

# Unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Küche!



Ihr Ansprechpartner

## **BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

wohnungsanfragen-bl@bwsg.at

www.bwsg.at/

---

### **BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

# Unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Küche!

## Beschreibung

### Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

### Eckdaten zur Wohnung

- Eindlgrundweg 32/15
- unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia
- Kategorie A
- Küche vorhanden

---

### Kontaktaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **kostenlosen** Besichtigungstermin oder bei Fragen zu dieser Wohnung auf:

#### EigenHeimREAL

- Sanel SAHINOVIC
- 0676 53 72 529
- [sahin@eigenheimreal.com](mailto:sahin@eigenheimreal.com)

#### HAUSBERGG Immobilien

- Richard BORICS
- 0664 4312 811
- [richard.borics@hausbergg.at](mailto:richard.borics@hausbergg.at)

#### KDH Immobilien

- Simone UNGER-ULLMANN
- 0660 340 32 29
- [simone@kaufdeinhaus.at](mailto:simone@kaufdeinhaus.at)

---

#### BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

## Eckdaten

Wohnfläche: ca. 79,52 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: ca. 86,66 m<sup>2</sup>  
Loggiafläche: ca. 7,14 m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Nutzungsart: Wohnen  
Beziehbar: sofort  
Kündigungsverzicht: 1 Jahr

Baujahr: 1978

Energieausweis  
HWB: 179,3 kWh/m<sup>2</sup>a

## Preisinformationen

Gesamtmiete: 609,31 €

Miete: 301,19 €

Betriebskosten: 206,91 €

Heizkosten: 186,87 €

Warmwasser: 80,32 €

Möbelmiete: 42,00 €

Umsatzsteuer: 104,61 €

---

Monatliche Gesamtbelastung: 921,90 €

Diese Miete gilt bis 31.12.2024.

Die Miete beinhaltet die Inventarmiete für die Küche.

Finanzierungsbeitrag: 5.362,68 €

---

### **BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

## Weitere Fotos



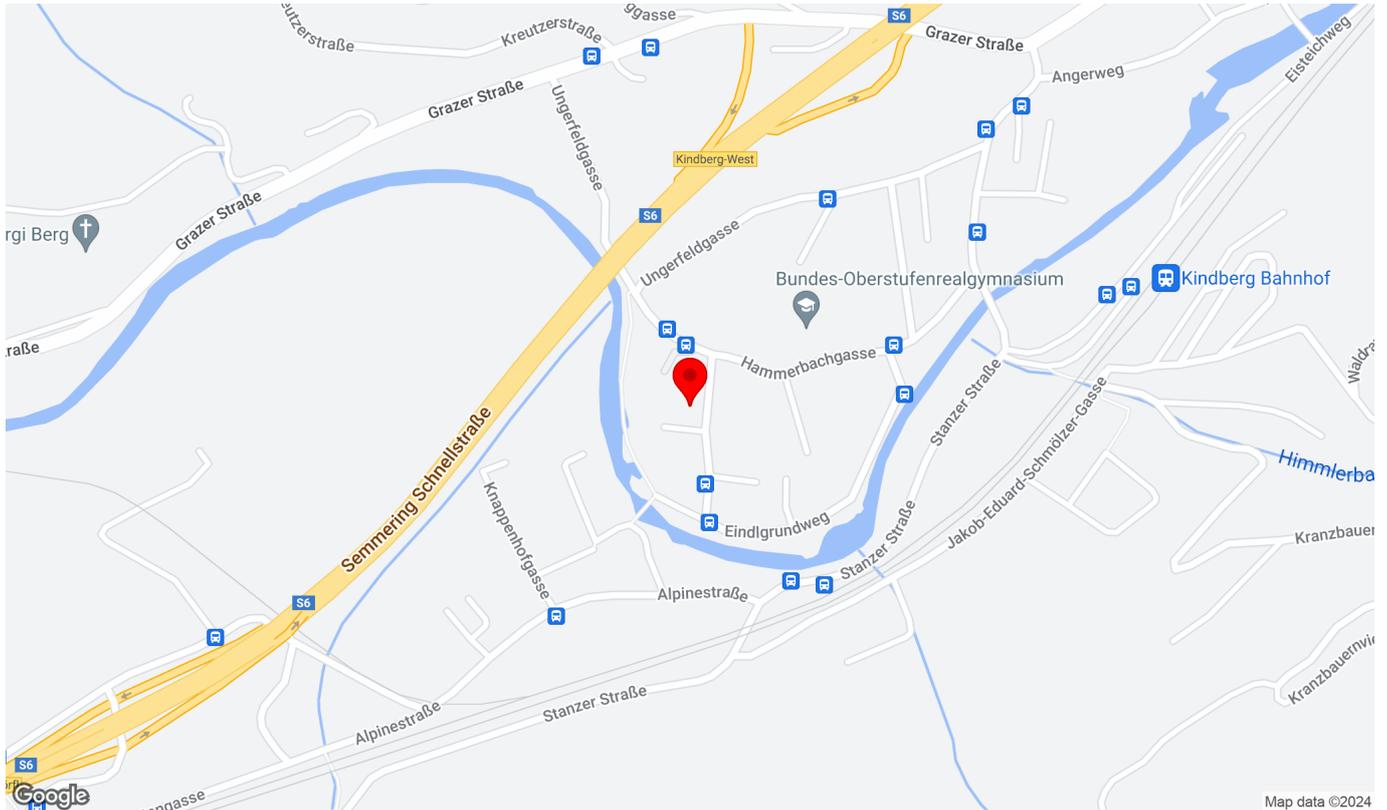
---

### **BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

## Lage

Eindlgrundweg 32/15, 8650 Kindberg



## Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

### Gesundheit

Arzt	75 m
Apotheke	975 m
Krankenhaus	4.975 m

### Nahversorgung

Supermarkt	375 m
Bäckerei	450 m

### Verkehr

Bus	75 m
Autobahnanschluss	325 m
Bahnhof	600 m
Flughafen	9.425 m

### Kinder & Schulen

Schule	200 m
Kindergarten	900 m
Universität	9.675 m

### Sonstige

Bank	425 m
Geldautomat	425 m
Post	425 m
Polizei	1.100 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

### BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien  
www.bwsg.at

