

kompakte und unbefristete 2-Zimmer- Wohnung | Bastlerhit



Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

wohnungsanfragen-bl@bwsg.at
www.bwsg.at/

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

kompakte und unbefristete 2-Zimmer-Wohnung | Bastlerhit



Beschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Grillparzerstr. 27/06
- unbefristete 2-Zimmer-Wohnung
- gefördert
- Kategorie B
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
- Bastlerhit - 1 Monat mietfrei gegen Selbstsanierung

Kontaktaten für einen Besichtigungstermin

Dieser Service ist für unsere Kunden **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen Besichtigungstermin oder bei Fragen zu dieser Wohnung auf:

KDH Immobilien

- Simone Unger-Ullmann
- 0660 340 32 29
- simone@kaufdeinhaus.at

sREAL

- Tanja Baumgartner
- 0664 783 340 36
- tanja.baumgartner@sreal.at

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Walter Finanz

- Christian WALTER
- 0676 44 601 99
- christian@walterfinanz.at

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 49,86 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Zimmer:	2	Beziehbar:	2024-08-01
		Mietdauer:	unbefristet
		Kündigungsverzicht:	1 Jahr
		Baujahr:	1955
		Energieausweis HWB:	106,1 kWh/m ² a

Preisinformationen

Gesamtmiete:	510,82 €	Diese Miete gilt bis 31.12.2024	
Miete:	261,58 €	Kaution:	2.043,28 €
Betriebskosten:	202,80 €		
Umsatzsteuer:	46,44 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	510,82 €		

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien
www.bwsg.at

Weitere Fotos



BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

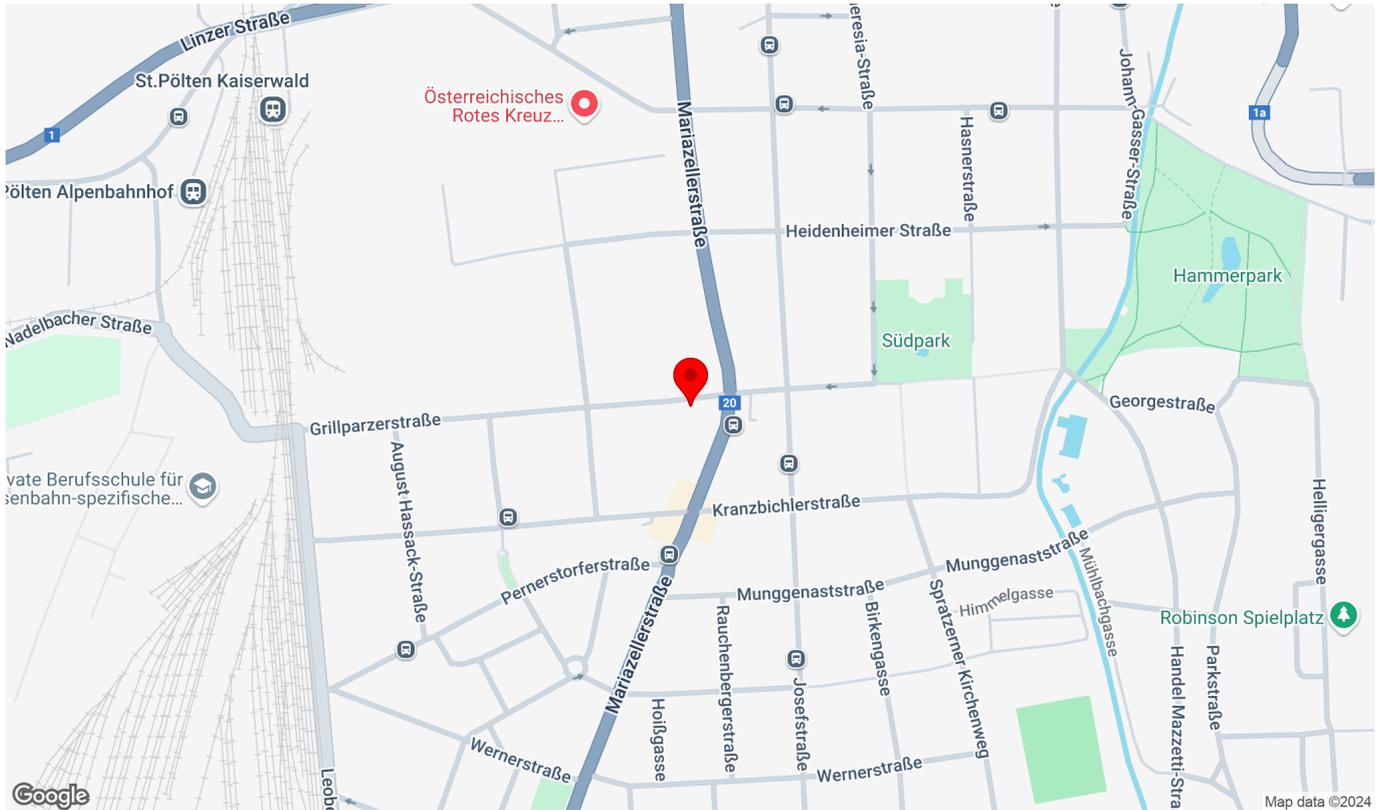


BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Lage

Grillparzerstr. 27/06, 3100 St. Pölten



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	975 m
Apotheke	225 m
Klinik	2.700 m
Krankenhaus	2.125 m

Nahversorgung

Supermarkt	100 m
Bäckerei	175 m
Einkaufszentrum	750 m

Verkehr

Bus	50 m
Bahnhof	625 m
Autobahnanschluss	2.150 m
Flughafen	4.750 m

Kinder & Schulen

Schule	150 m
Kindergarten	225 m
Universität	2.050 m
Höhere Schule	1.025 m

Sonstige

Bank	250 m
Geldautomat	250 m
Polizei	525 m
Post	225 m

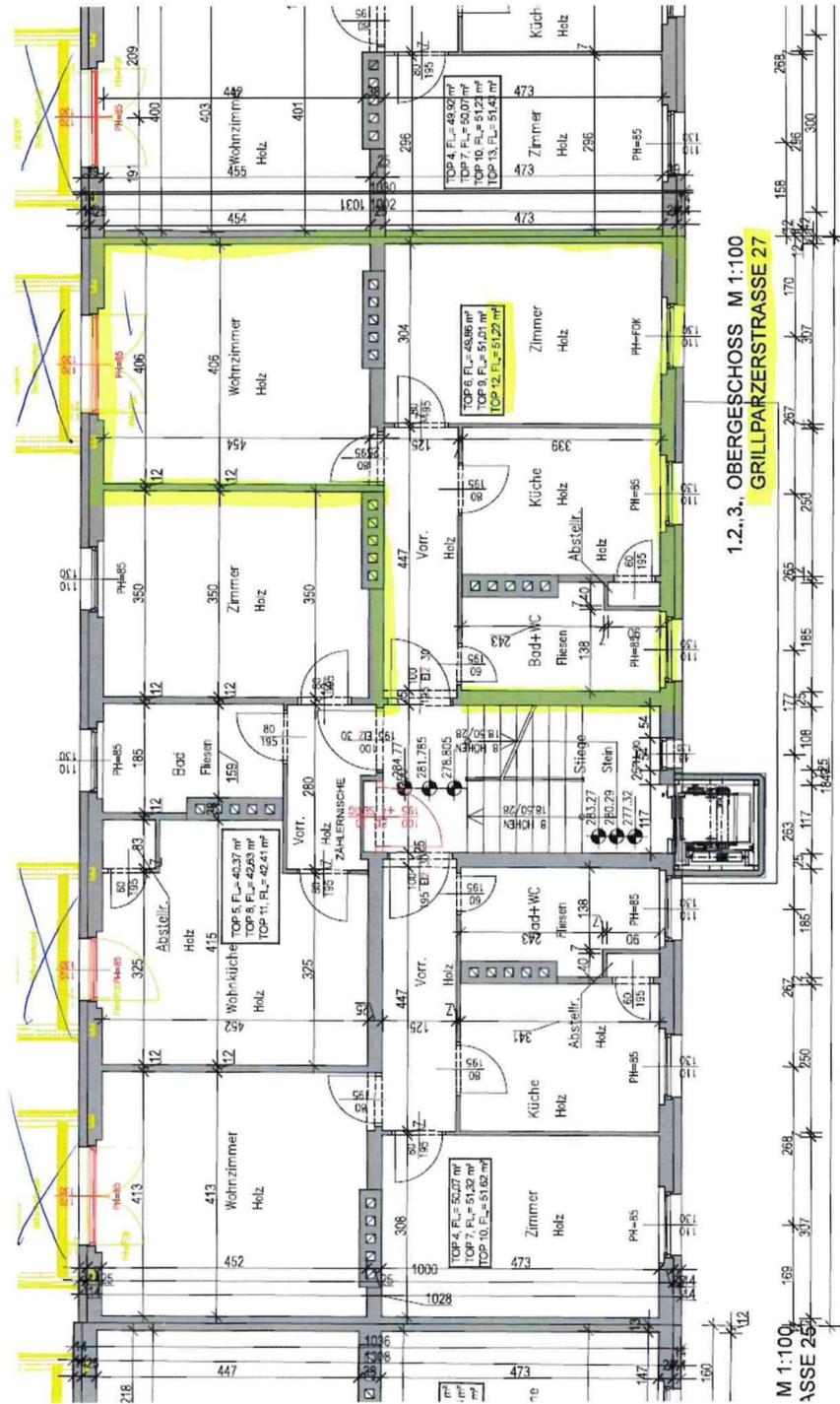
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien
www.bwsg.at

Plan



BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.