

# Unbefristete und geräumige 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia!



Ihr Ansprechpartner

**BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

wohnungsanfragen-bl@bwsg.at  
www.bwsg.at/

---

## **BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

## Unbefristete und geräumige 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia!



### Beschreibung

#### Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

### Eckdaten zur Wohnung

- Goethestraße 16/03/05
- unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia
- Kategorie A
- gratis Küche und Möbel

### Kontaktaten für einen Besichtigungstermin

Dieser Service ist für unsere Kunden **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen Besichtigungstermin oder bei Fragen zu dieser Wohnung auf:

#### **EigenHeimREAL**

- Sanel SAHINOVIC
- 0676 53 72 529
- [sahin@eigenheimreal.com](mailto:sahin@eigenheimreal.com)

#### **BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

## **HAUSBERGG Immobilien**

- Richard BORICS
- 0664 4312 811
- [richard.borics@hausbergg.at](mailto:richard.borics@hausbergg.at)

## **KDH Immobilien**

- Simone Unger-Ullmann
- 0660 340 32 29
- [simone@kaufdeinhaus.at](mailto:simone@kaufdeinhaus.at)

## **Rustler**

- Arber LICAJ oder Florian SCHWARZENBERGER
- 0676 834 34 274 oder 0676 834 34 702
- [licaj@rustler-stmk.eu](mailto:licaj@rustler-stmk.eu) oder [schwarzenberger@rustler-stmk.eu](mailto:schwarzenberger@rustler-stmk.eu)

---

### **BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

## Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 88,99 m <sup>2</sup>	Nutzungsart:	Wohnen
Gesamtfläche:	ca. 94,45 m <sup>2</sup>	Beziehbar:	2024-08-01
Loggiafläche:	ca. 5,46 m <sup>2</sup>	Kündigungsverzicht:	1 Jahr
Zimmer:	3	Baujahr:	1982
Loggien:	1	Energieausweis HWB:	135,9 kWh/m <sup>2</sup> a

## Ausstattung

Fahrstuhl: Personenaufzug

## Preisinformationen

Gesamtmiete:	733,36 €	Diese Miete gilt bis 31.12.2024.	
Miete:	379,52 €	Kaution:	3.709,68 €
Betriebskosten:	287,17 €		
Heizkosten:	128,75 €		
Warmwasser:	35,96 €		
Umsatzsteuer:	96,02 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	927,42 €		

---

### **BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

## Weitere Fotos



---

### **BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.



---

**BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.



---

**BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

## Lage

Goethestraße 16/03/05, 8600 Bruck an der Mur



## Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

### Gesundheit

Arzt	150 m
Apotheke	225 m
Krankenhaus	1.375 m

### Nahversorgung

Supermarkt	400 m
Bäckerei	75 m
Einkaufszentrum	650 m

### Verkehr

Bus	75 m
Autobahnanschluss	1.275 m
Bahnhof	1.300 m
Flughafen	7.350 m

### Kinder & Schulen

Schule	275 m
Kindergarten	300 m
Universität	7.025 m

### Sonstige

Bank	375 m
Geldautomat	450 m
Post	575 m
Polizei	3.775 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

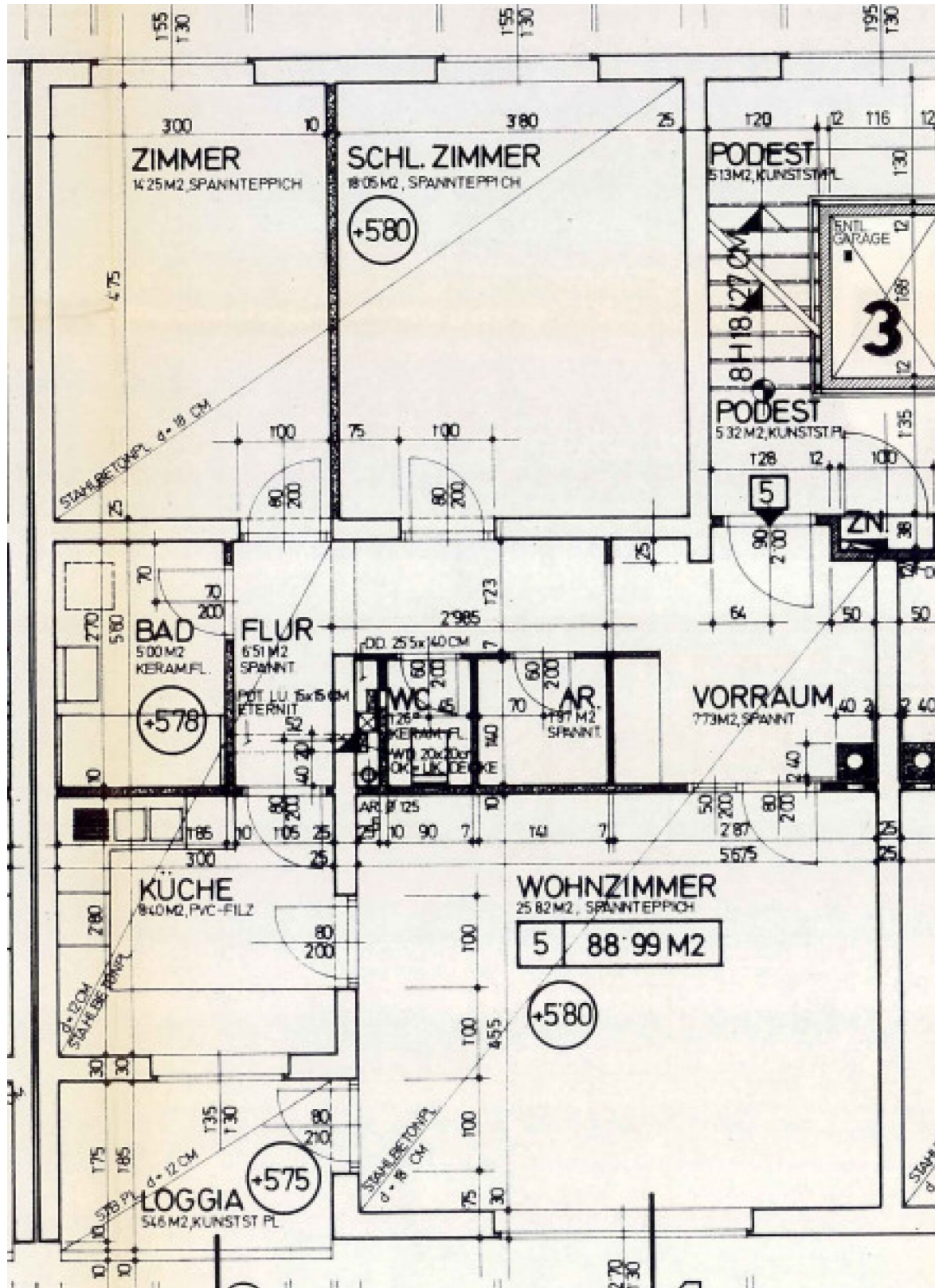
### BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien  
www.bwsg.at



Plan



**BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Ges.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.