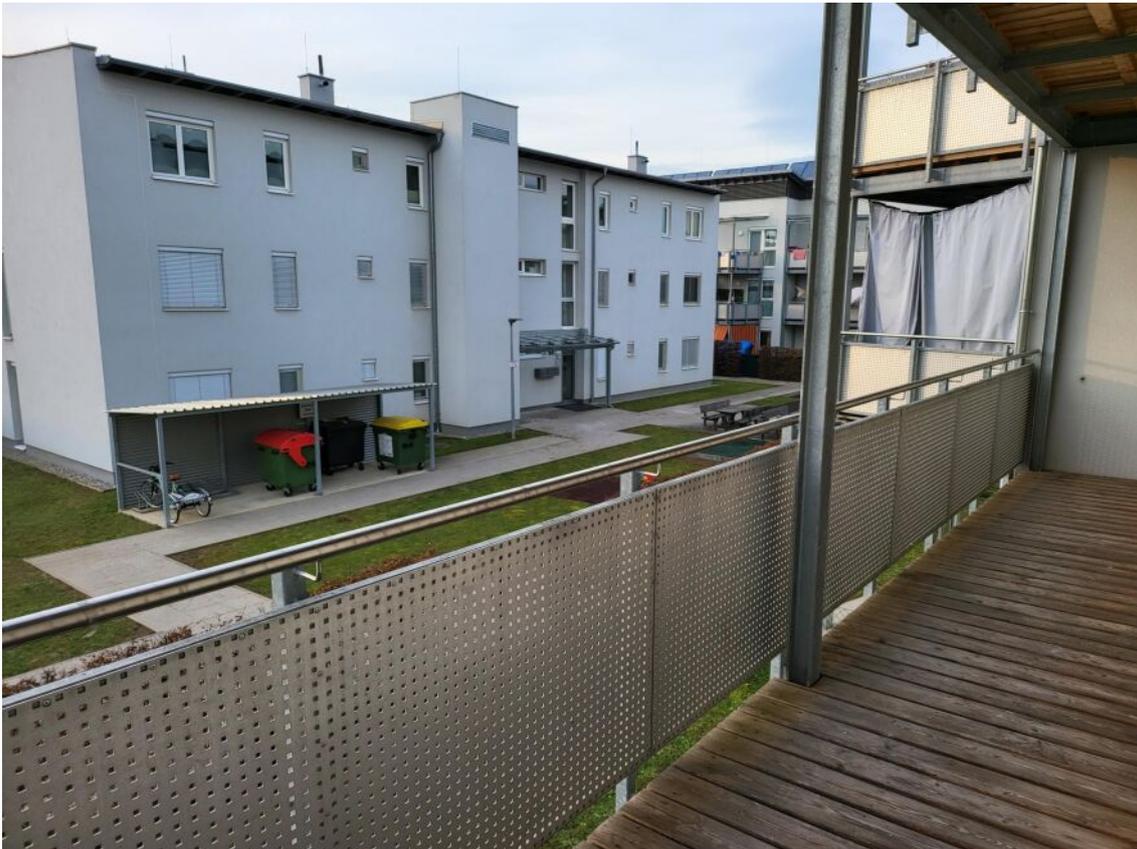


Baderstraße 10/01/004



Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

wohnungsanfragen-bl@bwsg.at
www.bwsg.at/

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Baderstraße 10/01/004



Beschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smärt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

Sie möchten diese Wohnung besichtigen oder benötigen weitere Informationen?

Bei dieser Wohnung arbeiten wir exklusiv und ausschließlich mit externen Partnern zusammen.

Für weitere Informationen zu dieser Wohnung, oder um einen **kostenfreien Besichtigungstermin** zu vereinbaren, **kontaktieren Sie** bitte **einen unserer Partner** gleich **direkt**.

Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.

Kontaktdaten unserer Partner:

KDH Immobilien

Simone Unger-Ullmann
0660 340 32 29
simone@kaufdeinhaus.at

refa Immobilien

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Ges.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Renate FAULAND
0699 19 29 17 22
office@refa.immo

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 85,57 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Gesamtfläche:	ca. 85,57 m ²	Beziehbar:	sofort
Etage:	01	Mietdauer:	unbefristet
Balkone:	1	Kündigungsverzicht:	1 Jahr
		Baujahr:	2015
		Energieausweis HWB:	30,5 kWh/m ² a

Preisinformationen

Gesamtmieta:	921,66 €	Miete gültig 31.12.2024.	
Miete:	586,71 €	Kautio:	2.272,88 €
Betriebskosten:	251,16 €	Finanzierungsbeitrag:	2.534,72 €
Heizkosten:	68,12 €		
Warmwasser:	58,40 €		
Umsatzsteuer:	103,25 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	1.067,64 €		

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Weitere Fotos



BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

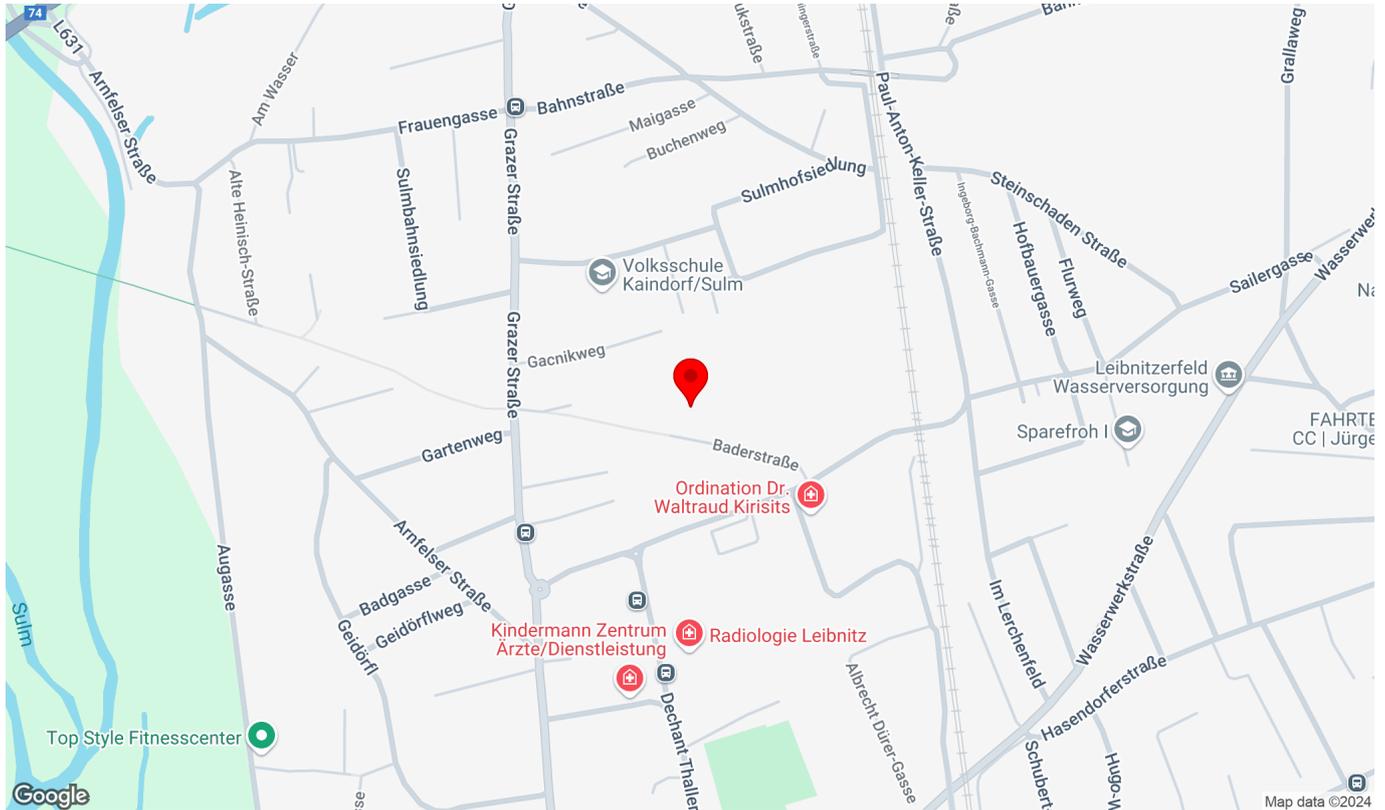


BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Lage

Baderstraße 10/004, 8430 Kaindorf



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	225 m
Apotheke	200 m
Krankenhaus	2.650 m

Nahversorgung

Supermarkt	225 m
Bäckerei	225 m
Einkaufszentrum	1.000 m

Verkehr

Bus	250 m
Autobahnanschluss	2.775 m
Bahnhof	1.275 m

Kinder & Schulen

Schule	275 m
Kindergarten	550 m
Höhere Schule	250 m

Sonstige

Bank	325 m
Geldautomat	325 m
Post	275 m
Polizei	1.600 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien
www.bwsg.at

