

Hauptstraße 80/04, 3751 Sigmundsherberg | Wohnung | Objektnummer: 5889/154736814

Hauptstraße 80/04 | 4 Monate mietfrei!



Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

wohnungsanfragen-bl@bwsg.at
www.bwsg.at/

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Ges.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien
www.bwsg.at

Hauptstraße 80/04 | 4 Monate mietfrei!



Beschreibung

Unbefristete 2-Zimmer-Wohnung in Sigmundsherberg – Provisionsfrei!

Eckdaten zur Wohnung

Bei dieser Wohnung handelt es sich um eine Kategorie B Wohnung.

Bei dieser Wohnung handelt es sich um einen [Bastlerhit](#).

Diese Wohnung wird ohne Kücheneinrichtung vermietet.

Sie möchten diese Wohnung besichtigen oder benötigen weitere Informationen?

Bei dieser Wohnung arbeiten wir exklusiv und ausschließlich mit externen Partnern zusammen.

Für weitere Informationen zu dieser Wohnung oder um einen **kostenfreien Besichtigungstermin** zu vereinbaren, **kontaktieren Sie** bitte **einen unserer Partner** gleich **direkt**.

Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.

Kontaktdaten unserer Partner:

KDH Immobilien

Simone Unger-Ullmann

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien
www.bwsg.at

0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.at

IMMOcontract

Klaus KOFLER

0664 921 48 99

kl.kofler@IMMOcontract.at

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 59,2 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Gesamtfläche:	ca. 59,2 m ²	Beziehbar:	sofort
Zimmer:	2	Baujahr:	1957
		Energieausweis HWB:	186,4 kWh/m ² a

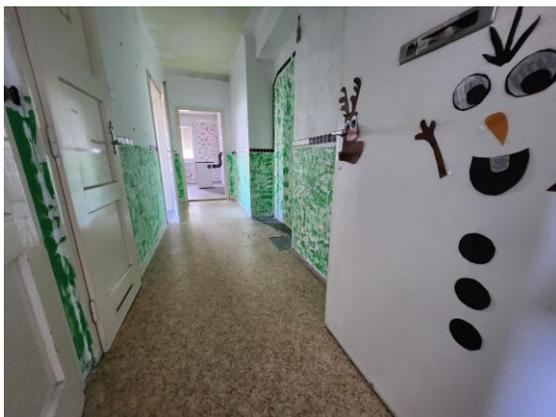
Preisinformationen

Gesamtmiete:	423,89 €	Die Miete gilt bis 31.12.2024.	
Miete:	259,30 €	Kautions:	1.695,56 €
Betriebskosten:	126,05 €		
Umsatzsteuer:	38,54 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	423,89 €		

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Weitere Fotos



BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

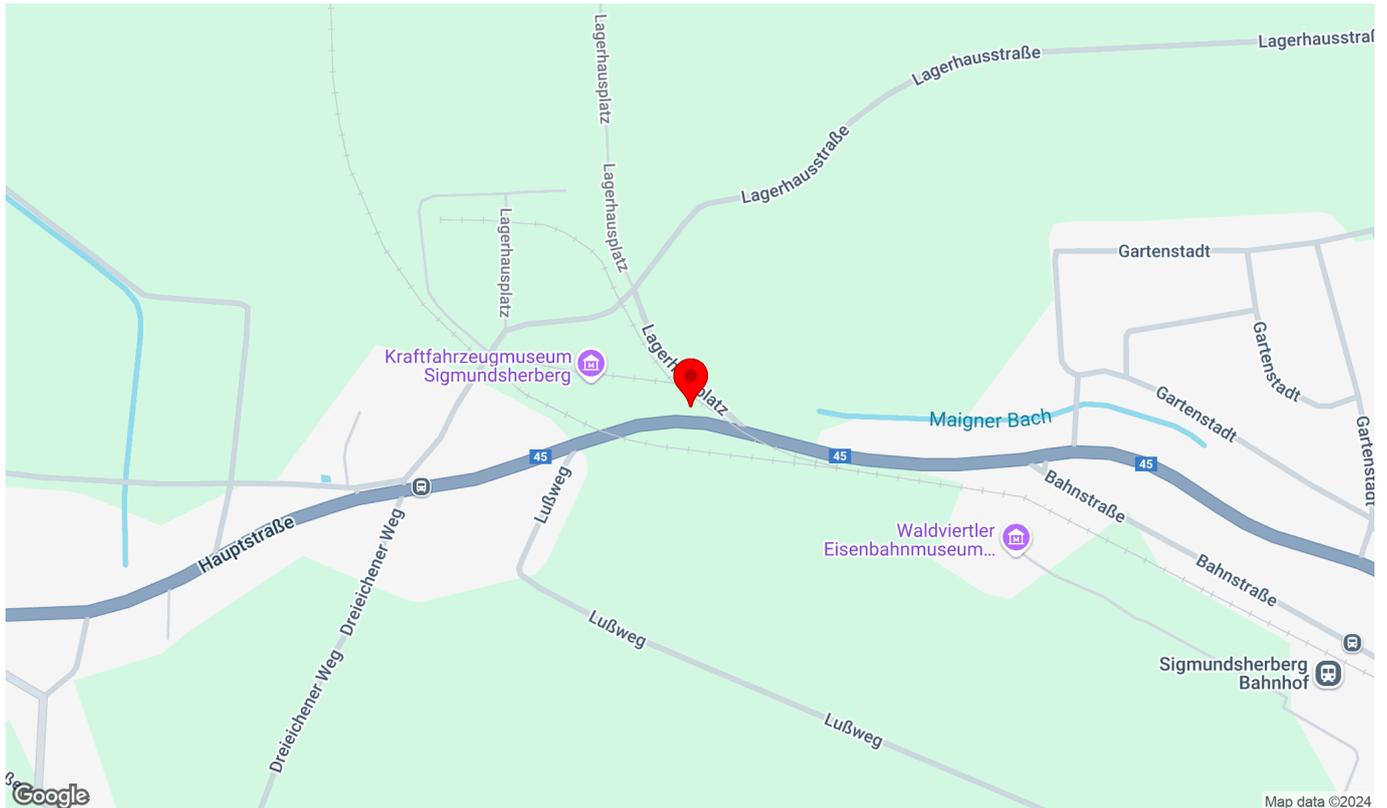


BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Lage

Hauptstraße 80/04, 3751 Sigmundsherberg



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	5.775 m
Apotheke	6.050 m
Klinik	5.800 m
Krankenhaus	5.850 m

Nahversorgung

Supermarkt	975 m
Bäckerei	6.200 m
Einkaufszentrum	7.650 m

Verkehr

Bus	375 m
Bahnhof	825 m

Kinder & Schulen

Schule	1.100 m
Kindergarten	975 m
Höhere Schule	1.600 m

Sonstige

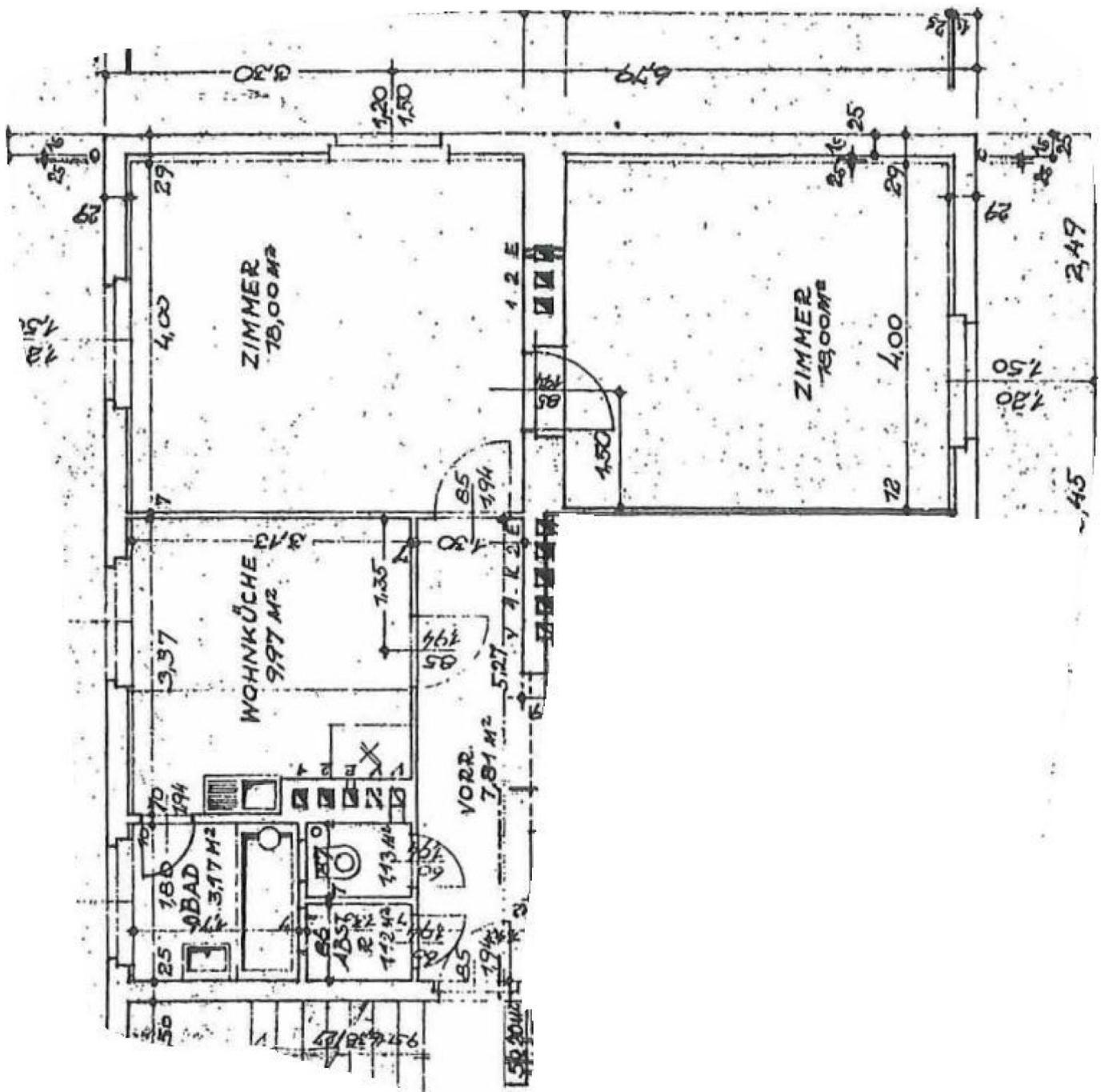
Bank	800 m
Geldautomat	800 m
Post	950 m
Polizei	7.100 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Plan



BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Ges.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.