

Martin-Luther-Straße 8/09



Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

wohnungsanfragen-bl@bwsg.at
www.bwsg.at/

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Martin-Luther-Straße 8/09



Beschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

Sie möchten diese Wohnung besichtigen oder benötigen weitere Informationen?

Bei dieser Wohnung arbeiten wir exklusiv und ausschließlich mit externen Partnern zusammen.

Für weitere Informationen zu dieser Wohnung, oder um einen **kostenfreien Besichtigungstermin** zu vereinbaren, **kontaktieren Sie** bitte **einen unserer Partner** gleich **direkt**.

Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.

Kontaktdaten unserer Partner:

HAUSBERGG Immobilien

Richard BORICS

0664 4312 811

richard.borics@hausbergg.at

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.

WBG Ges.m.b.H. Wien

BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.

BWS Ges.m.b.H.

KDH Immobilien

Simone Unger-Ullmann

0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.at

Zusatzinformation

Bei dieser Wohnung handelt es sich um eine Kategorie A Wohnung.

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Eckdaten

Wohnfläche: ca. 62,85 m²
Gesamtfläche: ca. 62,85 m²
Zimmer: 2

Nutzungsart: Wohnen
Beziehbar: sofort
Mietdauer: unbefristet

Baujahr: 1960

Energieausweis
HWB: 34,2 kWh/m²a

Preisinformationen

Gesamtmiete: 692,97 €
Miete: 502,72 €
Betriebskosten: 127,25 €
Umsatzsteuer: 63,00 €

Monatliche Gesamtbelastung: 692,97 €

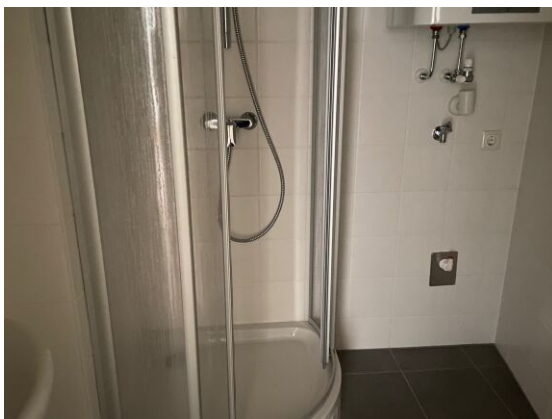
Diese Vorschreibung gilt bis 31.12.2024.

Kautions: 2.078,91 €

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Weitere Fotos



BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

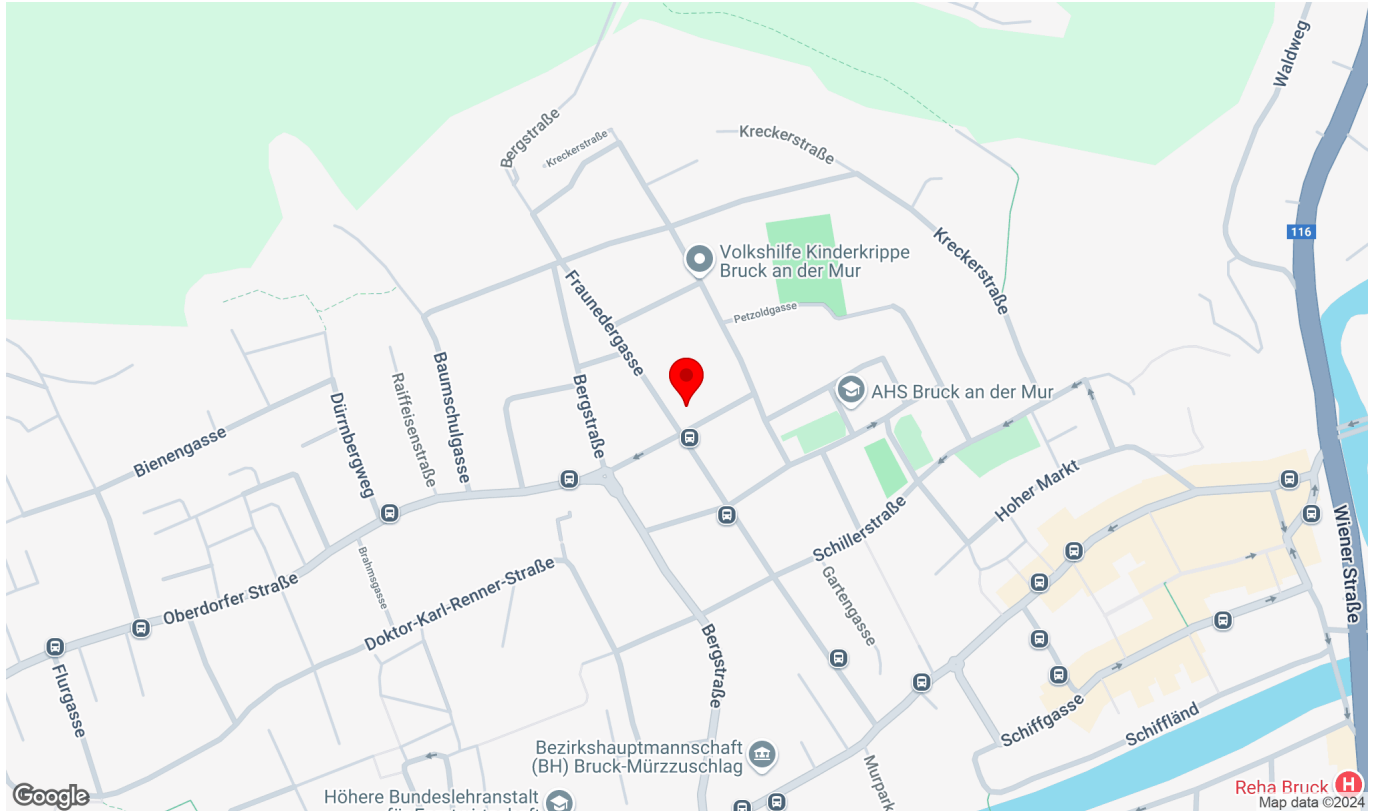


BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Lage

Martin-Luther-Str. 8/09, 8600 Bruck an der Mur



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	250 m
Apotheke	350 m
Krankenhaus	1.250 m

Nahversorgung

Supermarkt	425 m
Bäckerei	150 m
Einkaufszentrum	650 m

Verkehr

Bus	50 m
Autobahnanschluss	1.325 m
Bahnhof	1.250 m
Flughafen	7.250 m

Kinder & Schulen

Schule	225 m
Kindergarten	200 m
Universität	6.925 m

Sonstige

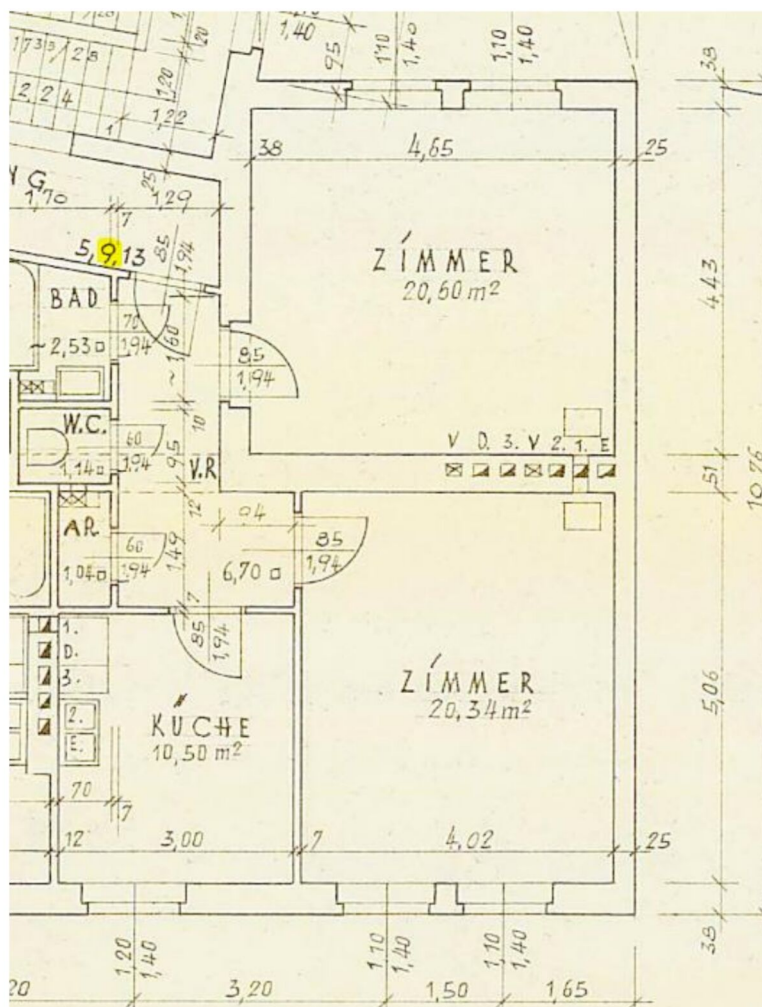
Bank	450 m
Geldautomat	500 m
Post	625 m
Polizei	3.675 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Plan



BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.