

Grabenfeldstraße 19/05



Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

wohnungsanfragen-bl@bwsg.at
www.bwsg.at/

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Grabenfeldstraße 19/05



Beschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smärt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

Unbefristete 3-Zimmer Wohnung in Bruck an der Mur - Provisionsfrei!

Sie möchten diese Wohnung besichtigen oder benötigen weitere Informationen?

Bei dieser Wohnung arbeiten wir exklusiv und ausschließlich mit externen Partnern zusammen.

Für weitere Informationen zu dieser Wohnung, oder um einen **kostenfreien Besichtigungstermin** zu vereinbaren, **kontaktieren Sie** bitte **einen unserer Partner** gleich **direkt**.

Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.

Kontaktdaten unserer Partner:

HAUSBERGG Immobilien

Richard BORICS

0664 4312 811

richard.borics@hausbergg.at

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.

WBG Ges.m.b.H. Wien

BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.

BWS Ges.m.b.H.

KDH Immobilien

Simone Unger-Ullmann

0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.at

Zusatzinformation

Bei dieser Wohnung handelt es sich um eine Kategorie B Wohnung.

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Eckdaten

| | | | |
|---------------|--------------------------|------------------------|---------------------------|
| Wohnfläche: | ca. 66,69 m ² | Nutzungsart: | Wohnen |
| Gesamtfläche: | ca. 66,69 m ² | Beziehbar: | sofort |
| Zimmer: | 3 | Baujahr: | 1943 |
| | | Energieausweis HWB: | 34,2 kWh/m ² a |

Preisinformationen

| | | | |
|-----------------------------|----------|--------------------------------------|------------|
| Gesamtmiete: | 593,18 € | Die Miete ist gültig bis 30.06.2024. | |
| Miete: | 411,04 € | Kautions: | 1.779,54 € |
| Betriebskosten: | 128,22 € | | |
| Umsatzsteuer: | 53,92 € | | |
| Monatliche Gesamtbelastung: | 593,18 € | | |

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Weitere Fotos



BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.



BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.



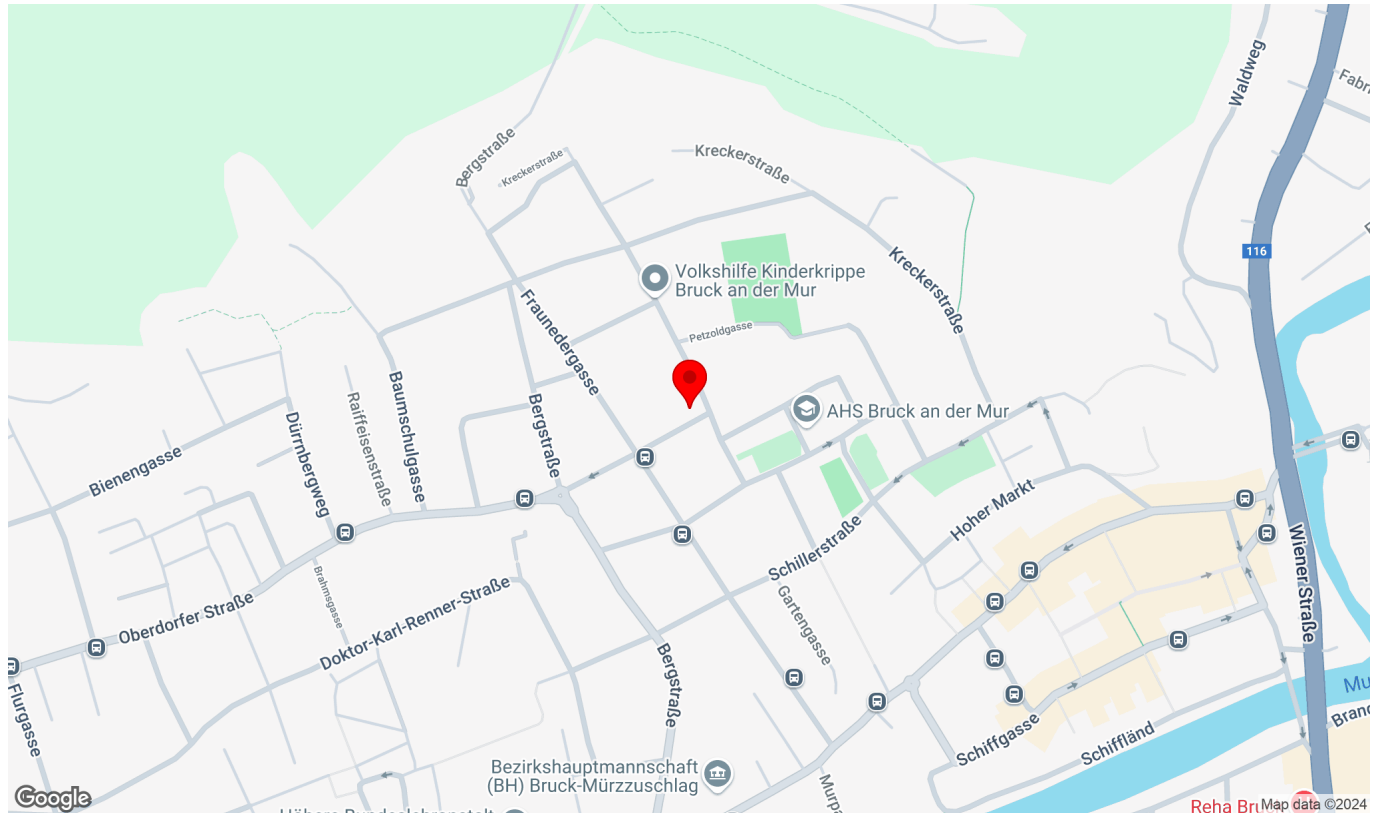
BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien
www.bwsg.at

Lage

Grabenfeldstraße 19/05, 8600 Bruck an der Mur



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

| | |
|-------------|---------|
| Arzt | 300 m |
| Apotheke | 350 m |
| Krankenhaus | 1.225 m |

Nahversorgung

| | |
|-----------------|-------|
| Supermarkt | 500 m |
| Bäckerei | 150 m |
| Einkaufszentrum | 600 m |

Verkehr

| | |
|-------------------|---------|
| Bus | 100 m |
| Autobahnanschluss | 1.300 m |
| Bahnhof | 1.200 m |
| Flughafen | 7.175 m |

Kinder & Schulen

| | |
|--------------|---------|
| Schule | 175 m |
| Kindergarten | 175 m |
| Universität | 6.875 m |

Sonstige

| | |
|-------------|---------|
| Bank | 425 m |
| Geldautomat | 450 m |
| Post | 575 m |
| Polizei | 3.625 m |

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien
www.bwsg.at