

geräumige und unbefristete 3-Zimmer-Wohnung



**Willkommen in
deinem neuen
Zuhause!**

Als **IKEA Family Mitglied**
sparst du

€100,-

pro € 1.000,- Warenwert bei
deinem nächsten Einkauf im
IKEA Einrichtungshaus Graz.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

wohnungsanfragen-bl@bwsg.at
www.bwsg.at/

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

geräumige und unbefristete 3-Zimmer-Wohnung

Beschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

Eckdaten zur Wohnung

- Wiener Straße 109b/21
- unbefristete 3-Zimmer-Wohnung
- Kategorie B
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

Sie möchten diese Wohnung besichtigen oder benötigen weitere Informationen?

- **Kontaktieren Sie einen unserer Ansprechpartner** für einen **Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung.
- *Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.*

Kontaktdaten

KDH Immobilien

- Simone Unger-Ullmann
- 0660 340 32 29
- simone@kaufdeinhaus.at

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 64,22 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Zimmer:	3	Beziehbar:	sofort
		Mietdauer:	unbefristet
		Kündigungsverzicht:	1 Jahr
		Baujahr:	1964
		Energieausweis HWB:	52,8 kWh/m ² a

Preisinformationen

Gesamtmiete:	500,18 €	Diese Miete gilt bis 31.12.2024.	
Miete:	274,48 €	Finanzierungsbeitrag:	2.529,78 €
Betriebskosten:	180,23 €		
Umsatzsteuer:	45,47 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	500,18 €		

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Weitere Fotos

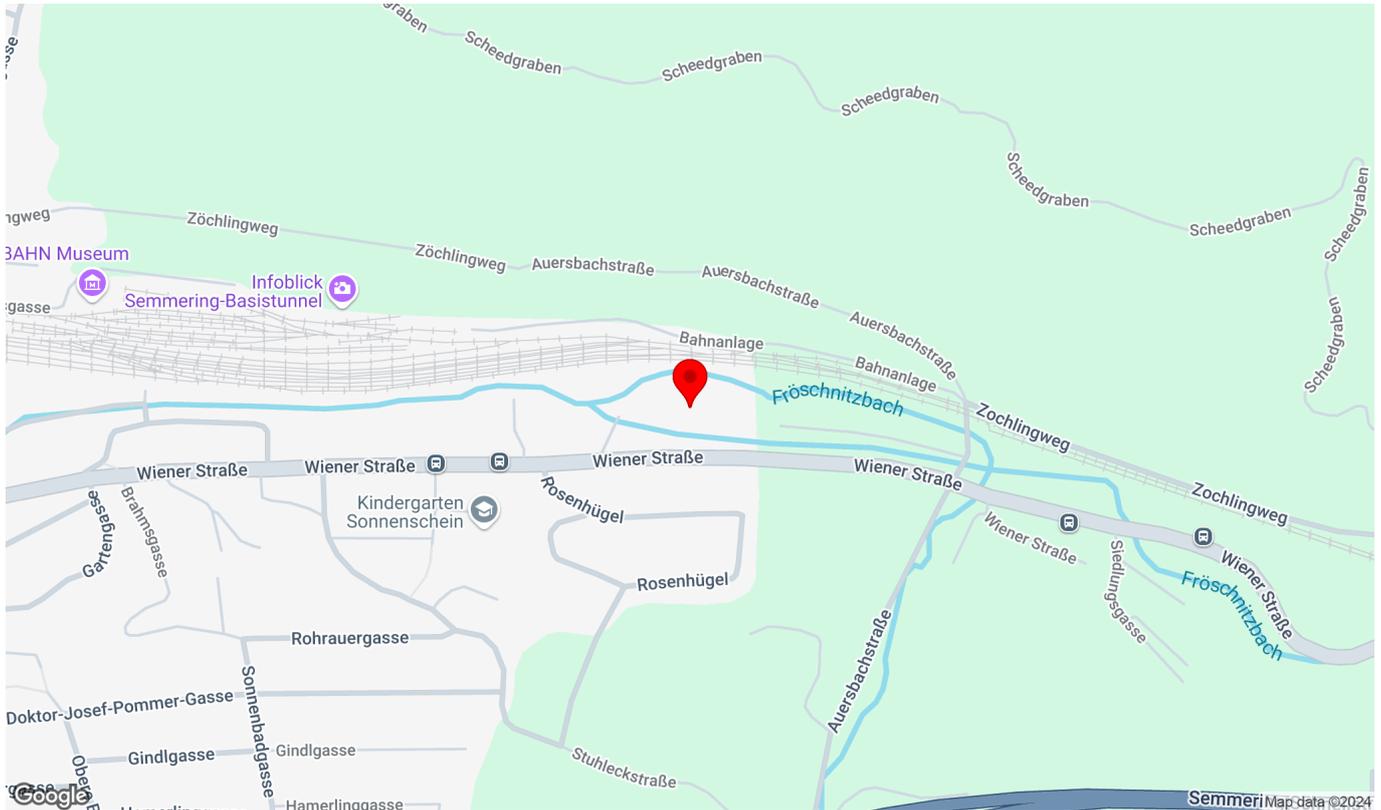


BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Lage

Wiener Straße 109b/21, 8680 Mürzzuschlag



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	1.125 m
Apotheke	1.100 m
Krankenhaus	1.800 m

Nahversorgung

Supermarkt	1.300 m
Bäckerei	675 m
Einkaufszentrum	3.000 m

Verkehr

Bus	325 m
Autobahnanschluss	2.200 m
Bahnhof	975 m

Kinder & Schulen

Schule	1.400 m
Kindergarten	875 m

Sonstige

Bank	875 m
Geldautomat	875 m
Post	1.175 m
Polizei	825 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien
www.bwsg.at

