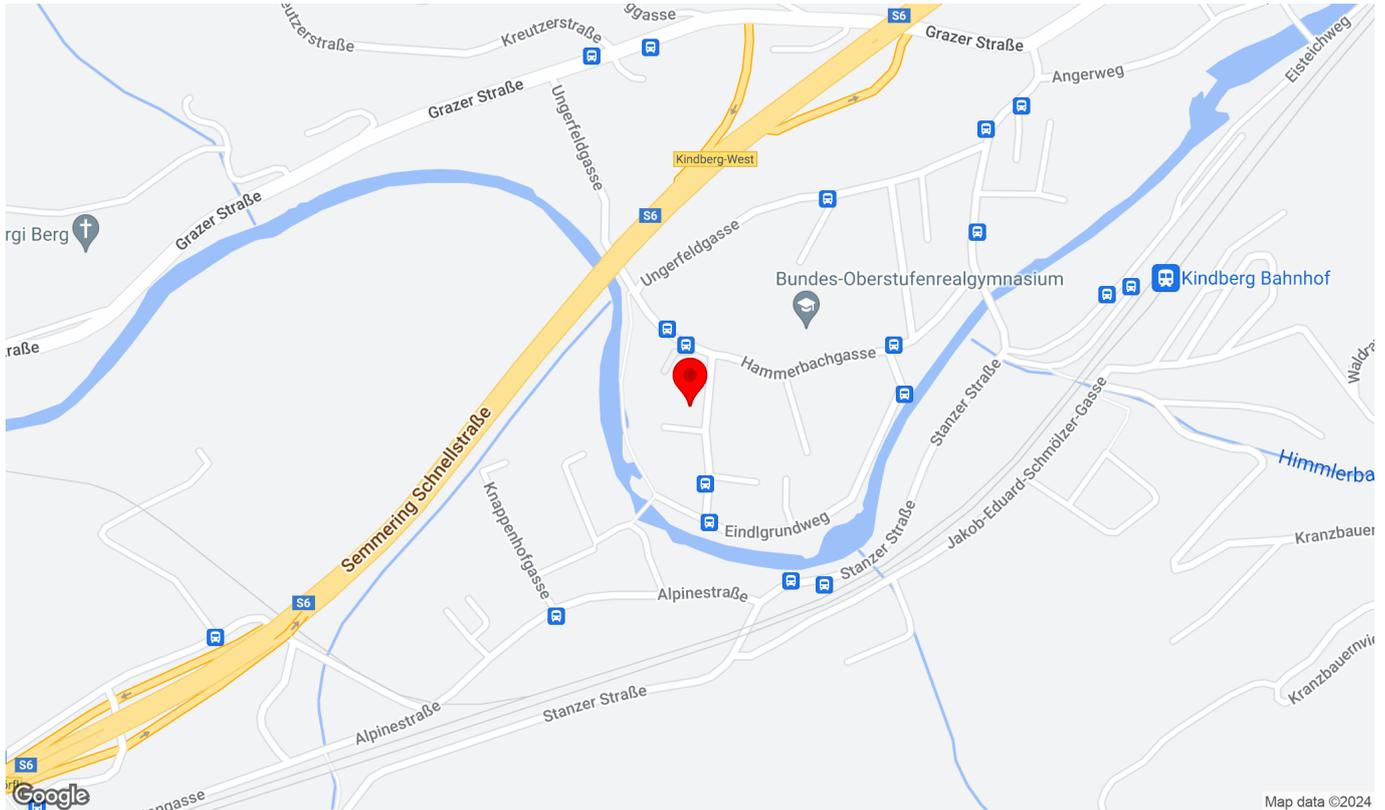


BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Lage

Eindlgrundweg 32/04, 8650 Kindberg



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	75 m
Apotheke	975 m
Krankenhaus	4.975 m

Nahversorgung

Supermarkt	375 m
Bäckerei	450 m

Verkehr

Bus	75 m
Autobahnanschluss	325 m
Bahnhof	600 m
Flughafen	9.425 m

Kinder & Schulen

Schule	200 m
Kindergarten	900 m
Universität	9.675 m

Sonstige

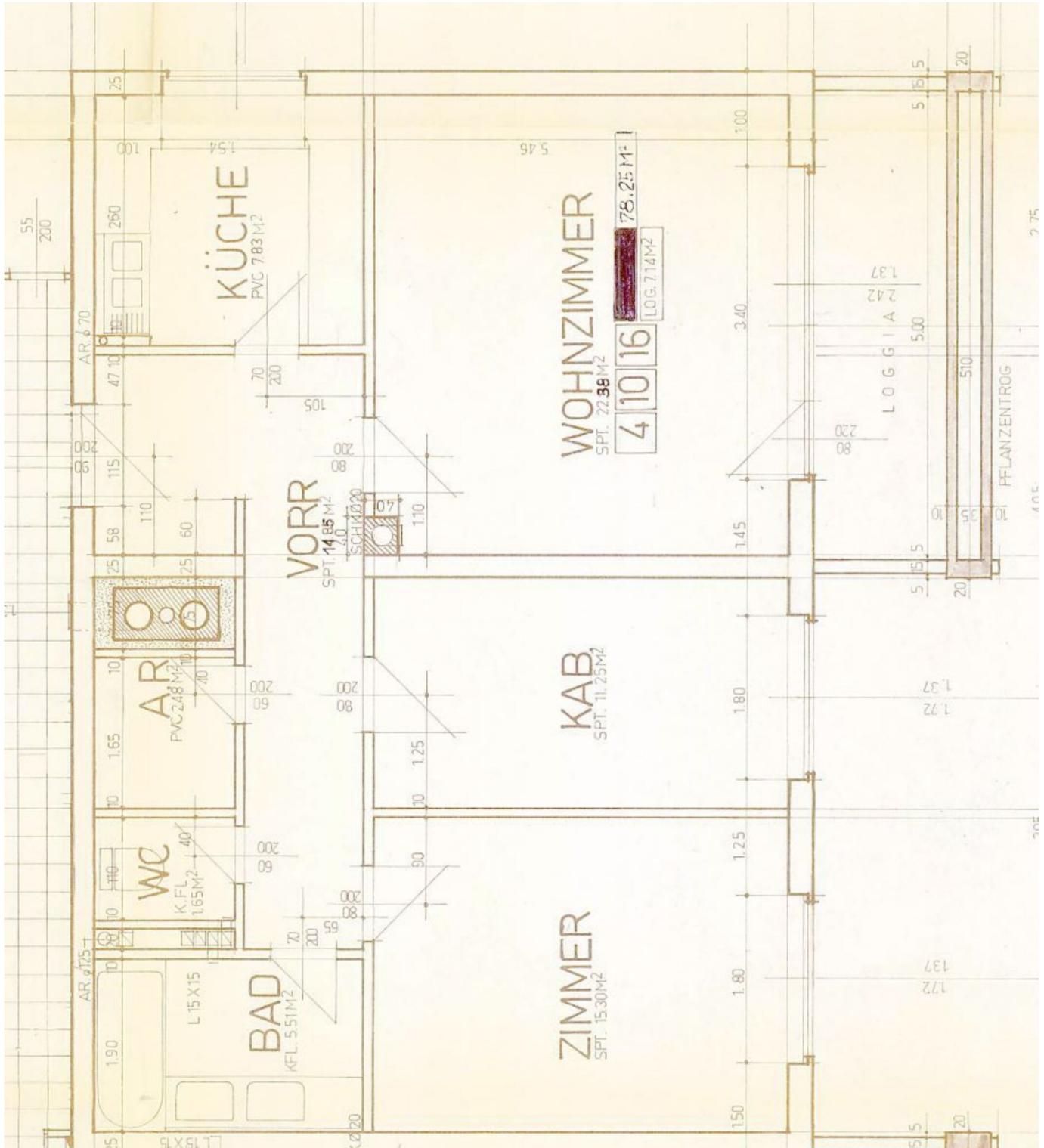
Bank	425 m
Geldautomat	425 m
Post	425 m
Polizei	1.100 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Plan



BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien
www.bwsg.at