

# Grabenfeldstraße 17/05 - Bastlerhit - 6 Monate gratis wohnen!



Ihr Ansprechpartner

## **BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

wohnungsanfragen-bl@bwsg.at  
www.bwsg.at/

---

### **BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Ges.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

## Grabenfeldstraße 17/05 - Bastlerhit - 6 Monate gratis wohnen!



### Beschreibung

#### **Willkommenszuckerl**

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

#### **Sie möchten diese Wohnung besichtigen oder benötigen weitere Informationen?**

Bei dieser Wohnung arbeiten wir exklusiv und ausschließlich mit externen Partnern zusammen.

Für weitere Informationen zu dieser Wohnung, oder um einen **kostenfreien Besichtigungstermin** zu vereinbaren, **kontaktieren Sie** bitte **einen unserer Partner** gleich **direkt**.

Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.

#### **Kontaktdaten unserer Partner:**

##### **HAUSBERGG Immobilien**

Richard BORICS

0664 4312 811

[richard.borics@hausbergg.at](mailto:richard.borics@hausbergg.at)

---

##### **BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.

WBG Ges.m.b.H. Wien

BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.

BWS Ges.m.b.H.

**KDH Immobilien**

Simone Unger-Ullmann

0660 340 32 29

[simone@kaufdeinhaus.at](mailto:simone@kaufdeinhaus.at)

**Zusatzinformation**

Bei dieser Wohnung handelt es sich um eine Kategorie B Wohnung.

Bei dieser Wohnung handelt es sich um einen **Bastlerhit**.

- Gestalten Sie diese Wohnung nach Ihren eigenen Vorstellungen und profitieren von 6 mietfreien Monaten.

---

**BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

## Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 60,31 m <sup>2</sup>	Nutzungsart:	Wohnen
Gesamtfläche:	ca. 60,31 m <sup>2</sup>	Beziehbar:	sofort
Zimmer:	3	Baujahr:	1943

## Preisinformationen

Gesamtmiete:	362,77 €	Diese Vorschreibung gilt bis 30.06.2024.	
Miete:	213,85 €	Kautions:	1.088,31 €
Betriebskosten:	115,94 €		
Umsatzsteuer:	32,98 €		
<hr/> Monatliche Gesamtbelastung:	362,77 €		

---

### **BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

## Weitere Fotos



---

### **BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.





---

**BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

## Lage

Grabenfeldstraße 17/05, 8600 Bruck an der Mur



## Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

### Gesundheit

Arzt	300 m
Apotheke	400 m
Krankenhaus	1.200 m

### Nahversorgung

Supermarkt	475 m
Bäckerei	200 m
Einkaufszentrum	625 m

### Verkehr

Bus	125 m
Autobahnanschluss	1.350 m
Bahnhof	1.200 m
Flughafen	7.175 m

### Kinder & Schulen

Schule	200 m
Kindergarten	125 m
Universität	6.850 m

### Sonstige

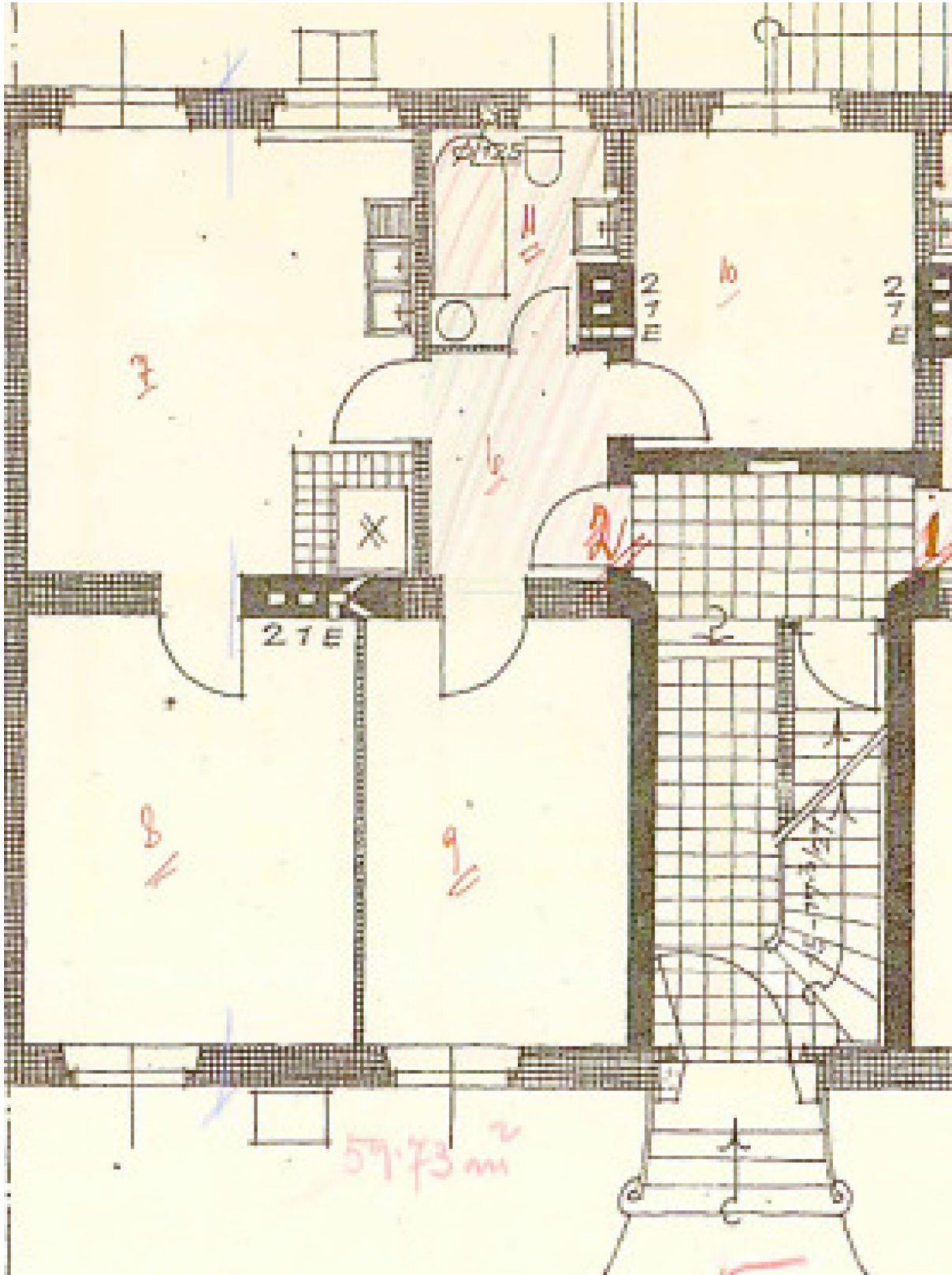
Bank	475 m
Geldautomat	475 m
Post	625 m
Polizei	3.600 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

### BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

# Plan



## **BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.