

# Eisenbahnersiedlung 11/07 | Bastlerhit - 3 Monate mietfrei!



Ihr Ansprechpartner

## **BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

wohnungsanfragen-bl@bwsg.at  
www.bwsg.at/

---

### **BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

## Eisenbahnersiedlung 11/07 | Bastlerhit - 3 Monate mietfrei!



### Beschreibung

#### Willkommenszuckerl

Miete Smärt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

#### Unbefristete 2-Zimmer-Wohnung – Provisionsfrei!

#### Eckdaten zur Wohnung

Bei dieser Wohnung handelt es sich um eine Kategorie-B-Wohnung.

Bei dieser Wohnung handelt es sich um einen [Bastlerhit](#).

- Gestalten Sie diese Wohnung nach Ihren eigenen Vorstellungen und profitieren von **3 mietfreien Monaten**.

Diese Wohnung wird ohne Kücheneinrichtung vermietet.

#### Sie möchten diese Wohnung besichtigen oder benötigen weitere Informationen?

Bei dieser Wohnung arbeiten wir exklusiv und ausschließlich mit externen Partnern zusammen.

Für weitere Informationen zu dieser Wohnung, oder um einen **kostenfreien Besichtigungstermin** zu vereinbaren, **kontaktieren Sie** bitte **einen unserer Partner** gleich **direkt**.

---

#### BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.

**Kontaktdaten unserer Partner:**

**KDH Immobilien**

Simone Unger-Ullmann

0660 340 32 29

[simone@kaufdeinhaus.at](mailto:simone@kaufdeinhaus.at)

---

**BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

## Eckdaten

Wohnfläche: ca. 55,26 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: ca. 55,26 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 2

Nutzungsart: Wohnen  
Beziehbar: sofort  
Kündigungsverzicht: 1 Jahr

Baujahr: 1956

Energieausweis  
HWB: 79,8 kWh/m<sup>2</sup>a

## Preisinformationen

Gesamtmiete: 388,50 €  
Miete: 192,03 €  
Betriebskosten: 161,15 €  
Umsatzsteuer: 35,32 €  

---

Monatliche Gesamtbelastung: 388,50 €

Die Miete ist gültig bis 31.12.2024.

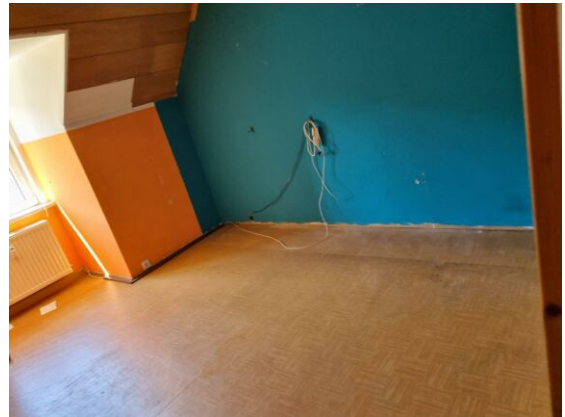
Kautions: 1.165,50 €

---

### **BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

## Weitere Fotos



---

### **BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.





---

**BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien  
[www.bwsg.at](http://www.bwsg.at)



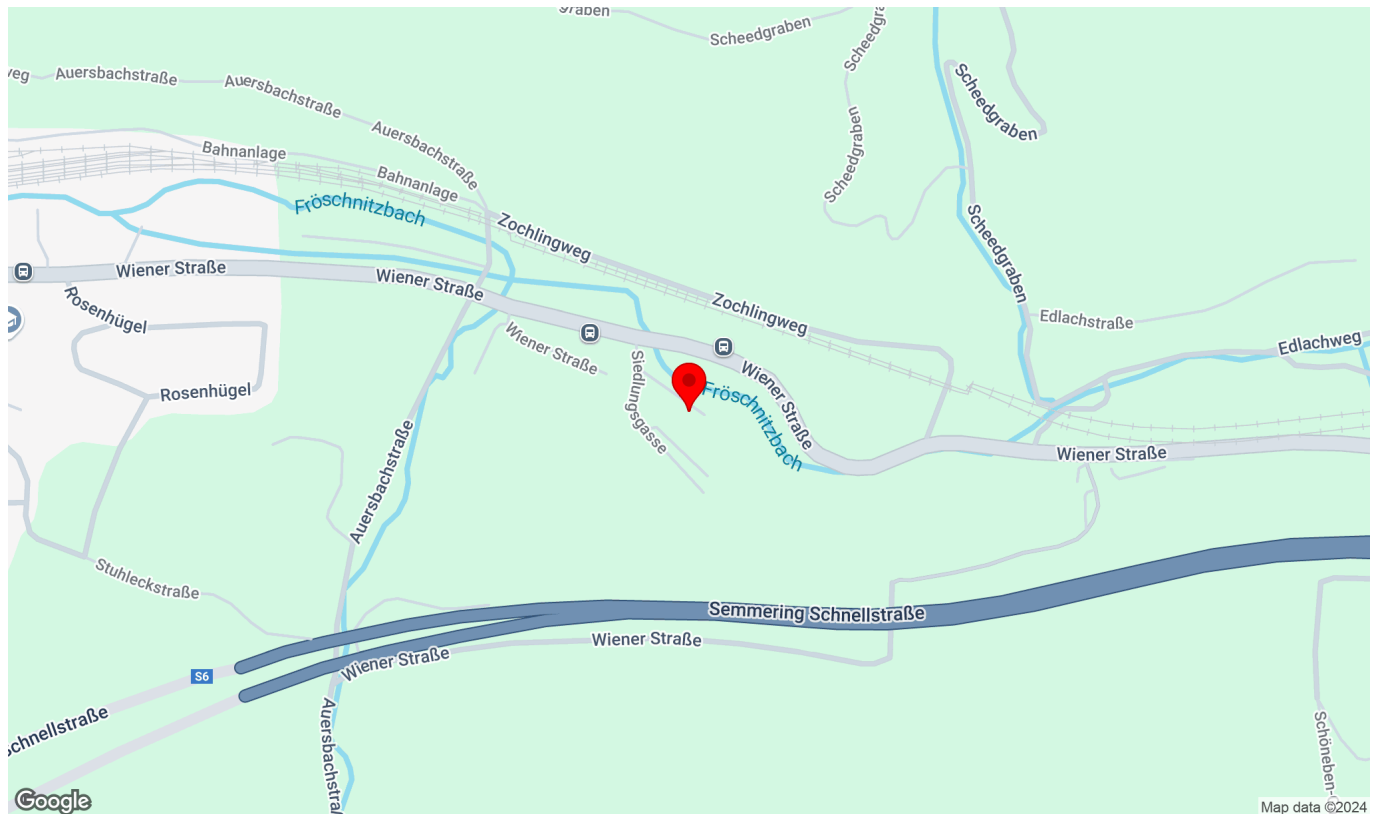
---

**BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

## Lage

Eisenbahnersiedlung 11/07, 8680 Mürzzuschlag



## Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

### Gesundheit

Arzt	1.700 m
Apotheke	1.700 m
Krankenhaus	2.275 m

### Nahversorgung

Supermarkt	1.700 m
Bäckerei	1.275 m
Einkaufszentrum	3.300 m

### Verkehr

Bus	100 m
Autobahnanschluss	1.600 m
Bahnhof	1.575 m

### Kinder & Schulen

Schule	1.950 m
Kindergarten	1.450 m

### Sonstige

Bank	1.450 m
Geldautomat	1.450 m
Post	1.775 m
Polizei	1.425 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

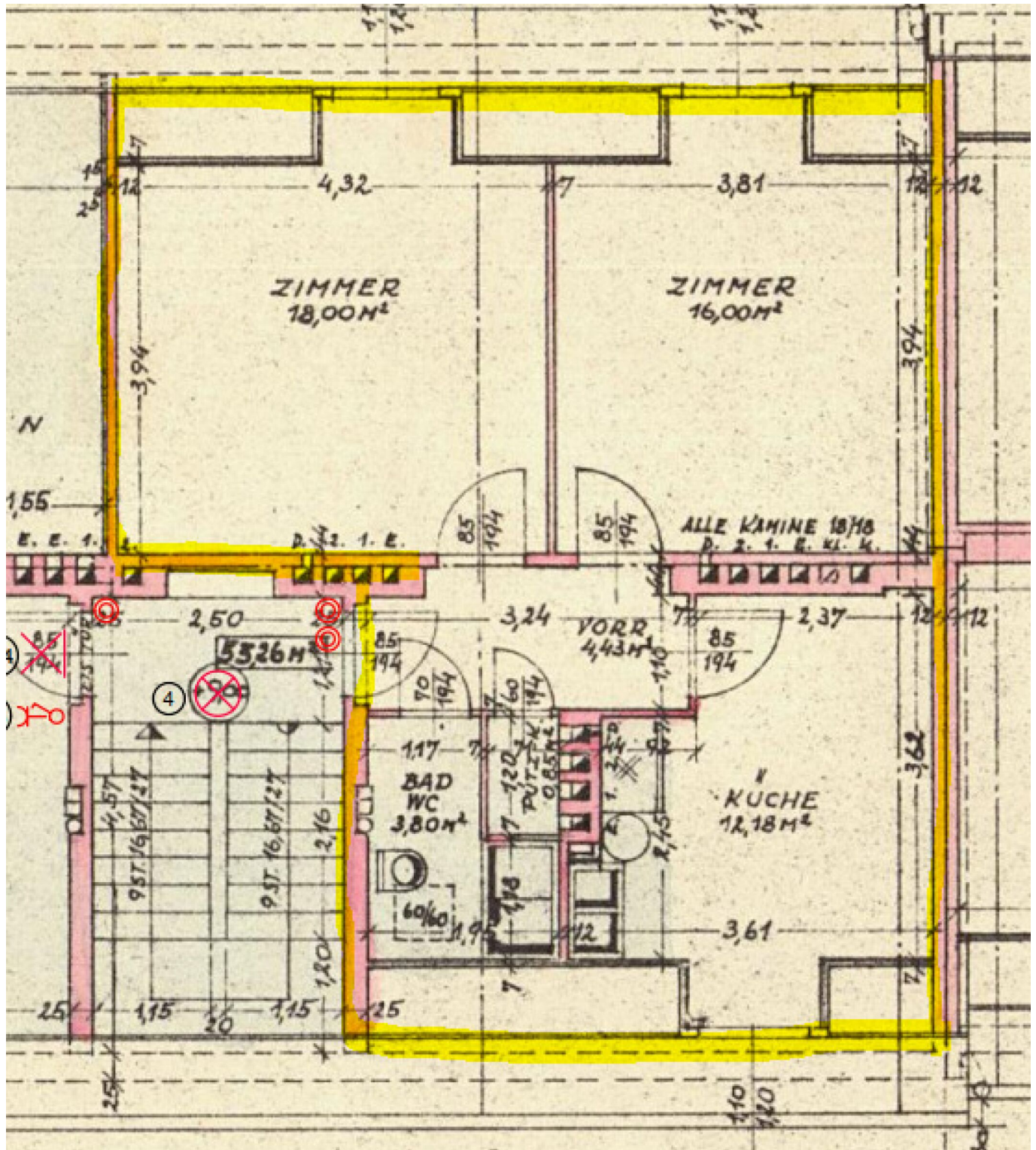
### BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien  
www.bwsg.at



Plan



**BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.