

geräumige und unbefristete 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon!



Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

wohnungsanfragen-bl@bwsg.at
www.bwsg.at/

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

geräumige und unbefristete 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon!

Beschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Maria Theresia-Str.28a/01/06
- unbefristete 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon
- Kategorie B
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
 - *Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*

Schritt 1

Wohnungsbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie den aktuellen Mieter:

- Radka Machova
- +436766944070
- radka.machova23@gmail.com | raduzka.116@gmail.com

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Schritt 2

Wohnungsanmietung | verbindliches Mietansuchen

Für die **verbindliche Anmietung** dieser Wohnung (mit oder ohne vorherige Besichtigung) übermitteln Sie Ihr **Mietansuchen** (vollständig und korrekt befüllt) per E-Mail an Ihre:n zuständige:n Ansprechpartner:in.

Die **Anforderungen** für das Mietansuchen finden Sie **im Anhang** der E-Mail **im PDF-Dokument Mietansuchen**.

Bitte um Beachtung:

- *Reichen Sie Ihr Mietansuchen erst ein, wenn Sie die Wohnung tatsächlich anmieten möchten. Ihr Mietansuchen ist rechtlich bindend.*
- *Unvollständig eingereichte Mietansuchen können bei der Vergabe der Wohnung leider nicht berücksichtigt werden.*

Schritt 3

Prüfung Mietansuchen durch BWSG | Zu- oder Absage

- Nach Erhalt Ihres vollständigen Mietansuchens wird dieses vom Vergabe-Team der BWS-Gruppe geprüft.
- Eine Zu- oder Absage erhalten Sie danach zeitnah.

- *Achtung:*
 - *Die Zusage zur Anmietung erfolgt ausschließlich durch die BWSG. Mieter haben hier kein Mitspracherecht.*
 - *Die Vergabe der Wohnung erfolgt unabhängig von Ablösevereinbarungen.*

Es gibt noch Unklarheiten?

- Nutzen Sie unser [FAQ auf der Webseite](#).
- Hier werden Ihre Fragen zu den Themen [Haustiere](#), [Ablöse](#), [Finanzierungsbeitrag](#) und vieles mehr behandelt.

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien
www.bwsg.at

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 64,55 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Zimmer:	2	Beziehbar:	2024-11-01
Balkone:	1	Mietdauer:	unbefristet
		Kündigungsverzicht:	1 Jahr
		Baujahr:	1958
		Energieausweis HWB:	34,3 kWh/m ² a

Preisinformationen

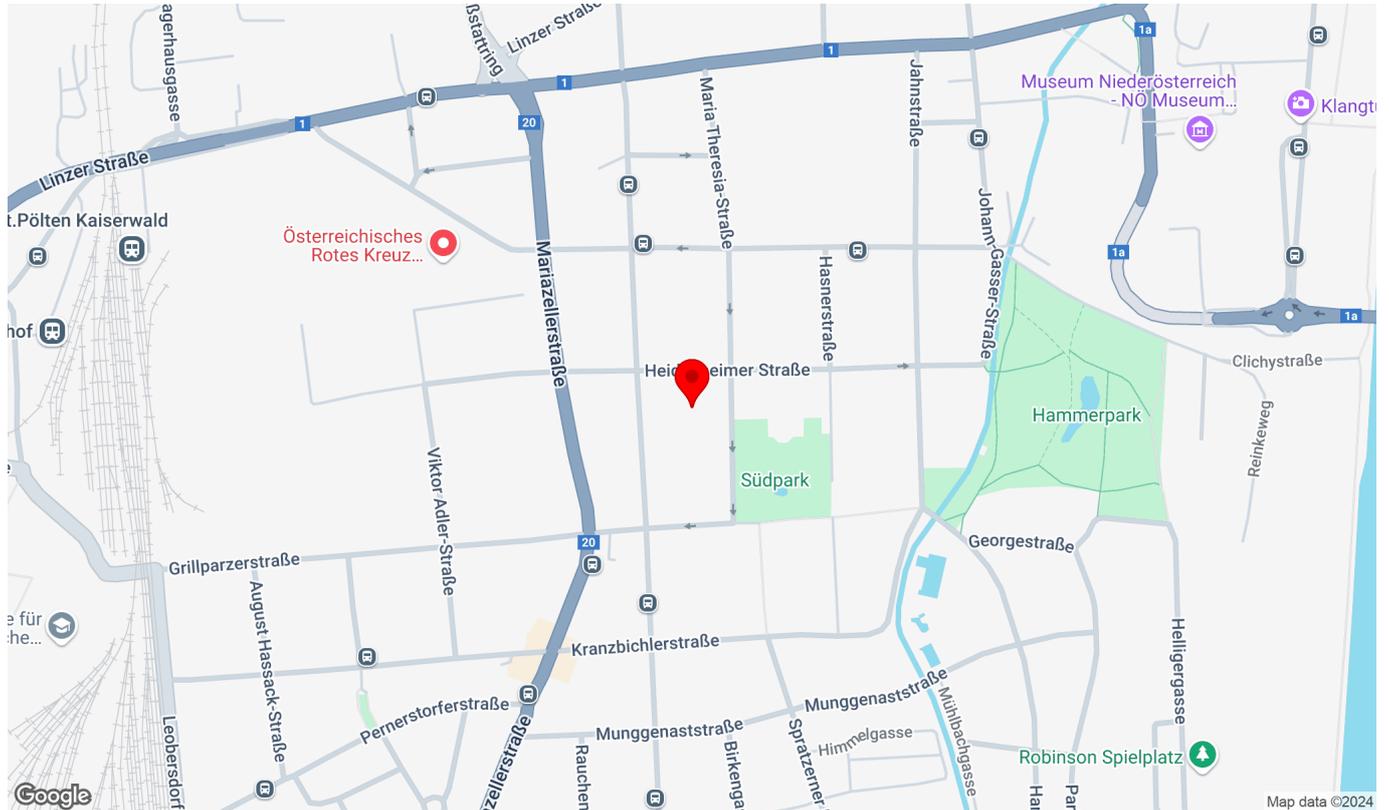
Gesamtmiete:	457,92 €	Diese Miete gilt bis 31.12.2024	
Miete:	286,49 €	Kautions:	1.642,90 €
Betriebskosten:	129,80 €	Finanzierungsbeitrag:	188,78 €
Umsatzsteuer:	41,63 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	457,92 €		

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Lage

Maria Theresia-Straße 28a/01/06, 3100 St. Pölten



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	750 m
Apotheke	325 m
Klinik	2.775 m
Krankenhaus	1.925 m

Nahversorgung

Supermarkt	250 m
Bäckerei	75 m
Einkaufszentrum	525 m

Verkehr

Bus	200 m
Bahnhof	700 m
Autobahnanschluss	2.350 m
Flughafen	5.000 m

Kinder & Schulen

Schule	125 m
Kindergarten	75 m
Universität	1.850 m
Höhere Schule	1.050 m

Sonstige

Bank	375 m
Geldautomat	375 m
Polizei	450 m
Post	50 m

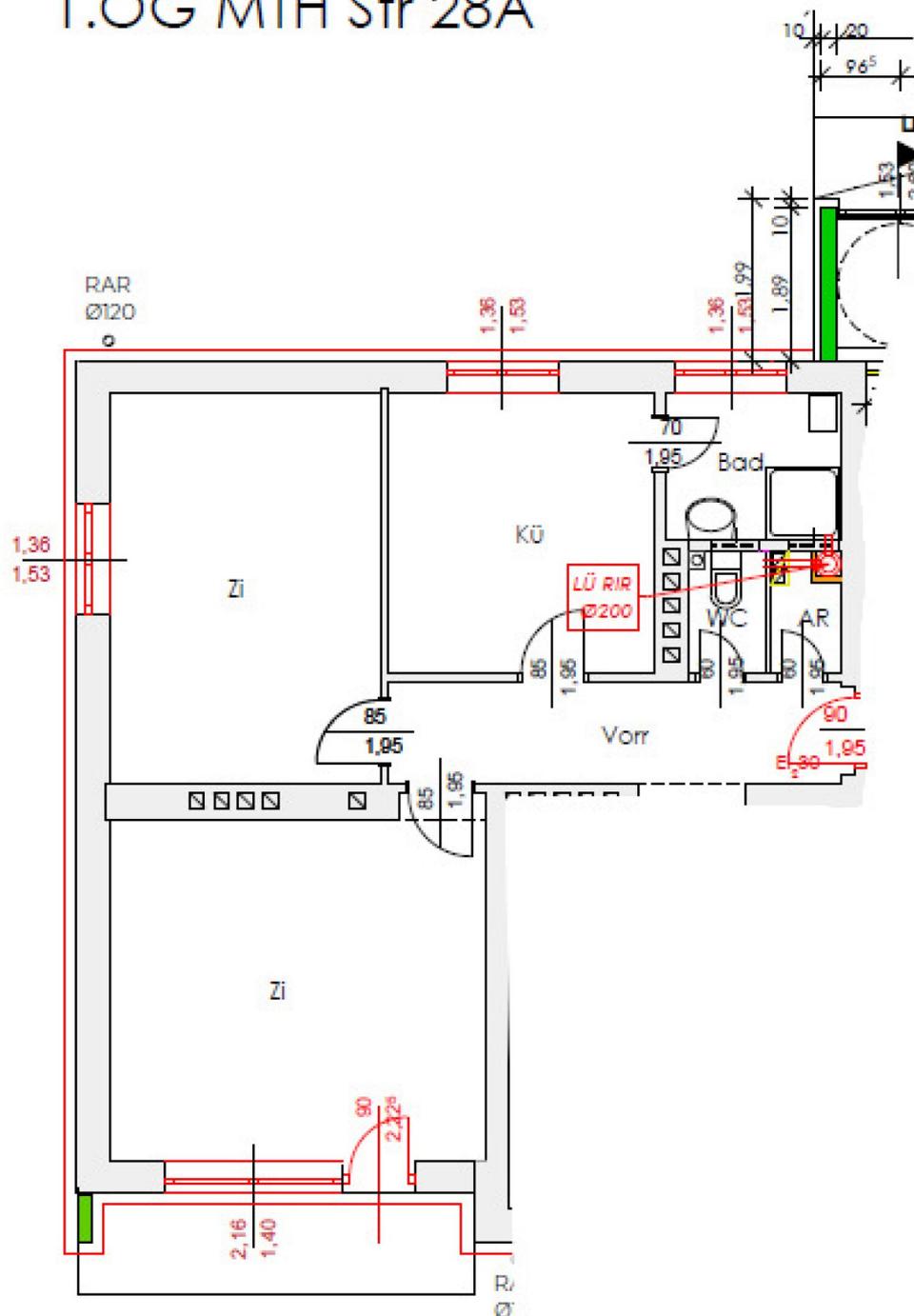
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Plan

2.OG MTH Str 28A
1.OG MTH Str 28A



BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.