

Wiener Straße 109c/02, 8680 Mürzzuschlag | Wohnung | Objektnummer: 5889/154737954

# 8680 Mürzzuschlag, Wiener Straße 109c/02 - Bastlerhit



Ihr Ansprechpartner

## **BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

wohnungsanfragen-bl@bwsg.at  
www.bwsg.at/

---

### **BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien  
www.bwsg.at

## 8680 Mürzzuschlag, Wiener Straße 109c/02 - Bastlerhit



### Beschreibung

#### **Willkommenszuckerl**

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

#### **Unbefristete 2-Zimmer-Wohnung in Mürzzuschlag – Provisionsfrei!**

#### **Eckdaten zur Wohnung**

Bei dieser Wohnung handelt es sich um eine Kategorie A Wohnung.

Bei dieser Wohnung handelt es sich um einen **Bastlerhit**.

- Gestalten Sie diese Wohnung nach Ihren eigenen Vorstellungen und profitieren von 2 mietfreien Monaten.

Diese Wohnung wird ohne Kücheneinrichtung vermietet.

#### **Sie möchten diese Wohnung besichtigen oder benötigen weitere Informationen?**

---

#### **BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien  
[www.bwsg.at](http://www.bwsg.at)

Bei dieser Wohnung arbeiten wir exklusiv und ausschließlich mit externen Partnern zusammen.

Für weitere Informationen zu dieser Wohnung, oder um einen **kostenfreien Besichtigungstermin** zu vereinbaren, **kontaktieren Sie** bitte **einen unserer Partner** gleich **direkt**.

Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.

### **Kontaktdaten unserer Partner:**

#### **KDH Immobilien**

Simone Unger-Ullmann

0660 340 32 29

[simone@kaufdeinhaus.at](mailto:simone@kaufdeinhaus.at)

---

#### **BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

## Eckdaten

Wohnfläche: ca. 55,17 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: ca. 55,17 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 2

Nutzungsart: Wohnen  
Beziehbar: sofort  
Mietdauer: unbefristet  
Kündigungsverzicht: 1 Jahr

Baujahr: 1965

Energieausweis  
HWB: 52,8 kWh/m<sup>2</sup>a

## Preisinformationen

Gesamtmiete: 383,59 €

Diese Vorschreibung gilt bis 31.12.2024.

Miete: 191,50 €

Kaution: 1.534,36 €

Betriebskosten: 157,22 €

Umsatzsteuer: 34,87 €

---

Monatliche Gesamtbelastung: 383,59 €

---

### **BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

## Weitere Fotos



---

### **BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.



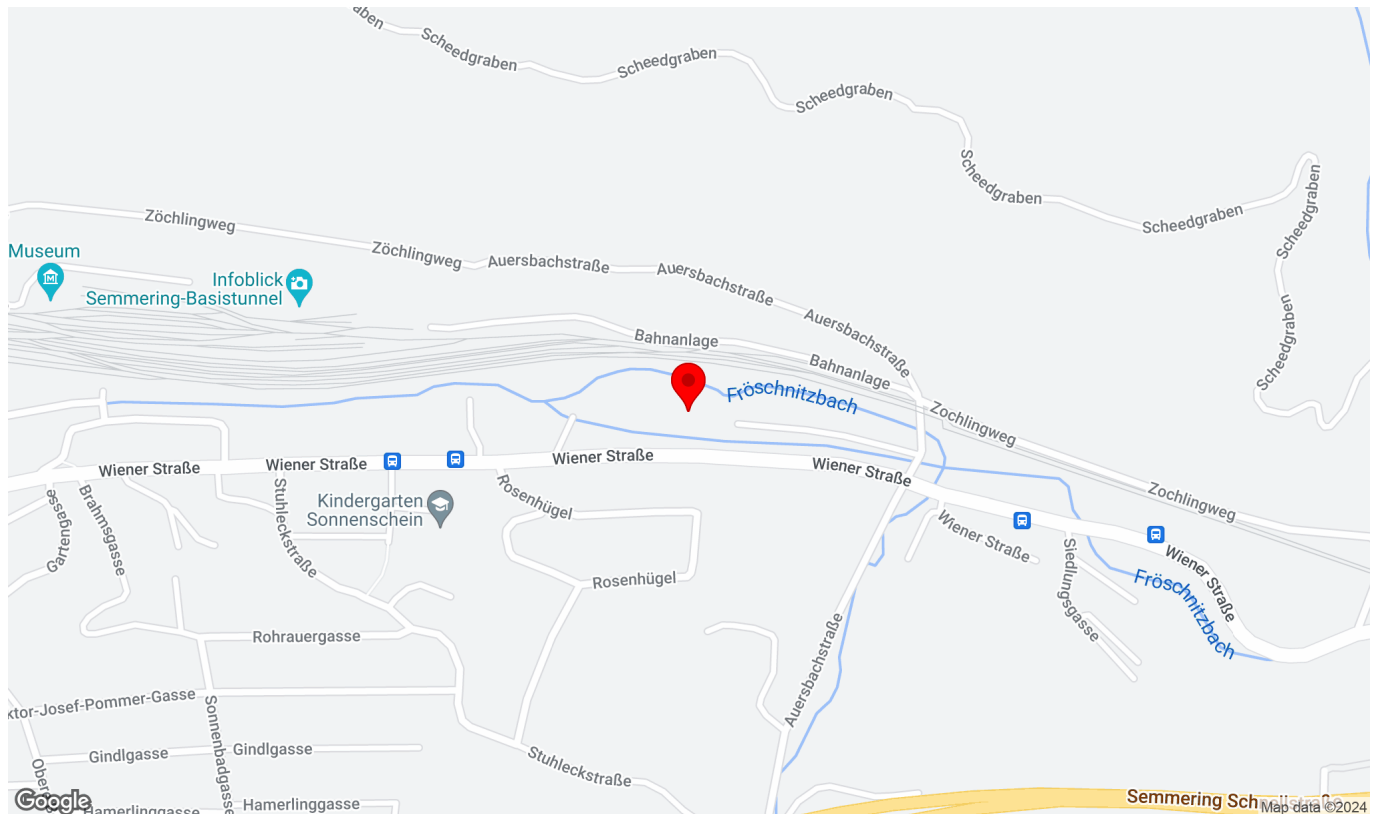
---

**BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

## Lage

Wiener Straße 109c/02, 8680 Mürzzuschlag



## Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

### Gesundheit

Arzt	1.175 m
Apotheke	1.150 m
Krankenhaus	1.850 m

### Nahversorgung

Supermarkt	1.350 m
Bäckerei	725 m
Einkaufszentrum	3.025 m

### Verkehr

Bus	375 m
Autobahnanschluss	2.150 m
Bahnhof	1.025 m

### Kinder & Schulen

Schule	1.450 m
Kindergarten	925 m

### Sonstige

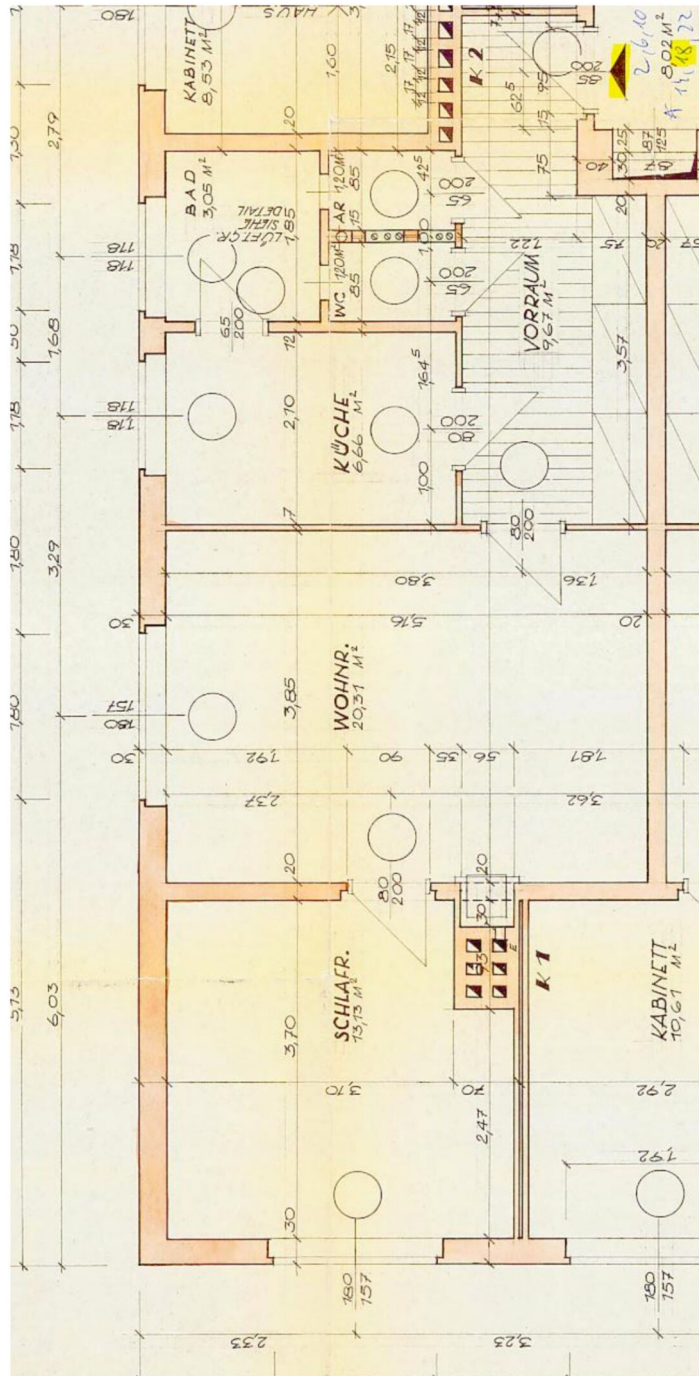
Bank	925 m
Geldautomat	925 m
Post	1.225 m
Polizei	875 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

### BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

Plan



**BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.