

8600 Bruck an der Mur, Goethestraße 16/03/02



Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

wohnungsanfragen-bl@bwsg.at
www.bwsg.at/

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

8600 Bruck an der Mur, Goethestraße 16/03/02



Beschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

Sie möchten diese Wohnung besichtigen oder benötigen weitere Informationen?

Bei dieser Wohnung arbeiten wir exklusiv und ausschließlich mit externen Partnern zusammen.

Für weitere Informationen zu dieser Wohnung, oder um einen **kostenfreien Besichtigungstermin** zu vereinbaren, **kontaktieren Sie** bitte **einen unserer Partner** gleich **direkt**.

Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.

Kontaktdaten unserer Partner:

HAUSBERGG Immobilien

Richard BORICS

0664 4312 811

richard.borics@hausbergg.at

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.

WBG Ges.m.b.H. Wien

BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.

BWS Ges.m.b.H.

KDH Immobilien

Simone Unger-Ullmann

0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.at

Zusatzinformation

Bei dieser Wohnung handelt es sich um eine Kategorie A Wohnung.

Bei dieser Wohnung handelt es sich um einen **Bastlerhit**.

- Gestalten Sie diese Wohnung nach Ihren eigenen Vorstellungen und profitieren von 3 mietfreien Monaten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Eckdaten

Wohnfläche: ca. 88,81 m²
Gesamtfläche: ca. 94,56 m²
Loggiafläche: ca. 5,75 m²

Zimmer: 3
Loggien: 1

Nutzungsart: Wohnen
Beziehbar: sofort

Baujahr: 1982

Energieausweis
HWB: 135,9 kWh/m²a

Preisinformationen

Gesamtmiete: 733,41 €

Diese Miete gilt bis 31.12.2024.

Miete: 379,56 €

Kautions: 3.664,56 €

Betriebskosten: 287,17 €

Provision: Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Heizkosten: 132,22 €

Warmwasser: 21,88 €

Umsatzsteuer: 95,31 €

Monatliche Gesamtbelastung: 916,14 €

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Weitere Fotos



BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.



BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

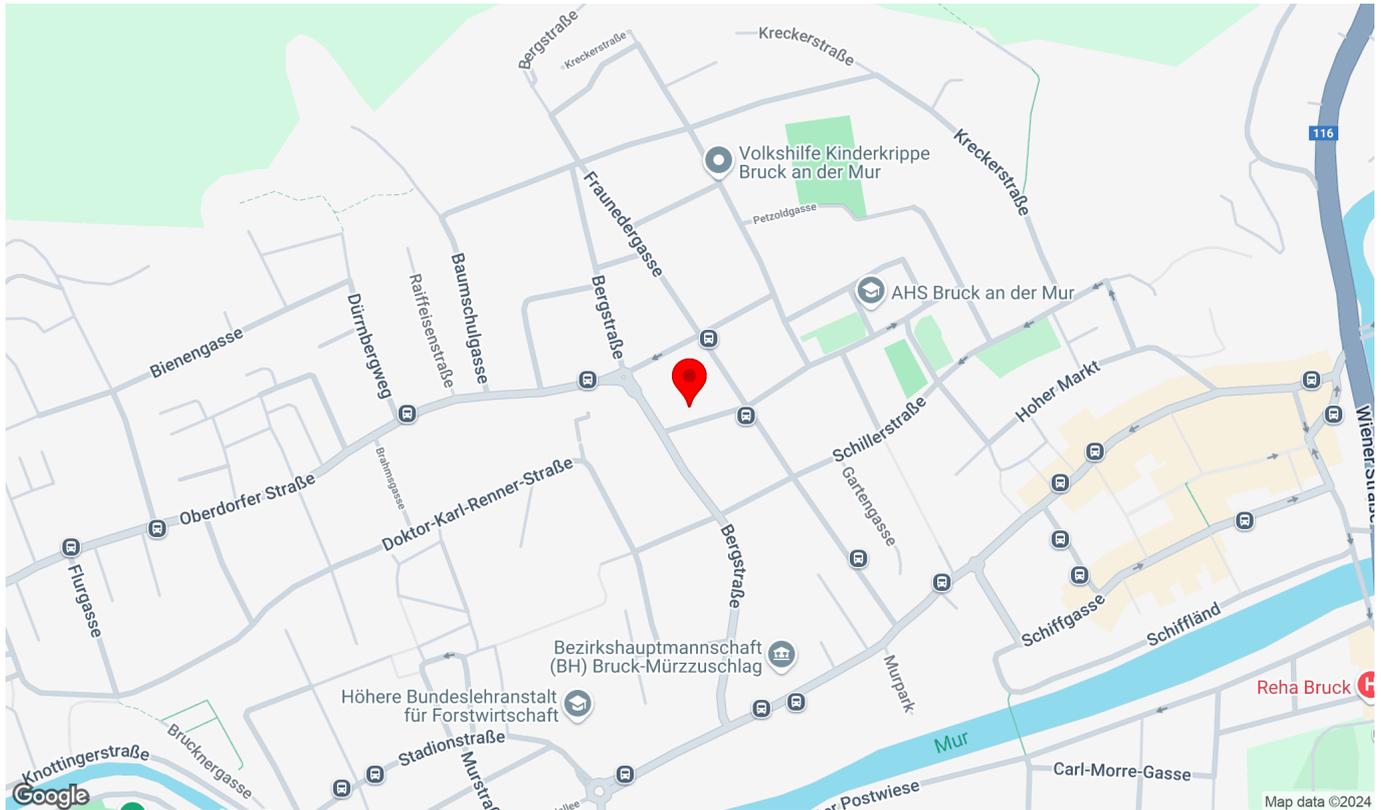


BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Lage

Goethestraße 16/03/02, 8600 Bruck an der Mur



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	150 m
Apotheke	225 m
Krankenhaus	1.375 m

Nahversorgung

Supermarkt	400 m
Bäckerei	75 m
Einkaufszentrum	650 m

Verkehr

Bus	75 m
Autobahnanschluss	1.275 m
Bahnhof	1.300 m
Flughafen	7.350 m

Kinder & Schulen

Schule	275 m
Kindergarten	300 m
Universität	7.025 m

Sonstige

Bank	375 m
Geldautomat	450 m
Post	575 m
Polizei	3.775 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien
www.bwsg.at

Plan

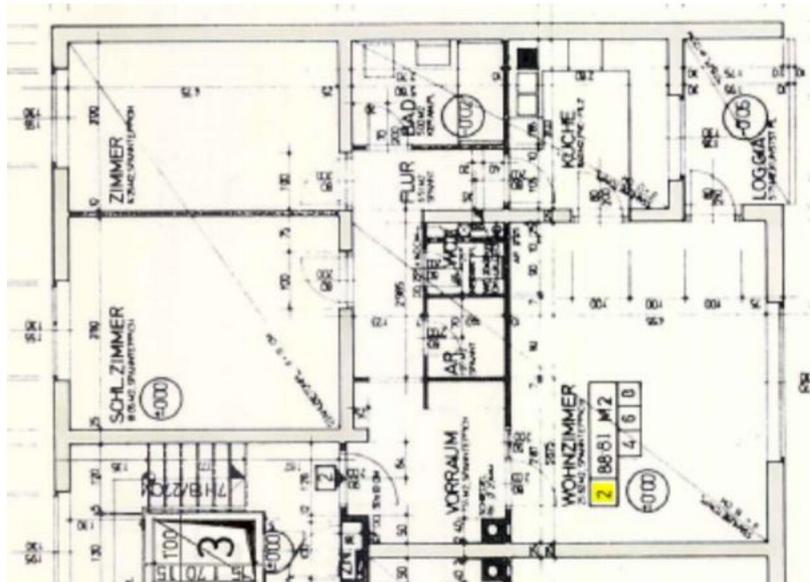


**Wohnhausanlage
Goethestraße 16
8600 Bruck an der Mur**

Stiege: 3
Stock: EG
Top: 2

Anzahl Zimmer: 3
Wohnfläche: 88,81 m²
Loggia: 5,75 m²

BWS-Gruppe
Triester Straße 40/3/1, 1100 Wien
www.bwsg.at



BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien
www.bwsg.at