

# Unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia!



Ihr Ansprechpartner

## **BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

wohnungsanfragen-bl@bwsg.at  
www.bwsg.at/

---

### **BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

# Unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia!

## Beschreibung

### Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

## Eckdaten zur Wohnung

- Bergstraße 26, 8600 Bruck an der Mur
- unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

---

## Wohnungsbesichtigung

- Eine **Besichtigung** vor Ort ist **nicht möglich**.
  - *Grund: Diese Wohnung ist noch bewohnt. Der aktuelle Mieter willigt aus Datenschutzgründen nicht in die Weitergabe seiner Kontaktdaten ein.*
- Anhand des Grundrissplans können Sie sich ein umfassendes Bild zur Raumaufteilung machen.
- Weitere Eckdaten finden Sie gesammelt in diesem Exposé.
- Die **Vergabe** dieser Wohnung **erfolgt ausschließlich ohne Besichtigung**.

- **Sie möchten nur mit einer vorherigen Besichtigung anmieten?**

*In diesem Fall können wir Ihnen diese Wohnung aktuell nicht anbieten.*

*>> Unser Angebot mit Besichtigungsmöglichkeiten finden Sie unter [www.bwsg.at](http://www.bwsg.at)*

---

### BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

## Sie möchten diese Wohnung ohne Besichtigung anmieten?

### Schritt 1 | Wohnungsanmietung | verbindliches Mietansuchen

Für die **verbindliche Anmietung** dieser Wohnung nach Grundrissplan und ohne vorherige Besichtigung, übermitteln Sie Ihr **Mietansuchen** (vollständig und korrekt befüllt) per E-Mail an Ihre:n zuständige:n Ansprechpartner:in.

Die **Anforderungen** für Ihr Mietansuchen finden Sie **im Anhang** der E-Mail **im PDF-Dokument Mietansuchen**.

*Bitte um Beachtung:*

- *Reichen Sie Ihr Mietansuchen erst ein, wenn Sie die Wohnung tatsächlich anmieten möchten. Ihr Mietansuchen ist rechtlich bindend.*
- *Unvollständig eingereichte Mietansuchen können bei der Vergabe der Wohnung leider nicht berücksichtigt werden.*

---

### Schritt 2 | Prüfung Mietansuchen durch BWSG | Zu- oder Absage

- Nach Erhalt Ihres vollständigen Mietansuchens wird dieses vom Vergabe-Team der BWS-Gruppe geprüft.
- Eine Zu- oder Absage erhalten Sie danach zeitnah.
- *Achtung:*
  - *Die Zusage zur Anmietung erfolgt ausschließlich durch die BWSG. Mieter haben hier kein Mitspracherecht.*
  - *Die Vergabe der Wohnung erfolgt unabhängig von Ablösevereinbarungen.*

---

### Es gibt noch Unklarheiten?

- Nutzen Sie unser [FAQ auf der Webseite](#).
- Hier werden Ihre Fragen zu den Themen [Haustiere](#), [Ablöse](#), [Finanzierungsbeitrag](#) und vieles mehr behandelt.

---

#### **BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

## Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 90,03 m <sup>2</sup>	Nutzungsart:	Wohnen
Gesamtfläche:	ca. 97,2 m <sup>2</sup>	Beziehbar:	2024-12-01
Loggiafläche:	ca. 7,17 m <sup>2</sup>	Kündigungsverzicht:	1 Jahr
Zimmer:	3	Baujahr:	1982
Loggien:	1	Energieausweis HWB:	135,9 kWh/m <sup>2</sup> a

## Ausstattung

Fahrstuhl: Personenaufzug

## Preisinformationen

Gesamtmiete:	753,83 €	Miete gültig bis 31.12.2024.	
Miete:	390,11 €	Kautions:	3.829,00 €
Betriebskosten:	295,19 €		
Heizkosten:	145,86 €		
Warmwasser:	25,81 €		
Umsatzsteuer:	100,28 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	957,25 €		

---

### **BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

## Weitere Fotos



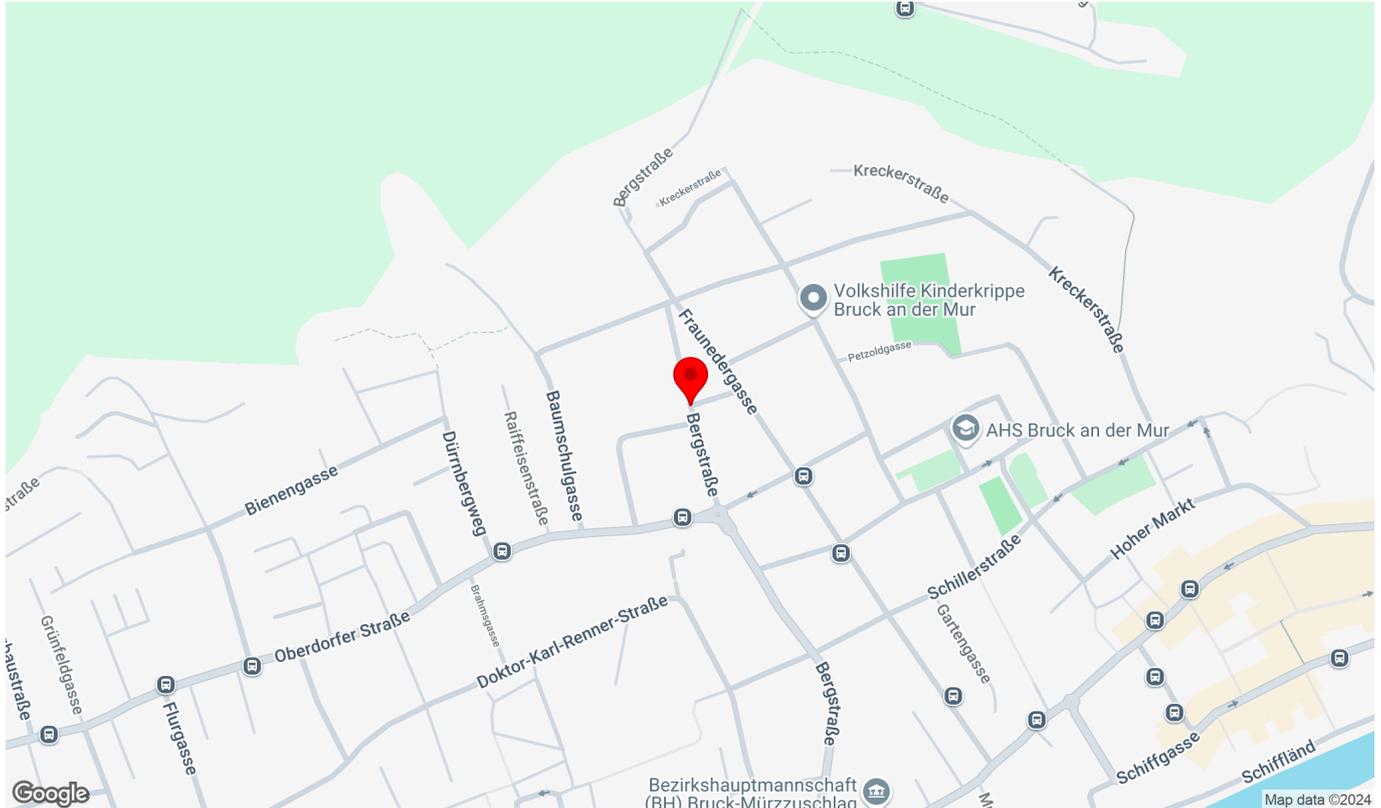
---

### **BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

## Lage

Bergstraße, 8600 Bruck an der Mur



## Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

### Gesundheit

Arzt	250 m
Apotheke	250 m
Krankenhaus	1.500 m

### Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	250 m
Einkaufszentrum	750 m

### Verkehr

Bus	250 m
Autobahnanschluss	1.500 m
Bahnhof	1.500 m
Flughafen	7.500 m

### Kinder & Schulen

Schule	500 m
Kindergarten	500 m
Universität	7.250 m

### Sonstige

Bank	500 m
Geldautomat	500 m
Post	750 m
Polizei	4.000 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

### BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien  
www.bwsg.at

# Plan

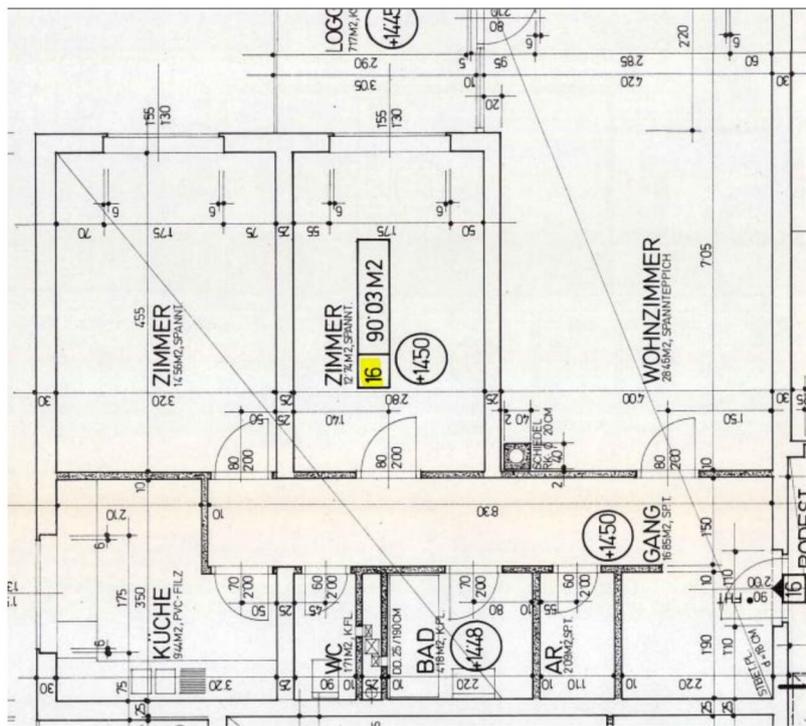


**Wohnhausanlage  
Bergstraße 26  
8600 Bruck an der Mur**

Stiege: 1  
Stock: 5  
Top: 16

Anzahl Zimmer: 3  
Wohnfläche: 90,03 m<sup>2</sup>  
Loggia: 7,17 m<sup>2</sup>

**BWS-Gruppe**  
Triester Straße 40/3/1, 1100 Wien  
[www.bwsg.at](http://www.bwsg.at)



## BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien  
[www.bwsg.at](http://www.bwsg.at)