

Bastlerhit! Unbefristete und geräumige 2-Zimmer-Wohnung!



Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

wohnungsanfragen-bl@bwsg.at
www.bwsg.at/

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Bastlerhit! Unbefristete und geräumige 2-Zimmer-Wohnung!



Beschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Hauptstraße 74/06
- unbefristete 2-Zimmer-Wohnung
- Kategorie B
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
 - Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich
- **Bastlerhit**
 - Wohnung nach eigenen Vorstellungen gestalten und von mietfreien Monaten profitieren.

Kontaktaten für einen Besichtigungstermin

Dieser Service ist für unsere Kunden **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen Besichtigungstermin oder bei Fragen zu dieser Wohnung auf:

KDH Immobilien

- Simone Unger-Ullmann
- 0660 340 32 29
- simone@kaufdeinhaus.at

Walter Finanz

- Christian WALTER
- 0676 44 601 99

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

- christian@walterfinanz.at

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien
www.bwsg.at

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 54,98 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Zimmer:	2	Beziehbar:	2024-08-01
		Mietdauer:	unbefristet
		Kündigungsverzicht:	1 Jahr
		Baujahr:	1964
		Energieausweis HWB:	77,2 kWh/m ² a

Preisinformationen

Gesamtmiete:	393,94 €	Diese Miete gilt bis 31.12.2024.	
Miete:	240,81 €	Kautions:	1.575,76 €
Betriebskosten:	117,32 €	Provision:	provisionsfrei
Umsatzsteuer:	35,81 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	393,94 €		

BWS-Gruppe

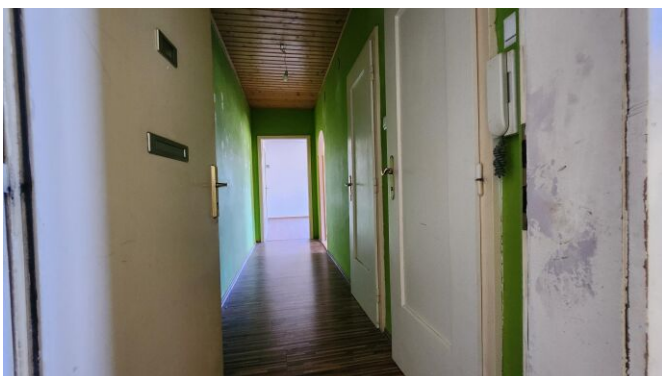
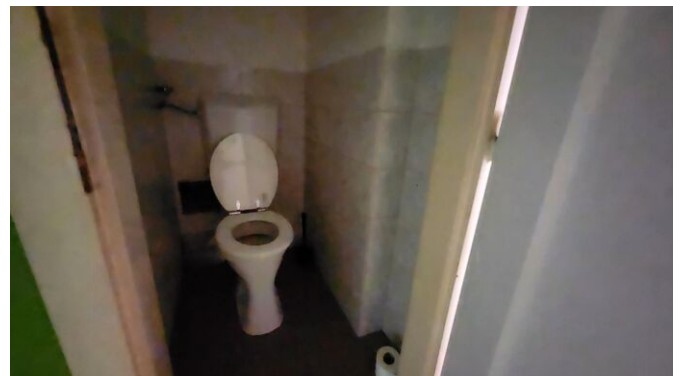
BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Weitere Fotos



BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.



BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

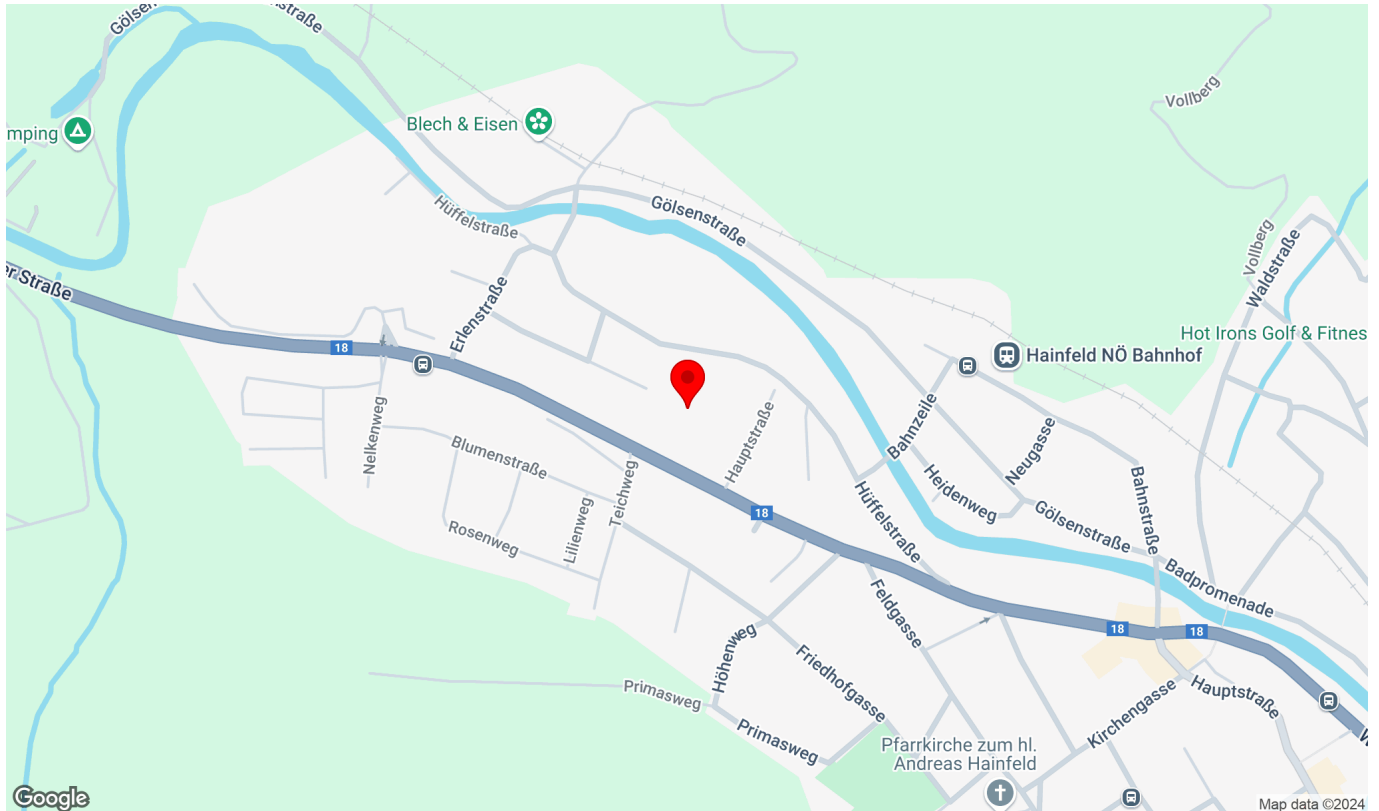


BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Lage

Hauptstraße 74/06, 3170 Hainfeld



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	825 m
Apotheke	850 m

Nahversorgung

Supermarkt	200 m
Bäckerei	925 m

Verkehr

Bus	250 m
Bahnhof	350 m

Kinder & Schulen

Kindergarten	875 m
Schule	2.150 m

Sonstige

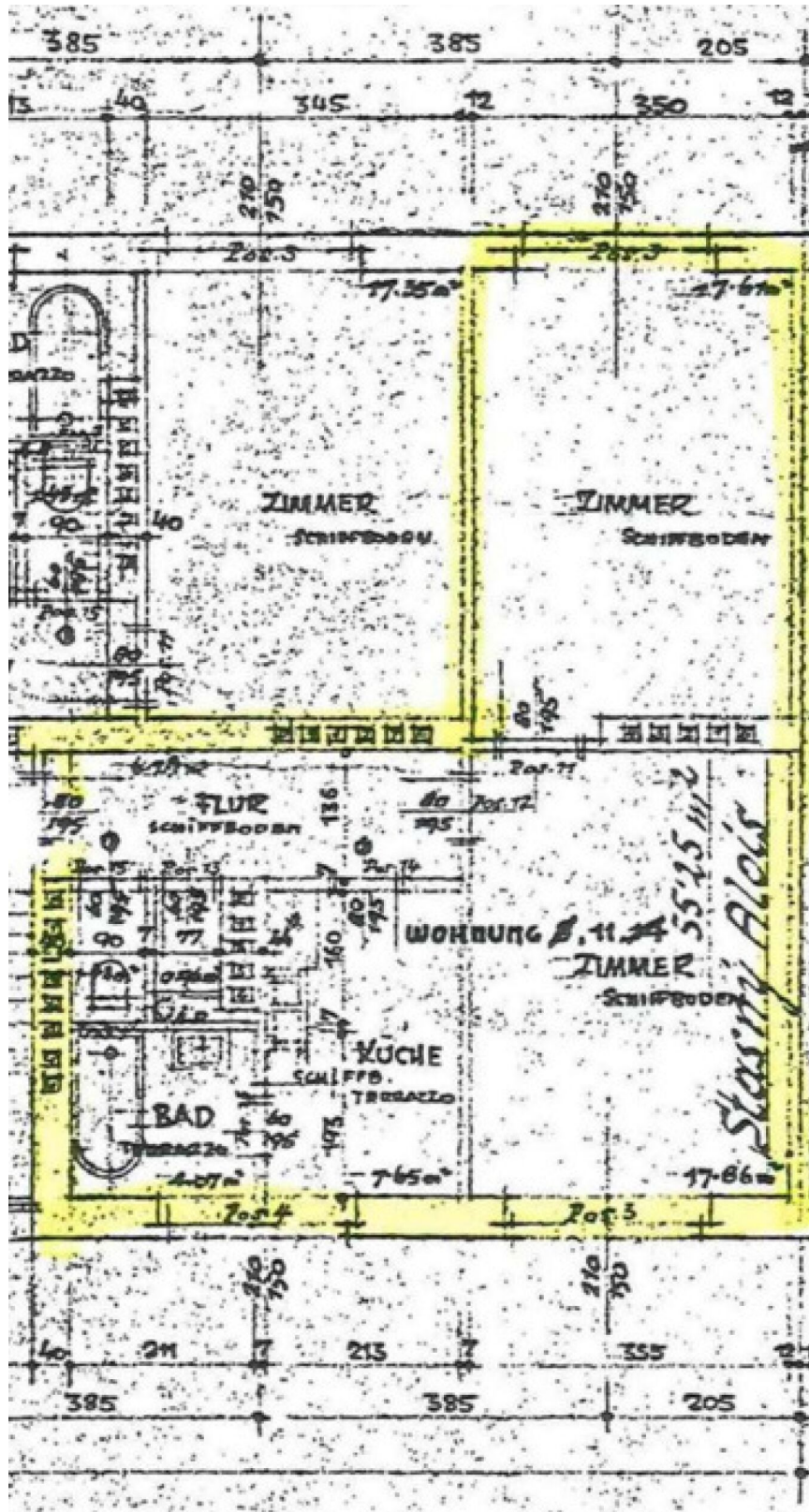
Bank	825 m
Geldautomat	825 m
Post	825 m
Polizei	1.075 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Plan



BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.