

Unbefristete und leistbare 3-Zimmer-Wohnung!



Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

wohnungsanfragen-bl@bwsg.at
www.bwsg.at/

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Unbefristete und leistbare 3-Zimmer-Wohnung!



Beschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

Eckdaten zur Wohnung

- Wiener Straße 109b/16, 8680 Mürzzuschlag
- unbefristete 3-Zimmer-Wohnung
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

Kontaktaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **kostenlosen** Besichtigungstermin oder bei Fragen zu dieser Wohnung auf:

EigenHeimREAL

- Sanel SAHINOVIC
- 0676 53 72 529
- sahin@eigenheimreal.com

KDH Immobilien

- Simone UNGER-ULLMANN

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

- 0660 340 32 29
- simone@kaufdeinhaus.at

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 63,08 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Zimmer:	3	Beziehbar:	sofort
		Mietdauer:	unbefristet
		Kündigungsverzicht:	1 Jahr
		Baujahr:	1964
		Energieausweis HWB:	52,8 kWh/m ² a

Ausstattung

Fahrstuhl: Personenaufzug

Preisinformationen

Gesamtmiete:	438,85 €	Miete gültig bis 31.12.2024.	
Miete:	219,18 €	Finanzierungsbeitrag:	1.934,51 €
Betriebskosten:	179,77 €		
Umsatzsteuer:	39,90 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	438,85 €		

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Weitere Fotos



BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

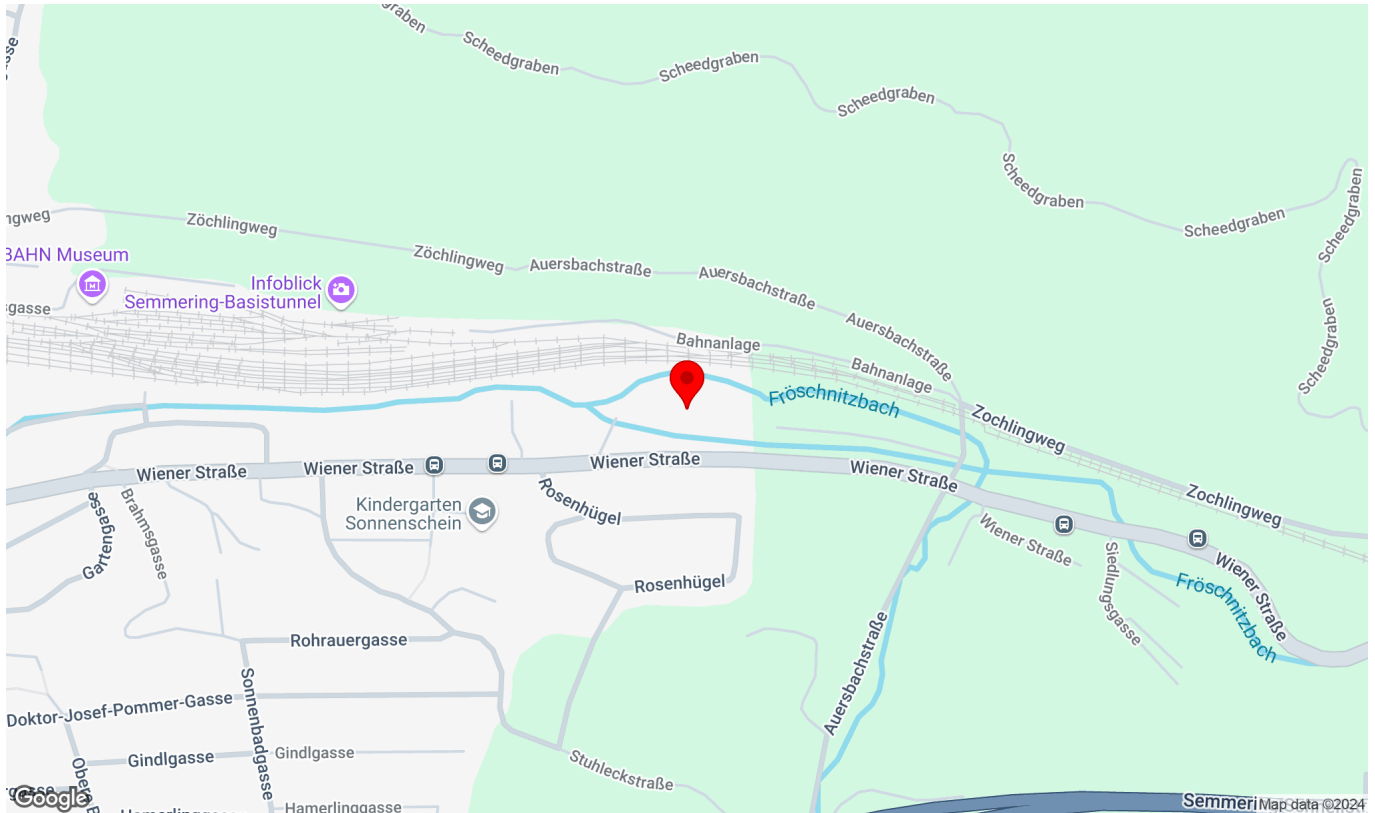


BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Lage

Wiener Straße 109b/16, 8680 Mürzzuschlag



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	1.125 m
Apotheke	1.100 m
Krankenhaus	1.800 m

Nahversorgung

Supermarkt	1.300 m
Bäckerei	675 m
Einkaufszentrum	3.000 m

Verkehr

Bus	325 m
Autobahnanschluss	2.200 m
Bahnhof	975 m

Kinder & Schulen

Schule	1.400 m
Kindergarten	875 m

Sonstige

Bank	875 m
Geldautomat	875 m
Post	1.175 m
Polizei	825 m

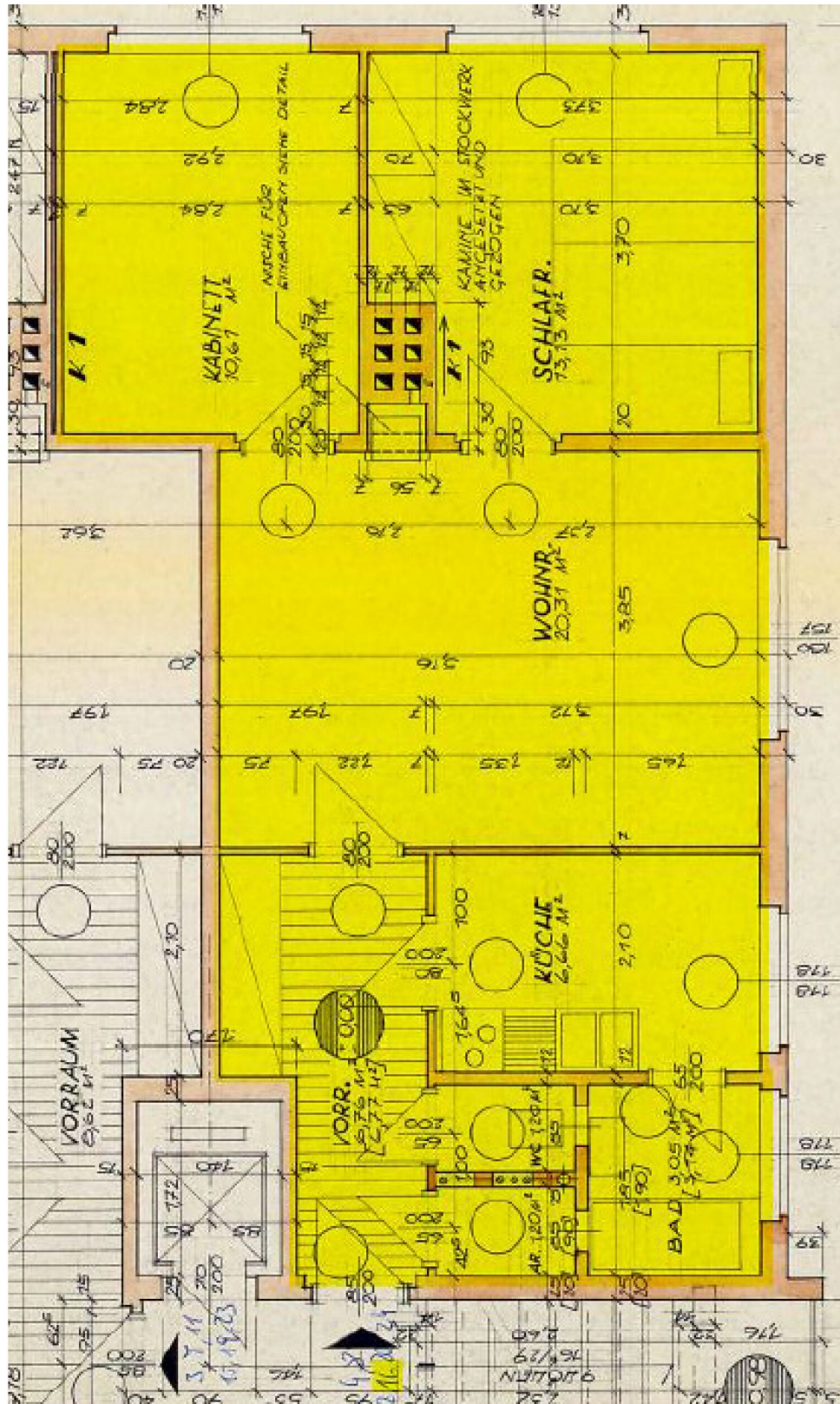
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien
www.bwsg.at

Plan



BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.