

Dietrichg. 12c/04, 2700 Wiener Neustadt | Wohnung | Objektnummer: 5889/154737280

2700 Wiener Neustadt, Dietrichgasse 12c/04



Ihre Ansprechpartnerin

Isabella Jindracek

| i.jindracek@bwsg.at

| www.bwsg.at/

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

2700 Wiener Neustadt, Dietrichgasse 12c/04



Beschreibung

Bei Anmietung einer Wohnung ist ein Stellplatz inkludiert.

Sie möchten diese Wohnung besichtigen oder benötigen weitere Informationen?

Bei dieser Wohnung arbeiten wir exklusiv und ausschließlich mit externen Partnern zusammen.

Für weitere Informationen zu dieser Wohnung oder um einen **kostenfreien Besichtigungstermin** zu vereinbaren, **kontaktieren Sie** bitte **einen unserer Partner** gleich **direkt**.

Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.

Kontaktdaten unserer Partner:

KDH Immobilien
Simone Unger-Ullmann
0660 340 32 29
simone@kaufdeinhaus.at

Schritt 2 | Wohnungsanmietung nach Besichtigung

Wenn Ihnen die Wohnung nach der Besichtigung gefallen hat, benötigen wir folgende Formulare:

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien
www.bwsg.at

- [Mietansuchen verbindlich](#)
 - sowie die darin genannten Dokumente
- [Mietansuchen SEPA WBG](#)
- Die Vorlagen dazu finden Sie ebenfalls im E-Mail unter **Anhänge**.

Schritt 3 | So geht es weiter:

Nach Einreichung Ihrer **vollständigen Unterlagen** werden diese von der BWS-Gruppe geprüft. Eine Zu- oder Absage erhalten Sie danach zeitnah.

Bitte beachten Sie, dass die Zusage zur Anmietung ausschließlich durch die BWS-Gruppe erfolgt. Mieter haben hier kein Mitspracherecht. Die Zusage ist ebenfalls unabhängig von Ablösevereinbarungen.

Es gibt noch Unklarheiten?

Konsultieren Sie dazu gerne unser [FAQ auf der Webseite](#).

Hier werden unter anderem Fragen zum Thema Haustiere, Ablöse, Eigenmittel/Finanzierungsbeitrag und vieles mehr behandelt.

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien
www.bwsg.at

Eckdaten

Wohnfläche: ca. 80,32 m²
Gesamtfläche: ca. 80,32 m²

Zimmer: 3
Loggien: 1

Nutzungsart: Wohnen
Beziehbar: 2023-12-01
Mietdauer: unbefristet
Kündigungsverzicht: 1 Jahr

Baujahr: 1995

Energieausweis
HWB: 61,6 kWh/m²a

Preisinformationen

Gesamtmiete: 741,22 €

Miete: 456,14 €
Betriebskosten: 217,70 €
Umsatzsteuer: 67,38 €

Monatliche Gesamtbelastung: 741,22 €

Miete gültig bis 30.06.2024.

Finanzierungsbeitrag: 9.800,00 €

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Weitere Fotos



BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

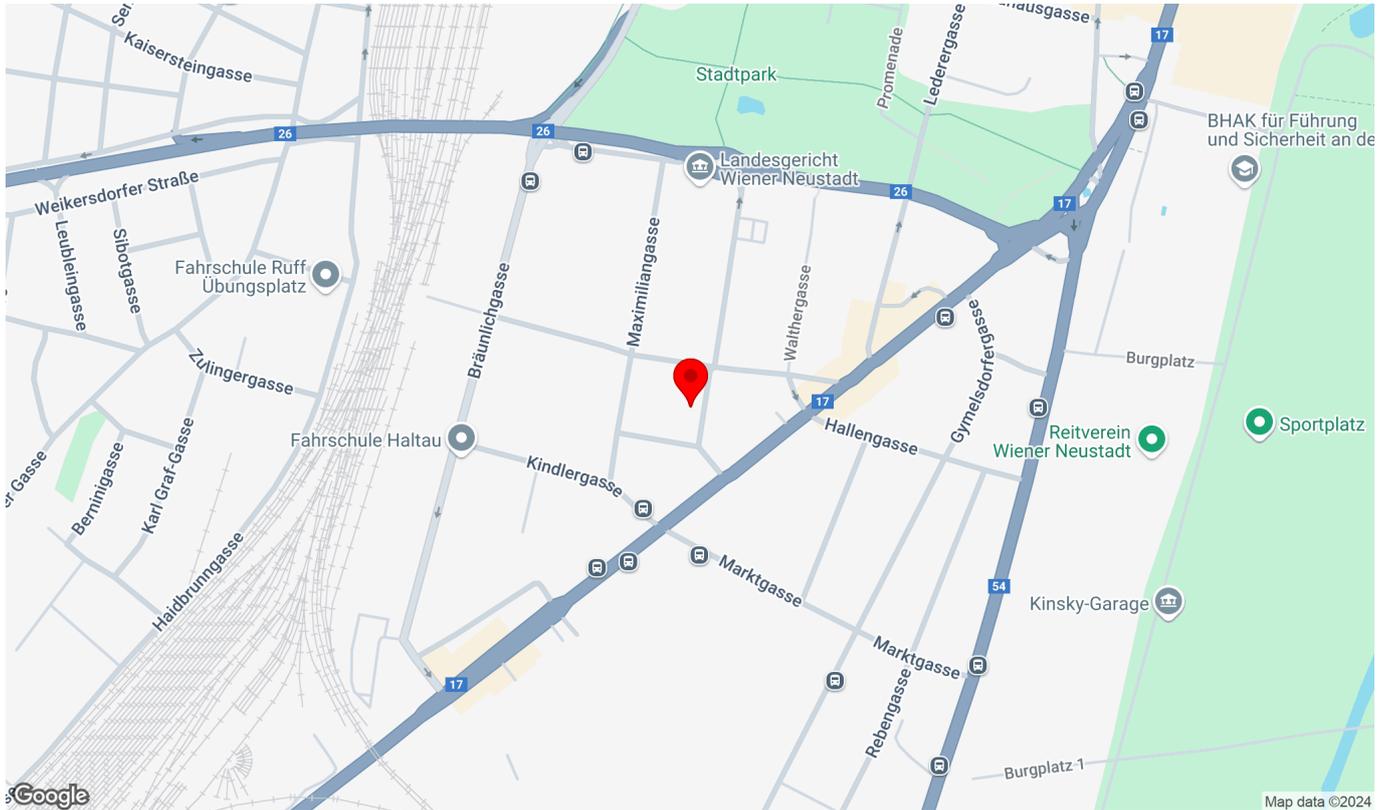


BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Lage

Dietrichg. 12c/04, 2700 Wiener Neustadt



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	675 m
Apotheke	300 m
Klinik	7.350 m
Krankenhaus	1.350 m

Nahversorgung

Supermarkt	125 m
Bäckerei	650 m
Einkaufszentrum	2.125 m

Verkehr

Bus	150 m
Autobahnanschluss	2.025 m
Bahnhof	650 m
Flughafen	3.075 m

Kinder & Schulen

Schule	650 m
Kindergarten	1.275 m
Höhere Schule	775 m
Universität	3.700 m

Sonstige

Bank	250 m
Geldautomat	575 m
Polizei	425 m
Post	600 m

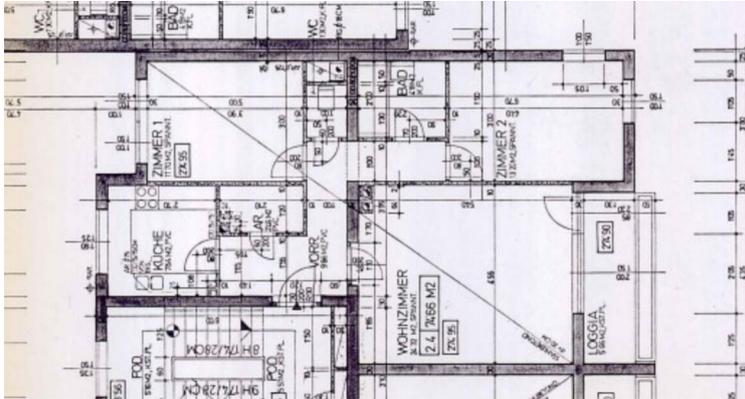
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien
www.bwsg.at

Plan



BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.