

Wiener Straße 109a/13 - Bastlerhit - 5 Monate mietfrei!



Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

wohnungsanfragen-bl@bwsg.at
www.bwsg.at/

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Wiener Straße 109a/13 - Bastlerhit - 5 Monate mietfrei!



Beschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

Unbefristete 3-Zimmer-Wohnung in Mürzzuschlag – Provisionsfrei!

Eckdaten zur Wohnung

Bei dieser Wohnung handelt es sich um eine Kategorie A Wohnung.

Bei dieser Wohnung handelt es sich um einen [Bastlerhit](#).

- Gestalten Sie diese Wohnung nach Ihren eigenen Vorstellungen und profitieren von 5 mietfreien Monaten.

Diese Wohnung wird ohne Kücheneinrichtung vermietet.

Sie möchten diese Wohnung besichtigen oder benötigen weitere Informationen?

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien
www.bwsg.at

Bei dieser Wohnung arbeiten wir exklusiv und ausschließlich mit externen Partnern zusammen.

Für weitere Informationen zu dieser Wohnung, oder um einen **kostenfreien Besichtigungstermin** zu vereinbaren, **kontaktieren Sie** bitte **einen unserer Partner** gleich **direkt**.

Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.

Kontaktdaten unserer Partner:

KDH Immobilien

Simone Unger-Ullmann

0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.at

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Eckdaten

Wohnfläche: ca. 64,22 m²
Gesamtfläche: ca. 64,22 m²
Zimmer: 3

Nutzungsart: Wohnen
Beziehbar: sofort
Mietdauer: unbefristet
Kündigungsverzicht: 1 Jahr

Baujahr: 1964

Energieausweis
HWB: 52,8 kWh/m²a

Preisinformationen

Gesamtmiete: 446,51 €

Diese Vorschreibung gilt bis 31.12.2024.

Miete: 222,90 €

Kaution: 1.339,53 €

Betriebskosten: 183,02 €

Umsatzsteuer: 40,59 €

Monatliche Gesamtbelastung: 446,51 €

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Weitere Fotos



BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

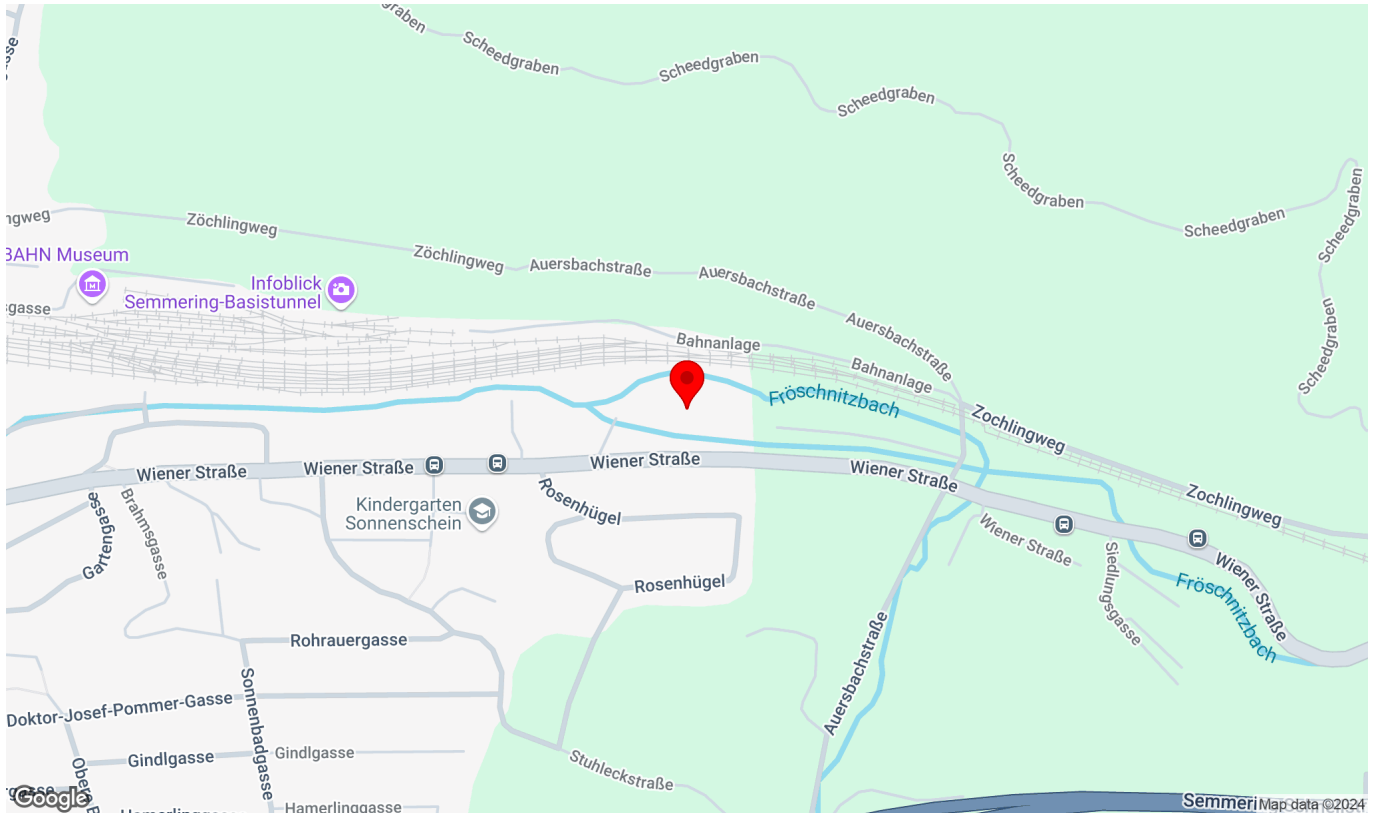


BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Lage

Wiener Straße 109a/13, 8680 Mürzzuschlag



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	1.125 m
Apotheke	1.100 m
Krankenhaus	1.800 m

Nahversorgung

Supermarkt	1.300 m
Bäckerei	675 m
Einkaufszentrum	3.000 m

Verkehr

Bus	325 m
Autobahnanschluss	2.200 m
Bahnhof	975 m

Kinder & Schulen

Schule	1.400 m
Kindergarten	875 m

Sonstige

Bank	875 m
Geldautomat	875 m
Post	1.175 m
Polizei	825 m

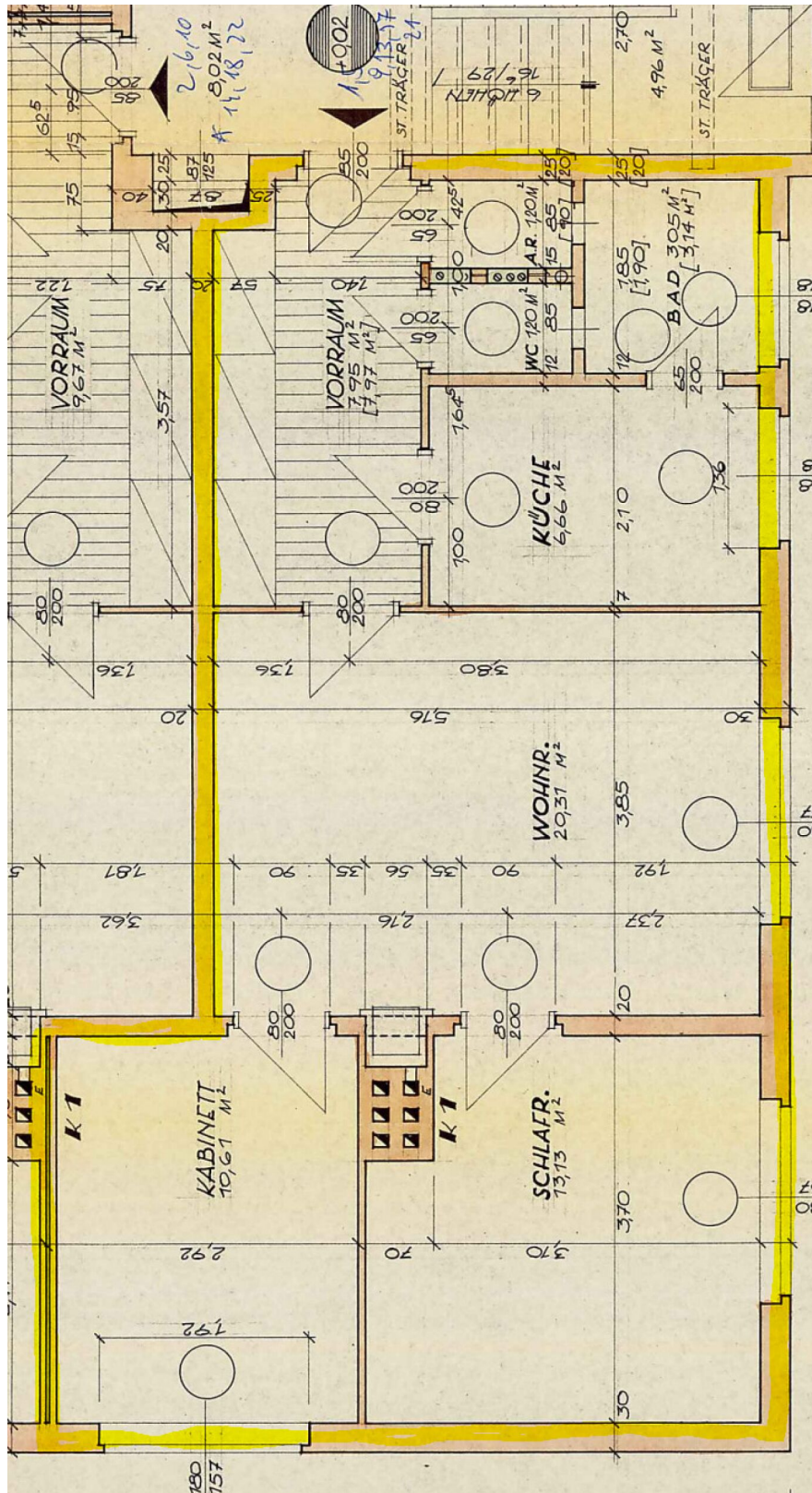
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien
www.bwsg.at

Plan



BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.