

Wiener Straße 109a/23 - Bastlerhit - 5 Monate mietfrei!



Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

wohnungsanfragen-bl@bwsg.at
www.bwsg.at/

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Wiener Straße 109a/23 - Bastlerhit - 5 Monate mietfrei!



Beschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

Unbefristete 3-Zimmer-Wohnung in Mürzzuschlag – Provisionsfrei!

Eckdaten zur Wohnung

Bei dieser Wohnung handelt es sich um eine Kategorie A Wohnung.

Bei dieser Wohnung handelt es sich um einen [Bastlerhit](#).

- Gestalten Sie diese Wohnung nach Ihren eigenen Vorstellungen und profitieren von 5 mietfreien Monaten.

Diese Wohnung wird ohne Kücheneinrichtung vermietet.

Sie möchten diese Wohnung besichtigen oder benötigen weitere Informationen?

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien
www.bwsg.at

Bei dieser Wohnung arbeiten wir exklusiv und ausschließlich mit externen Partnern zusammen.

Für weitere Informationen zu dieser Wohnung, oder um einen **kostenfreien Besichtigungstermin** zu vereinbaren, **kontaktieren Sie** bitte **einen unserer Partner** gleich **direkt**.

Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.

Kontaktdaten unserer Partner:

KDH Immobilien

Simone Unger-Ullmann

0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.at

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 62,63 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Gesamtfläche:	ca. 62,63 m ²	Beziehbar:	sofort
Zimmer:	3	Mietdauer:	unbefristet
		Kündigungsverzicht:	1 Jahr
		Baujahr:	1964
		Energieausweis HWB:	52,8 kWh/m ² a

Preisinformationen

Gesamtmiete:	435,46 €	Diese Vorschreibung gilt bis 31.12.2024.	
Miete:	217,38 €	Kaution:	1.306,38 €
Betriebskosten:	178,49 €		
Umsatzsteuer:	39,59 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	435,46 €		

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Weitere Fotos



BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

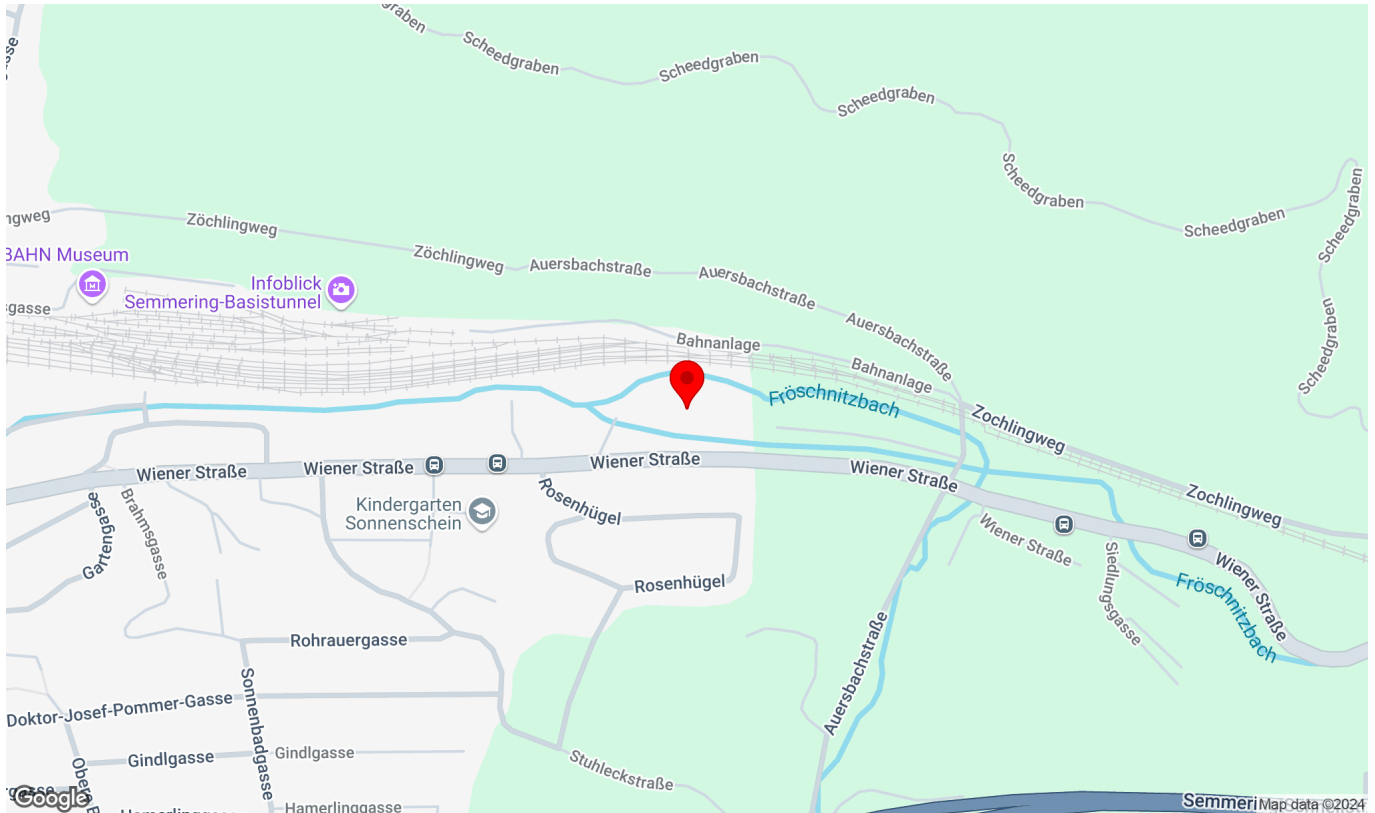


BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Lage

Wiener Straße 109a/23, 8680 Mürzzuschlag



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	1.125 m
Apotheke	1.100 m
Krankenhaus	1.800 m

Nahversorgung

Supermarkt	1.300 m
Bäckerei	675 m
Einkaufszentrum	3.000 m

Verkehr

Bus	325 m
Autobahnanschluss	2.200 m
Bahnhof	975 m

Kinder & Schulen

Schule	1.400 m
Kindergarten	875 m

Sonstige

Bank	875 m
Geldautomat	875 m
Post	1.175 m
Polizei	825 m

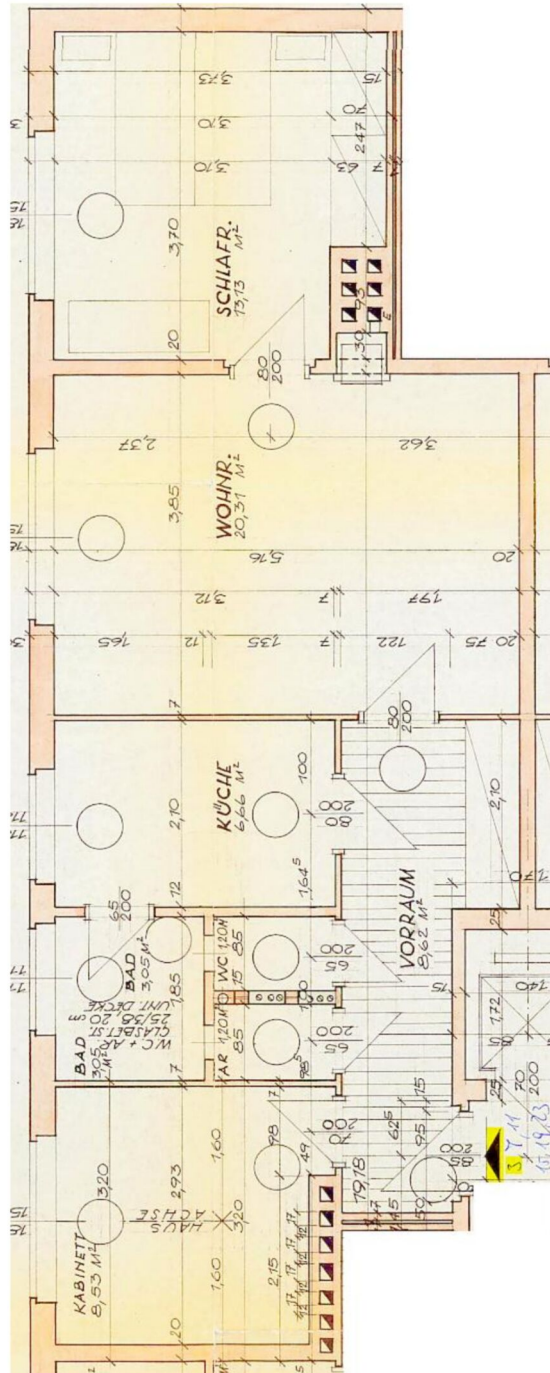
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien
www.bwsg.at

Plan



BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.