

geräumige und unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

wohnungsanfragen-bl@bwsg.at
www.bwsg.at/

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

geräumige und unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Beschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smärt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

Eckdaten zur Wohnung

- Baderstraße 9/02/007
- unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon
- gefördert
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
 - Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis möglich

Kontaktaten für einen Besichtigungstermin

Dieser Service ist für unsere Kunden **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen Besichtigungstermin oder bei Fragen zu dieser Wohnung auf:

- **EigenHeimREAL**

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien
www.bwsg.at

- Sanel SAHINOVIC
- 0676 53 72 529
- sahin@eigenheimreal.at

- **KDH Immobilien**

- Simone Unger-Ullmann
- 0660 340 32 29
- simone@kaufdeinhaus.at

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Eckdaten

Wohnfläche: ca. 78 m²
Gesamtfläche: ca. 92,04 m²
Balkonfläche: ca. 14,04 m²

Etage: 02
Zimmer: 3
Balkone: 1

Nutzungsart: Wohnen
Beziehbar: sofort
Mietdauer: unbefristet
Kündigungsverzicht: 1 Jahr

Baujahr: 2015

Energieausweis
HWB: 30,5 kWh/m²a

Preisinformationen

Gesamtmiete: 864,72 €

Diese Miete gilt bis 31.12.2024.

Miete: 551,52 €

Kautions: 2.735,31 €

Betriebskosten: 234,59 €

Finanzierungsbeitrag: 1.759,33 €

Heizkosten: 77,96 €

Warmwasser: 39,82 €

Umsatzsteuer: 98,18 €

Monatliche Gesamtbelastung: 1.002,07 €

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Weitere Fotos



BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

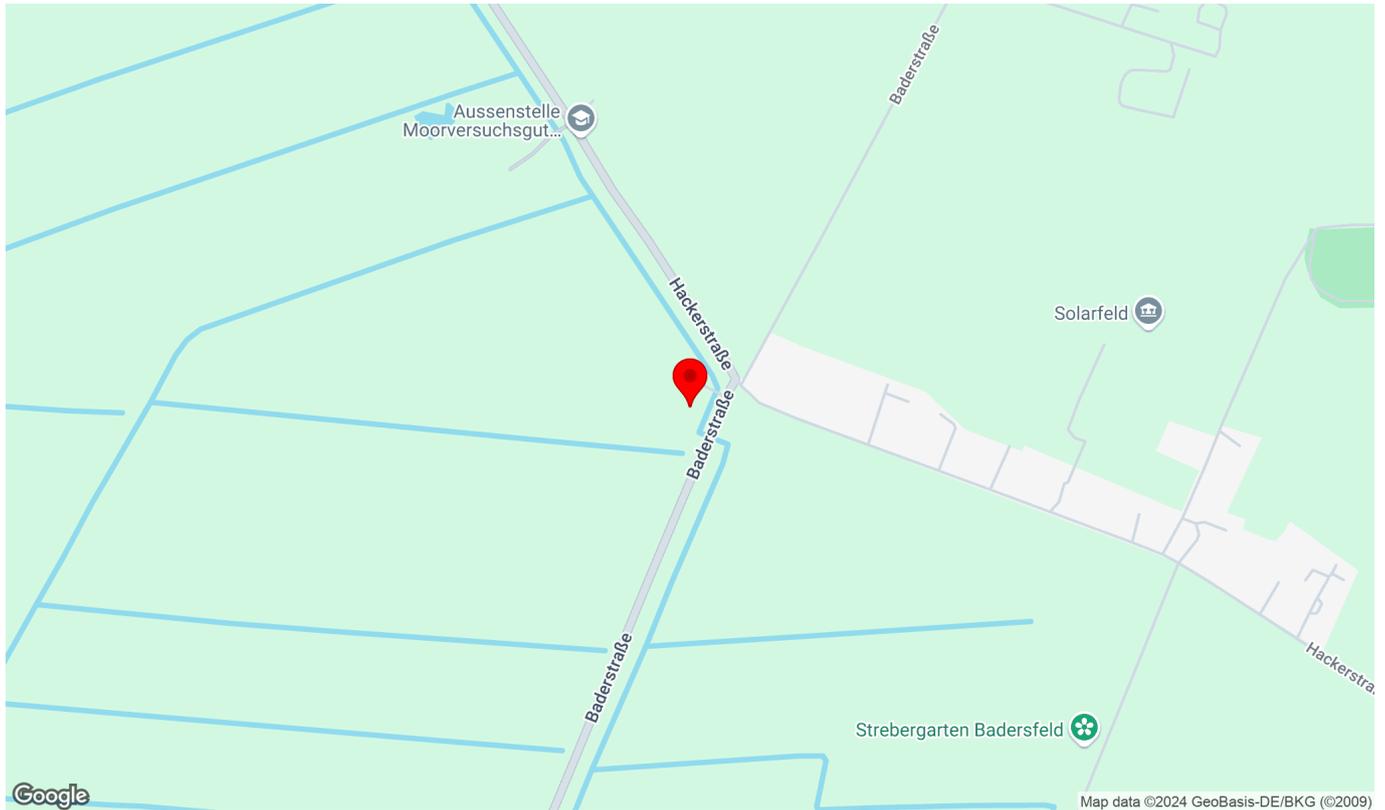


BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Lage

Baderstraße 9/007, 8430 Kaindorf

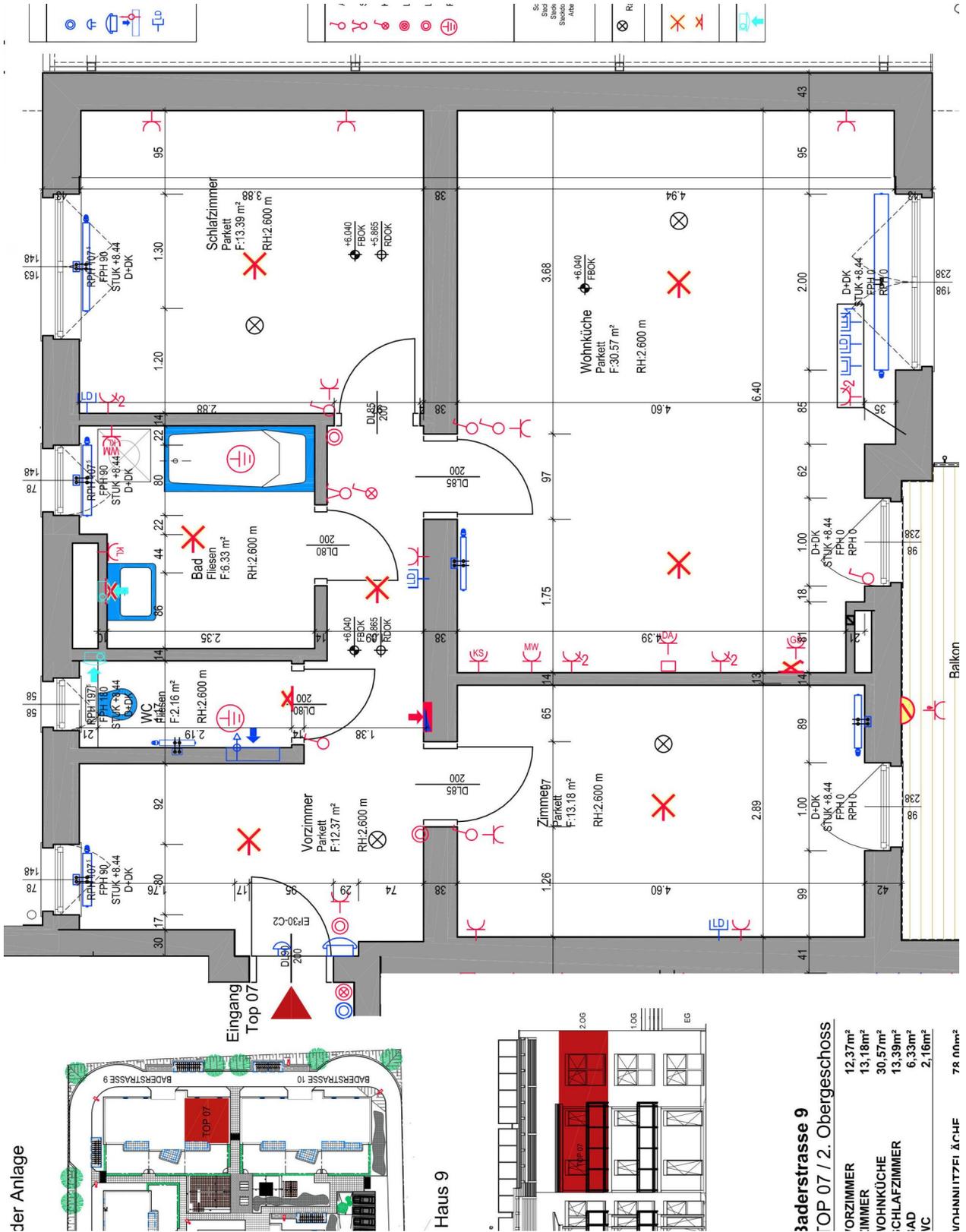


BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien
www.bwsg.at

Plan



BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.