

Unbefristete und leistbare 3-Zimmer-Wohnung!



Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

wohnungsanfragen-bl@bwsg.at
www.bwsg.at/

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Unbefristete und leistbare 3-Zimmer-Wohnung!



Beschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

Eckdaten zur Wohnung

- Ottokar-Kernstock-Str.5/06
- unbefristete 3-Zimmer-Wohnung
- Kategorie B
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

Kontaktaten für einen Besichtigungstermin

Dieser Service ist für unsere Kunden **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen Besichtigungstermin oder bei Fragen zu dieser Wohnung auf:

EigenHeimREAL

- Sanel SAHINOVIC
- 0676 53 72 529
- sahin@eigenheimreal.com

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

HAUSBERGG Immobilien

- Richard BORICS
- 0664 4312 811
- richard.borics@hausbergg.at

KDH Immobilien

- Simone Unger-Ullmann
- 0660 340 32 29
- simone@kaufdeinhaus.at

Rustler

- Arber LICAJ oder Florian SCHWARZENBERGER
- 0676 834 34 274 oder 0676 834 34 702
- licaj@rustler-stmk.eu oder schwarzenberger@rustler-stmk.eu

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 69,03 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Zimmer:	3	Beziehbar:	2024-08-01
		Mietdauer:	unbefristet
		Kündigungsverzicht:	1 Jahr
		Baujahr:	1944
		Energieausweis HWB:	33,7 kWh/m ² a

Preisinformationen

Gesamtmiete:	541,66 €	Diese Miete gilt bis 31.12.2024.	
Miete:	359,22 €	Kaution:	1.624,98 €
Betriebskosten:	133,20 €		
Umsatzsteuer:	49,24 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	541,66 €		

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Weitere Fotos



BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Ges.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

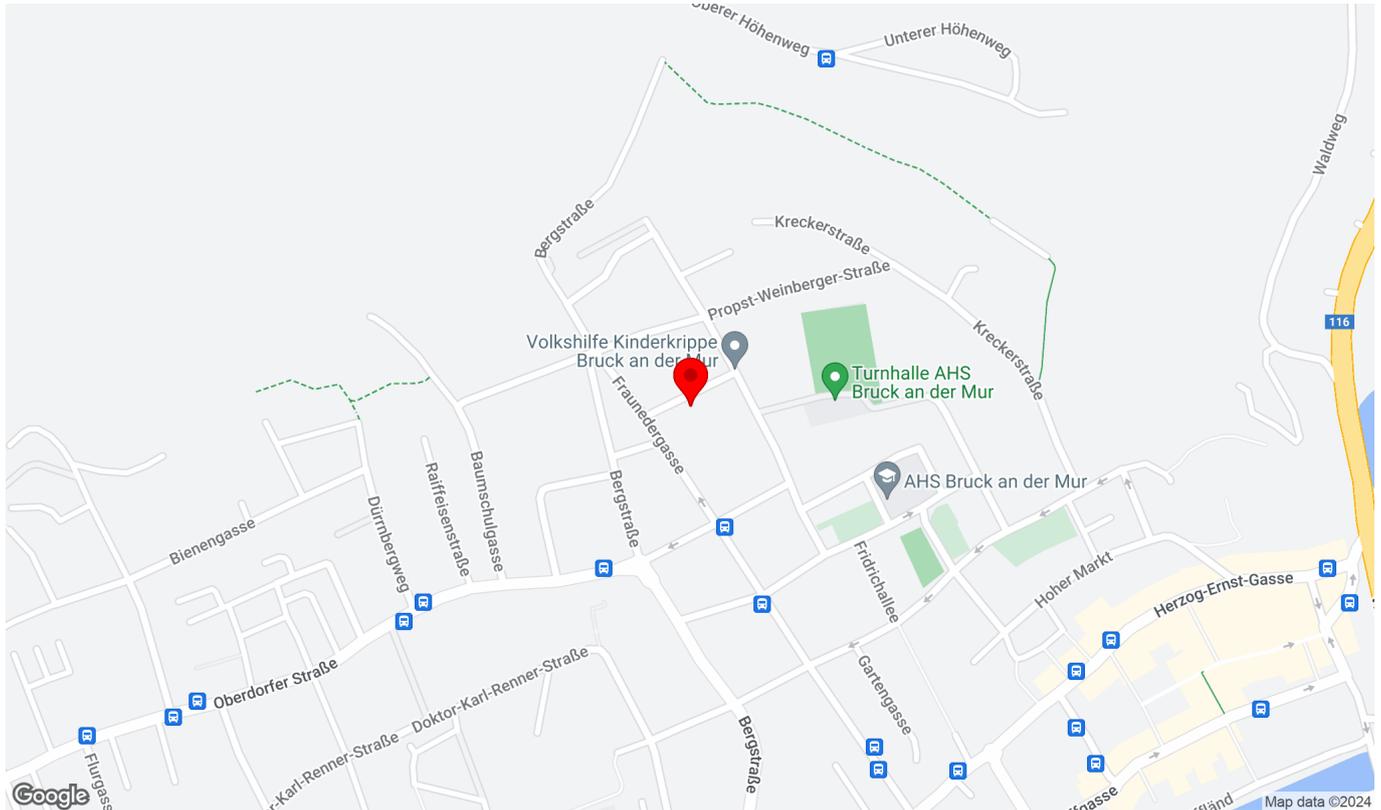


BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Lage

Ottokar-Kernstock-Str. 5/06, 8600 Bruck an der Mur



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	300 m
Apotheke	450 m
Krankenhaus	1.175 m

Nahversorgung

Supermarkt	425 m
Bäckerei	250 m
Einkaufszentrum	725 m

Verkehr

Bus	125 m
Autobahnanschluss	1.425 m
Bahnhof	1.275 m
Flughafen	7.200 m

Kinder & Schulen

Schule	275 m
Kindergarten	100 m
Universität	6.875 m

Sonstige

Bank	550 m
Geldautomat	575 m
Post	700 m
Polizei	3.600 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien
www.bwsg.at

Plan



BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.