

# Gemütliche und unbefristete 1-Zimmer-Wohnung!



Ihr Ansprechpartner

## **BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

wohnungsanfragen-bl@bwsg.at  
www.bwsg.at/

---

### **BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

# Gemütliche und unbefristete 1-Zimmer-Wohnung!

## Beschreibung

### Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

### Eckdaten zur Wohnung

- Johann-Strauß-Gasse 13/007
- unbefristete 1-Zimmer-Wohnung
- gefördert
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
  - *Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*

---

### Kontaktaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **kostenlosen** Besichtigungstermin oder bei Fragen zu dieser Wohnung auf:

#### EigenHeimREAL

- Sanel SAHINOVIC
- 0676 53 72 529
- [sahin@eigenheimreal.com](mailto:sahin@eigenheimreal.com)

#### KDH Immobilien

- Simone UNGER-ULLMANN
- 0660 340 32 29
- [simone@kaufdeinhaus.at](mailto:simone@kaufdeinhaus.at)

---

#### BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

## Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 44,35 m <sup>2</sup>	Nutzungsart:	Wohnen
Zimmer:	1	Beziehbar:	sofort
		Kündigungsverzicht:	1 Jahr
		Baujahr:	1955
		Energieausweis HWB:	71 kWh/m <sup>2</sup> a

## Preisinformationen

Gesamtmiete:	340,77 €	Diese Miete gilt bis 31.12.2024	
Miete:	196,42 €	Kaution:	1.475,96 €
Betriebskosten:	113,37 €	Finanzierungsbeitrag:	138,64 €
Heizkosten:	52,40 €		
Umsatzsteuer:	41,46 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	403,65 €		

---

### **BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

## Weitere Fotos



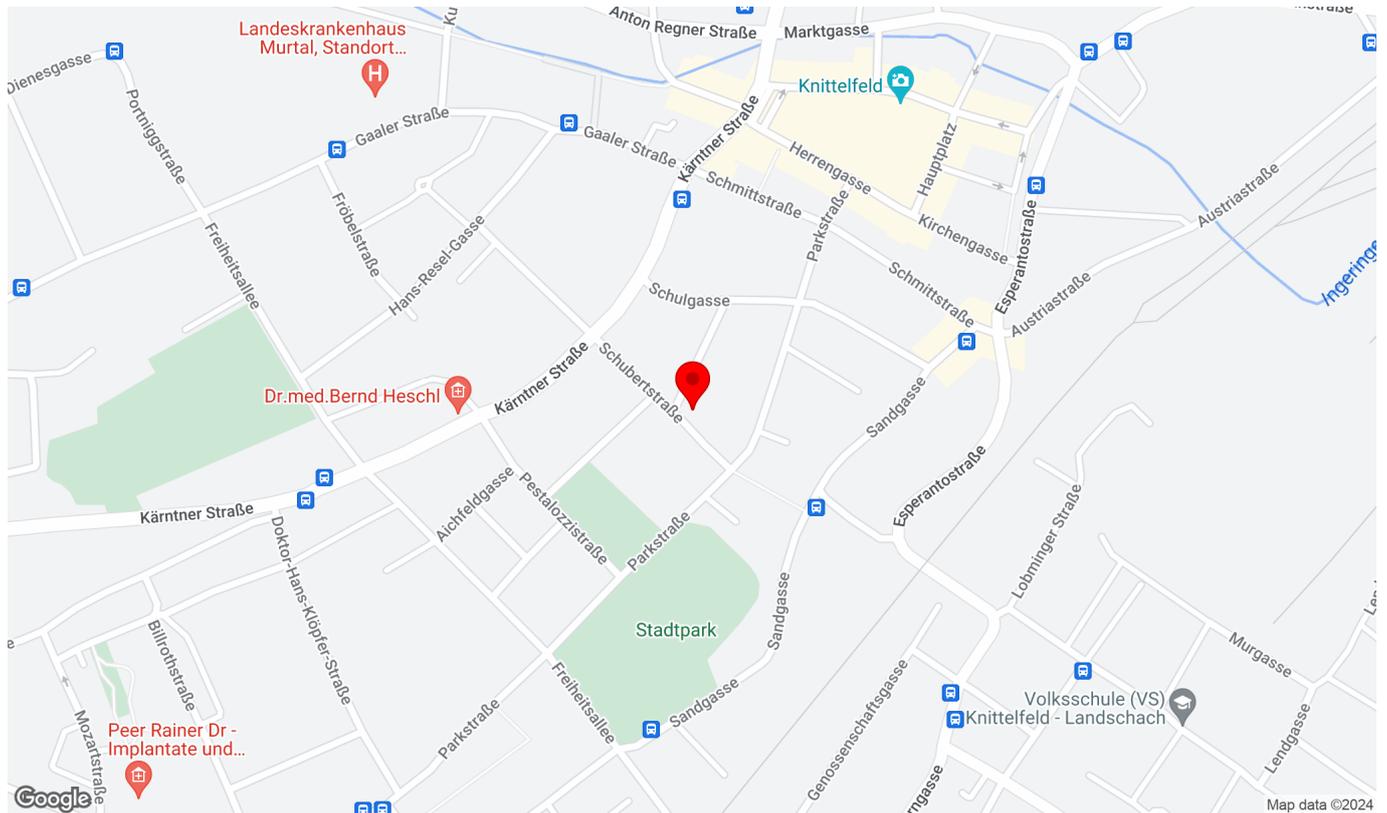
---

### **BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

## Lage

Johann-Strauß-Gasse 13/007, 8720 Knittelfeld



## Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

### Gesundheit

Arzt	75 m
Apotheke	350 m
Krankenhaus	600 m

### Nahversorgung

Supermarkt	100 m
Bäckerei	350 m
Einkaufszentrum	5.950 m

### Verkehr

Bus	275 m
Autobahnanschluss	1.875 m
Bahnhof	975 m
Flughafen	6.325 m

### Kinder & Schulen

Schule	250 m
Kindergarten	275 m

### Sonstige

Bank	350 m
Geldautomat	325 m
Post	425 m
Polizei	900 m

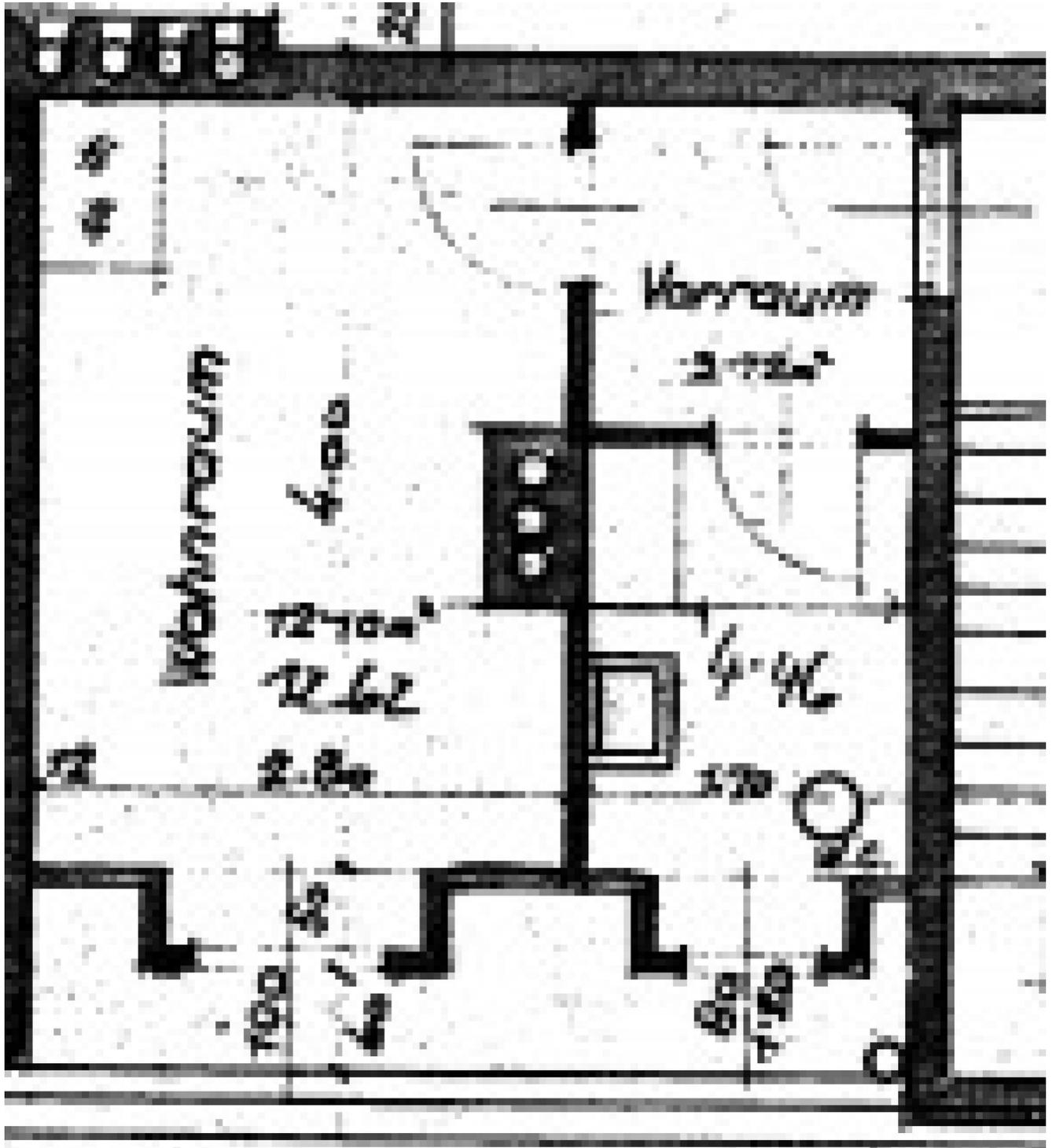
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

### BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien  
www.bwsg.at

# Plan



## **BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien  
[www.bwsg.at](http://www.bwsg.at)