

Eisenstraße 1a/01/04, 3380 Pöchlarn | Wohnung | Objektnummer: 5889/6517110104

# Eisenstraße 1a/01/04 | Bastlerhit - 6 Monate mietfrei!



Ihr Ansprechpartner

## **BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

wohnungsanfragen-bl@bwsg.at  
www.bwsg.at/

---

### **BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien  
www.bwsg.at

## Eisenstraße 1a/01/04 | Bastlerhit - 6 Monate mietfrei!



### Beschreibung

#### **Unbefristete 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Pöchlarn – Provisionsfrei!**

#### **Sie möchten diese Wohnung besichtigen oder benötigen weitere Informationen?**

Bei dieser Wohnung arbeiten wir exklusiv und ausschließlich mit externen Partnern zusammen.

Für weitere Informationen zu dieser Wohnung, oder um einen **kostenfreien Besichtigungstermin** zu vereinbaren, **kontaktieren Sie** bitte **einen unserer Partner** gleich **direkt**.

Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.

#### **Kontaktdaten unserer Partner:**

**KDH Immobilien**  
Simone Unger-Ullmann  
0660 340 32 29  
[simone@kaufdeinhaus.at](mailto:simone@kaufdeinhaus.at)

#### **Zusatzinformation**

Bei dieser Wohnung handelt es sich um eine Kategorie B Wohnung.

Bei dieser Wohnung handelt es sich um einen **Bastlerhit**.

---

#### **BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

- Gestalten Sie diese Wohnung nach Ihren eigenen Vorstellungen und profitieren von 6 mietfreien Monaten.

---

**BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

## Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 52,07 m <sup>2</sup>	Nutzungsart:	Wohnen
Gesamtfläche:	ca. 52,07 m <sup>2</sup>	Beziehbar:	sofort
Zimmer:	2	Mietdauer:	unbefristet
Loggien:	1	Kündigungsverzicht:	1 Jahr
		Baujahr:	1960
		Energieausweis HWB:	130,2 kWh/m <sup>2</sup> a

## Preisinformationen

Gesamtmiete:	455,61 €	Die Miete gilt bis 31.12.2024.	
Miete:	292,72 €	Kaution:	1.822,44 €
Betriebskosten:	121,47 €		
Umsatzsteuer:	41,42 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	455,61 €		

---

### **BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

## Weitere Fotos



---

### **BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.



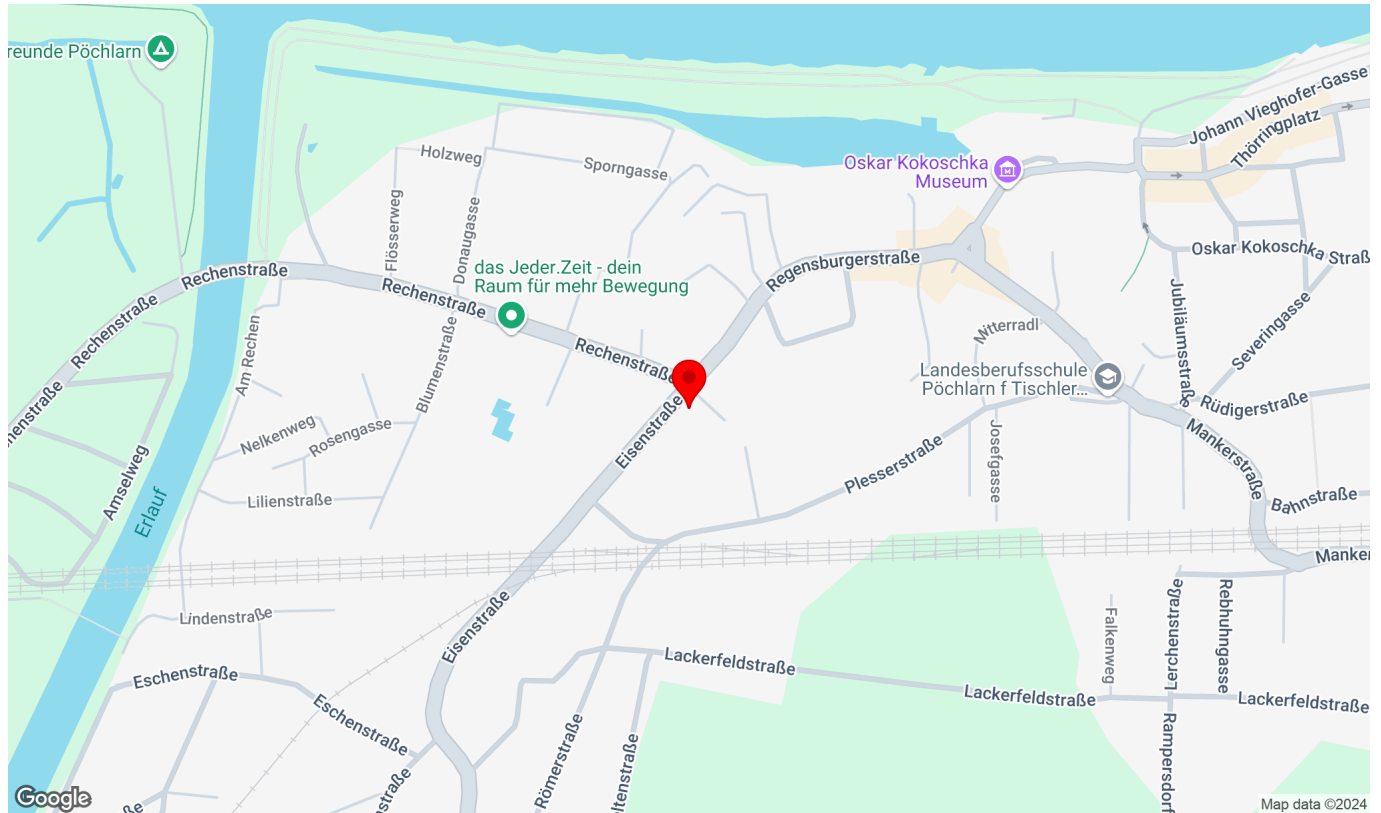
---

**BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

## Lage

Eisenstraße 1a/01/04, 3380 Pöchlarn



## Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

### Gesundheit

Arzt	375 m
Apotheke	600 m

### Nahversorgung

Supermarkt	275 m
Bäckerei	800 m
Einkaufszentrum	3.600 m

### Verkehr

Bus	125 m
Autobahnanschluss	1.950 m
Bahnhof	1.125 m

### Kinder & Schulen

Schule	425 m
Kindergarten	125 m
Universität	9.150 m

### Sonstige

Bank	525 m
Geldautomat	525 m
Post	675 m
Polizei	425 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

### BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

