

Grillparzerstr. 27/06, 3100 St. Pölten | Wohnung | Objektnummer: 5889/65212706

# kompakte und unbefristete 2-Zimmer- Wohnung | Bastlerhit



Ihr Ansprechpartner

## **BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

wohnungsanfragen-bl@bwsg.at  
www.bwsg.at/

---

### **BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien  
www.bwsg.at

## kompakte und unbefristete 2-Zimmer-Wohnung | Bastlerhit



### Beschreibung

#### Eckdaten zur Wohnung

- Grillparzerstr. 27/06
- unbefristete 2-Zimmer-Wohnung
- gefördert
- Kategorie B
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
- Bastlerhit - 1 Monat mietfrei gegen Selbstsanierung

---

#### Kontaktaten für einen Besichtigungstermin

Dieser Service ist für unsere Kunden **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen Besichtigungstermin oder bei Fragen zu dieser Wohnung auf:

#### KDH Immobilien

- Simone Unger-Ullmann
- 0660 340 32 29
- [simone@kaufdeinhaus.at](mailto:simone@kaufdeinhaus.at)

#### sREAL

- Tanja Baumgartner
- 0664 783 340 36
- [tanja.baumgartner@sreal.at](mailto:tanja.baumgartner@sreal.at)

---

#### BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

## Walter Finanz

- Christian WALTER
- 0676 44 601 99
- [christian@walterfinanz.at](mailto:christian@walterfinanz.at)

---

### **BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

## Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 49,86 m <sup>2</sup>	Nutzungsart:	Wohnen
Zimmer:	2	Beziehbar:	2024-08-01
		Mietdauer:	unbefristet
		Kündigungsverzicht:	1 Jahr
		Baujahr:	1955
		Energieausweis HWB:	106,1 kWh/m <sup>2</sup> a

## Preisinformationen

Gesamtmiete:	510,82 €	Diese Miete gilt bis 31.12.2024	
Miete:	261,58 €	Kaution:	2.043,28 €
Betriebskosten:	202,80 €		
Umsatzsteuer:	46,44 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	510,82 €		

---

### **BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

## Weitere Fotos



---

### **BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.



---

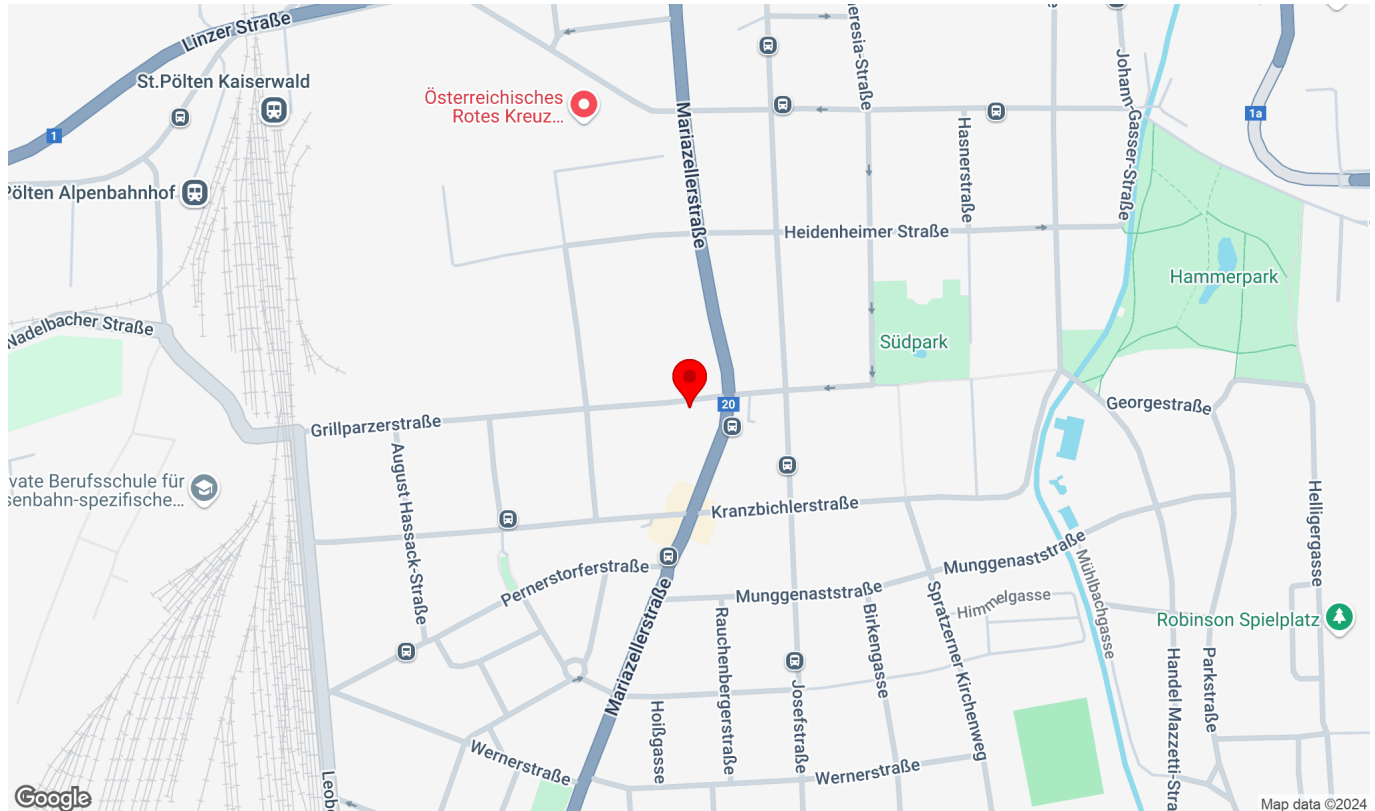
**BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.



## Lage

Grillparzerstr. 27/06, 3100 St. Pölten



## Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

### Gesundheit

Arzt	975 m
Apotheke	225 m
Klinik	2.700 m
Krankenhaus	2.125 m

### Nahversorgung

Supermarkt	100 m
Bäckerei	175 m
Einkaufszentrum	750 m

### Verkehr

Bus	50 m
Bahnhof	625 m
Autobahnanschluss	2.150 m
Flughafen	4.750 m

### Kinder & Schulen

Schule	150 m
Kindergarten	225 m
Universität	2.050 m
Höhere Schule	1.025 m

### Sonstige

Bank	250 m
Geldautomat	250 m
Polizei	525 m
Post	225 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

### BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien  
www.bwsg.at

