

Baderstraße 7/02/008 - mit Balkon und Küche!



Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

wohnungsanfragen-bl@bwsg.at
www.bwsg.at/

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Baderstraße 7/02/008 - mit Balkon und Küche!



Beschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

Unbefristete 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Kaindorf an der Sulm – Provisionsfrei!

Eckdaten zur Wohnung

Bei dieser Wohnung handelt es sich um eine geförderte Kategorie A Wohnung.

Die Küche kann gratis übernommen werden!

Sie möchten diese Wohnung besichtigen oder benötigen weitere Informationen?

Bei dieser Wohnung arbeiten wir exklusiv und ausschließlich mit externen Partnern zusammen.

Für weitere Informationen zu dieser Wohnung oder um einen **kostenfreien Besichtigungstermin** zu vereinbaren, **kontaktieren Sie** bitte **einen unserer Partner** gleich **direkt**.

Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien
www.bwsg.at

Kontaktdaten unserer Partner:

KDH Immobilien

Simone Unger-Ullmann

0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.at

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Eckdaten

Wohnfläche: ca. 49,93 m²
Gesamtfläche: ca. 49,93 m²

Etage: 02
Zimmer: 2
Balkone: 1

Nutzungsart: Wohnen
Beziehbar: sofort
Mietdauer: unbefristet
Kündigungsverzicht: 1 Jahr

Baujahr: 2015

Energieausweis
HWB: 30,5 kWh/m²a

Preisinformationen

Gesamtmiete: 572,78 €

Miete: 440,32 €
Betriebskosten: 149,04 €
Heizkosten: 61,23 €
Warmwasser: 119,34 €
Sonstiges: -90,78 €
Umsatzsteuer: 74,20 €

Monatliche Gesamtbelastung: 753,35 €

Miete gültig bis 31.12.2024.
Sonstiges = Mietreduktion bis 31.12.2029.

Kautions: 1.572,73 €
Finanzierungsbeitrag: 1.752,67 €

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Weitere Fotos



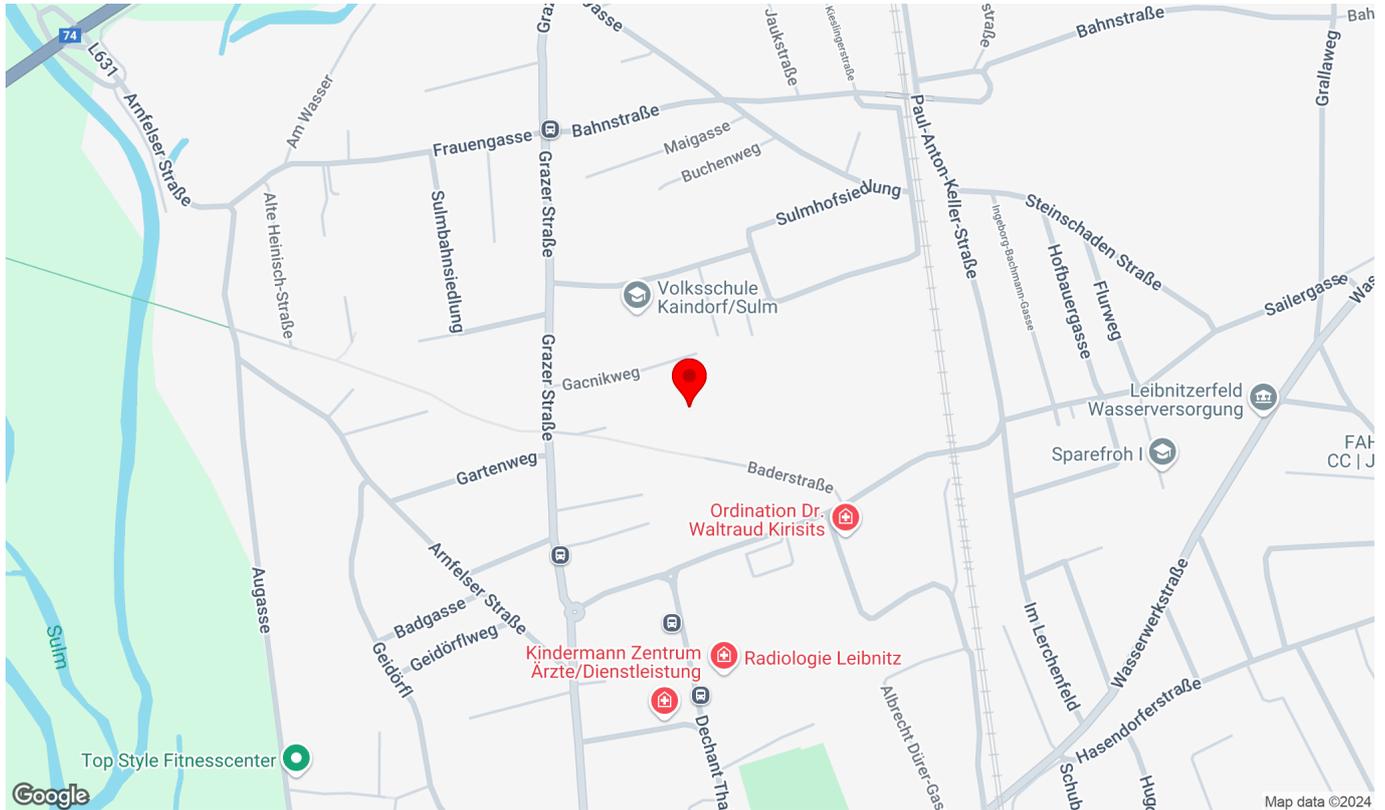
BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien
www.bwsg.at

Lage

Baderstraße 7/008, 8430 Kaindorf



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

| | |
|-------------|---------|
| Arzt | 250 m |
| Apotheke | 150 m |
| Krankenhaus | 2.700 m |

Nahversorgung

| | |
|-----------------|---------|
| Supermarkt | 250 m |
| Bäckerei | 175 m |
| Einkaufszentrum | 1.025 m |

Verkehr

| | |
|-------------------|---------|
| Bus | 250 m |
| Autobahnanschluss | 2.775 m |
| Bahnhof | 1.325 m |

Kinder & Schulen

| | |
|---------------|-------|
| Schule | 225 m |
| Kindergarten | 600 m |
| Höhere Schule | 250 m |

Sonstige

| | |
|-------------|---------|
| Bank | 350 m |
| Geldautomat | 350 m |
| Post | 225 m |
| Polizei | 1.650 m |

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

