

unbefristete 2-Zimmer-Wohnung mit Potential - 3 Monate gratis wohnen!



Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

wohnungsanfragen-bl@bwsg.at
www.bwsg.at/

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

unbefristete 2-Zimmer-Wohnung mit Potential - 3 Monate gratis wohnen!



Beschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Hauptstraße 80a/06
- unbefristete 2-Zimmer-Wohnung
- Kategorie B
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
- [Bastlerhit](#) - Wohnung nach eigenen Wünschen gestalten und 3 Monate gratis wohnen!

Sie möchten diese Wohnung besichtigen oder benötigen weitere Informationen?

- **Kontaktieren Sie einen unserer Ansprechpartner** für einen **Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung.
- *Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.*

Kontaktdaten

IMMOcontract

- Klaus KOFLER
- 0664 921 48 99
- kl.kofler@IMMOcontract.at

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

KDH Immobilien

- Simone Unger-Ullmann
- 0660 340 32 29
- simone@kaufdeinhaus.at

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 59,2 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Zimmer:	2	Beziehbar:	sofort
		Kündigungsverzicht:	1 Jahr
		Baujahr:	1957
		Energieausweis HWB:	186,4 kWh/m ² a

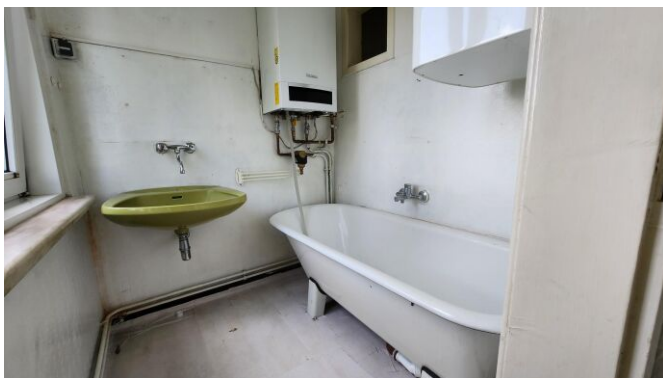
Preisinformationen

Gesamtmiete:	413,76 €	Diese Miete gilt bis 31.12.2024	
Miete:	252,78 €	Kautio:	1.655,04 €
Betriebskosten:	123,36 €		
Umsatzsteuer:	37,62 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	413,76 €		

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Weitere Fotos



BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

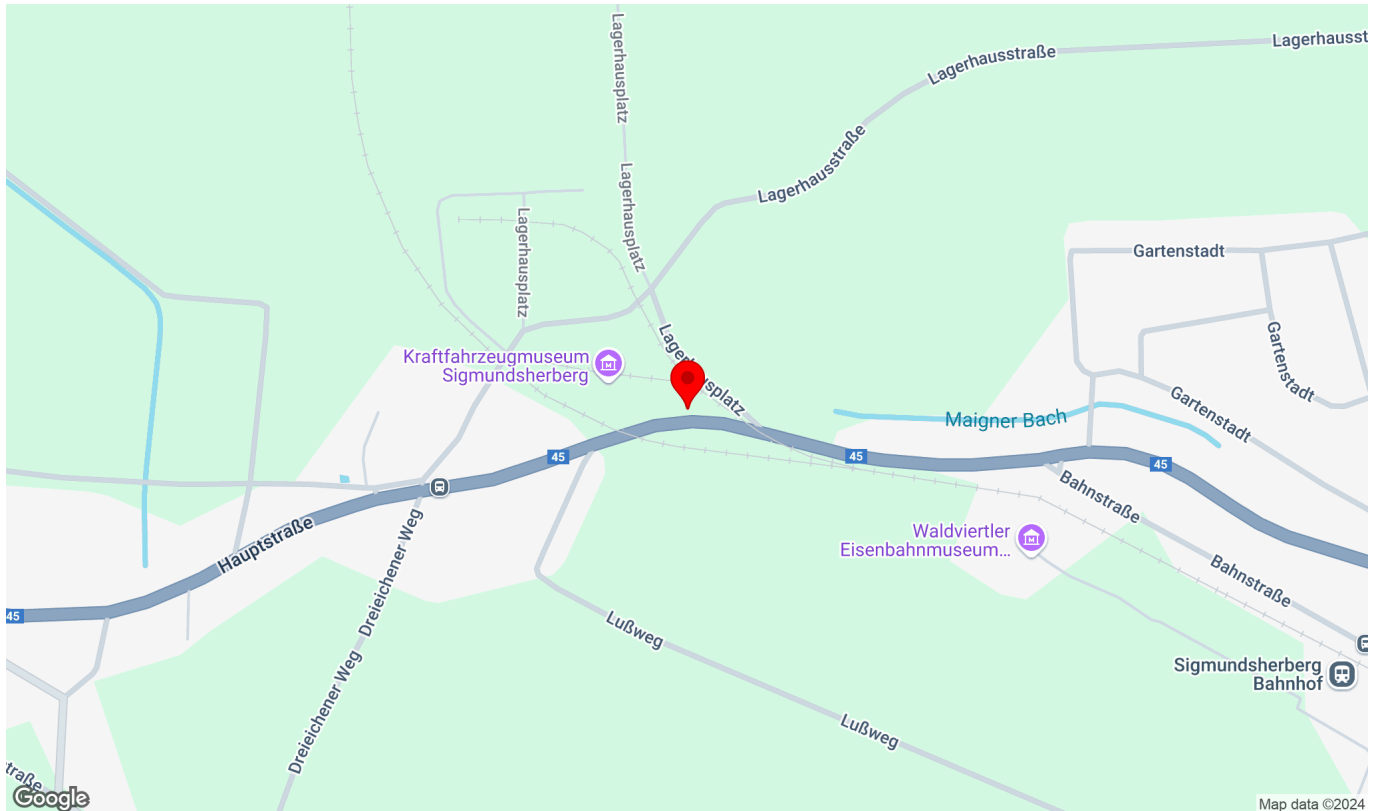


BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Lage

Hauptstraße 80a/06, 3751 Sigmundsherberg



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	5.750 m
Apotheke	6.025 m
Klinik	5.775 m
Krankenhaus	5.825 m

Nahversorgung

Supermarkt	1.000 m
Bäckerei	6.175 m
Einkaufszentrum	7.625 m

Verkehr

Bus	350 m
Bahnhof	850 m

Kinder & Schulen

Schule	1.125 m
Kindergarten	1.000 m
Höhere Schule	1.625 m

Sonstige

Bank	825 m
Geldautomat	825 m
Post	975 m
Polizei	7.075 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

