

# Martin-Luther-Straße 8/09



Ihr Ansprechpartner

## **BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

wohnungsanfragen-bl@bwsg.at  
www.bwsg.at/

---

### **BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

## Martin-Luther-Straße 8/09



### Beschreibung

#### **Willkommenszuckerl**

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

#### **Sie möchten diese Wohnung besichtigen oder benötigen weitere Informationen?**

Bei dieser Wohnung arbeiten wir exklusiv und ausschließlich mit externen Partnern zusammen.

Für weitere Informationen zu dieser Wohnung, oder um einen **kostenfreien Besichtigungstermin** zu vereinbaren, **kontaktieren Sie** bitte **einen unserer Partner** gleich **direkt**.

Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.

#### **Kontaktdaten unserer Partner:**

##### **HAUSBERGG Immobilien**

Richard BORICS

0664 4312 811

[richard.borics@hausbergg.at](mailto:richard.borics@hausbergg.at)

---

##### **BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.

WBG Ges.m.b.H. Wien

BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.

BWS Ges.m.b.H.

**KDH Immobilien**

Simone Unger-Ullmann

0660 340 32 29

[simone@kaufdeinhaus.at](mailto:simone@kaufdeinhaus.at)

**Zusatzinformation**

Bei dieser Wohnung handelt es sich um eine Kategorie A Wohnung.

---

**BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

## Eckdaten

Wohnfläche: ca. 62,85 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: ca. 62,85 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 2

Nutzungsart: Wohnen  
Beziehbar: sofort  
Mietdauer: unbefristet

Baujahr: 1960

Energieausweis  
HWB: 34,2 kWh/m<sup>2</sup>a

## Preisinformationen

Gesamtmiete: 692,97 €  
Miete: 502,72 €  
Betriebskosten: 127,25 €  
Umsatzsteuer: 63,00 €  

---

Monatliche Gesamtbelastung: 692,97 €

Diese Vorschreibung gilt bis 31.12.2024.

Kautions: 2.078,91 €

---

### **BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

## Weitere Fotos



---

### **BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.



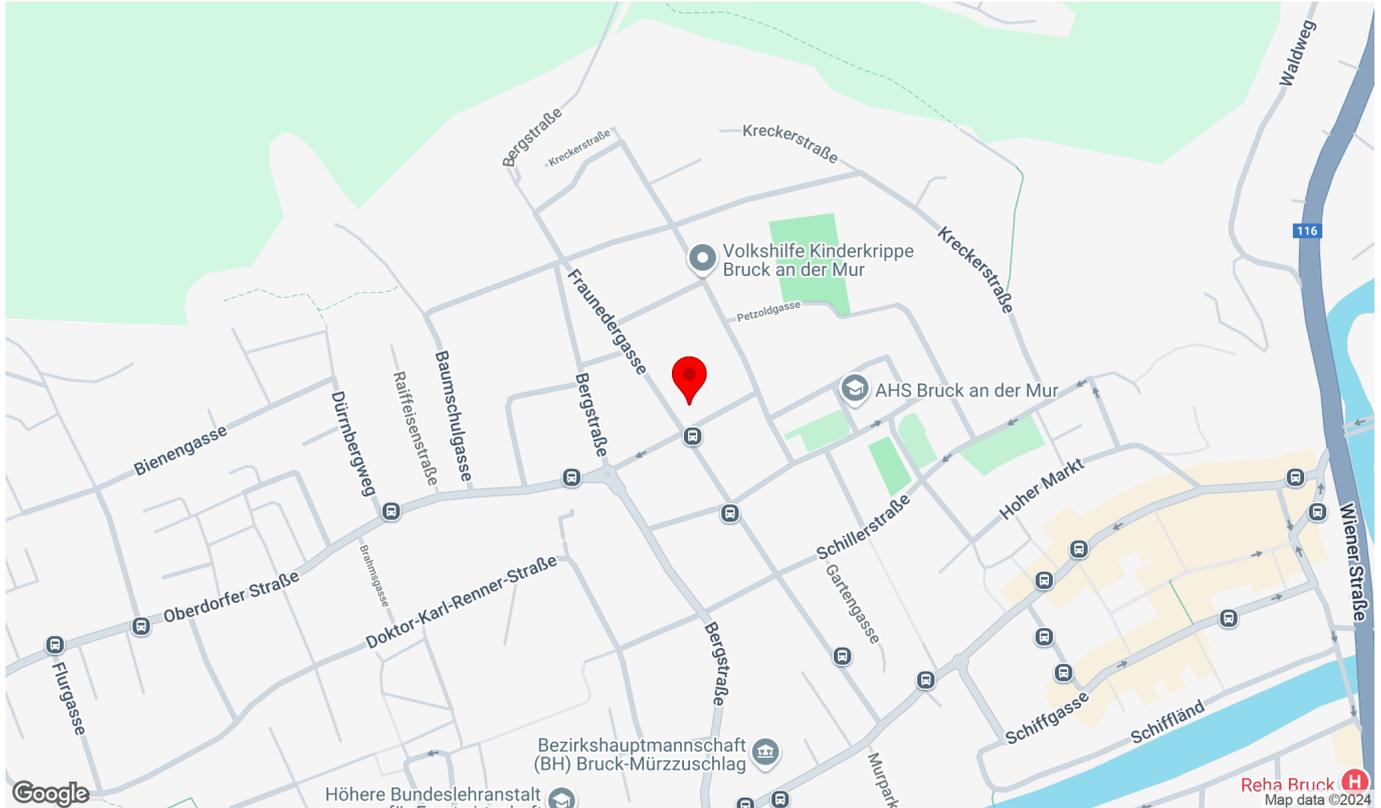
---

**BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

## Lage

Martin-Luther-Str. 8/09, 8600 Bruck an der Mur



## Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

### Gesundheit

Arzt	250 m
Apotheke	350 m
Krankenhaus	1.250 m

### Nahversorgung

Supermarkt	425 m
Bäckerei	150 m
Einkaufszentrum	650 m

### Verkehr

Bus	50 m
Autobahnanschluss	1.325 m
Bahnhof	1.250 m
Flughafen	7.250 m

### Kinder & Schulen

Schule	225 m
Kindergarten	200 m
Universität	6.925 m

### Sonstige

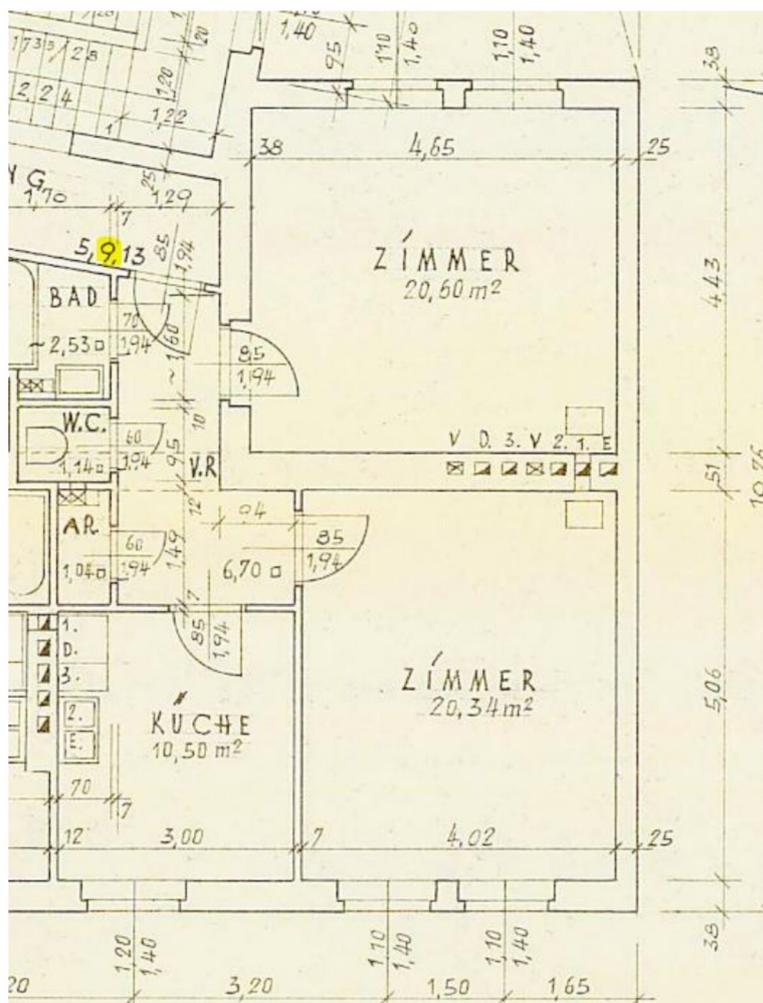
Bank	450 m
Geldautomat	500 m
Post	625 m
Polizei	3.675 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

### BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

# Plan



## BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.