

Unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon!



Ihre Ansprechpartnerin

Christiane Hofer

c.hofer@bwsg.at

www.bwsg.at/

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon!

Beschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

Eckdaten zur Wohnung

- Messendorfer Straße 27/015, 8041 Graz
 - unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon
 - gefördert
 - Kategorie A
 - Vermietung ohne Kücheneinrichtung
-

Kontaktaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **kostenlosen** Besichtigungstermin oder bei Fragen zu dieser Wohnung auf:

KDH Immobilien

- Simone UNGER-ULLMANN
- 0660 340 32 29
- simone@kaufdeinhaus.at

meine-wohnung.at

- Michael HAUSER
- 0664 531 22 14
- info@meine-wohnung.at

Wohnreich Immobilien

- Susanne HANFSTINGL
- 0676 670 20 10
- hanfstingl@wohnreich.at

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Eckdaten

Wohnfläche: ca. 78,29 m²
Gesamtfläche: ca. 91,87 m²
Balkonfläche: ca. 13,58 m²

Zimmer: 3

Nutzungsart: Wohnen
Beziehbar: sofort
Mietdauer: unbefristet
Kündigungsverzicht: 1 Jahr

Baujahr: 2000

Energieausweis
HWB: 80,4 kWh/m²a

Preisinformationen

Gesamtmiete: 677,29 €

Miete gültig bis 31.12.2024.

Miete: 438,33 €

Finanzierungsbeitrag: 22.936,14 €

Betriebskosten: 177,39 €

Heizkosten: 100,82 €

Umsatzsteuer: 81,73 €

Monatliche Gesamtbelastung: 798,27 €

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Weitere Fotos

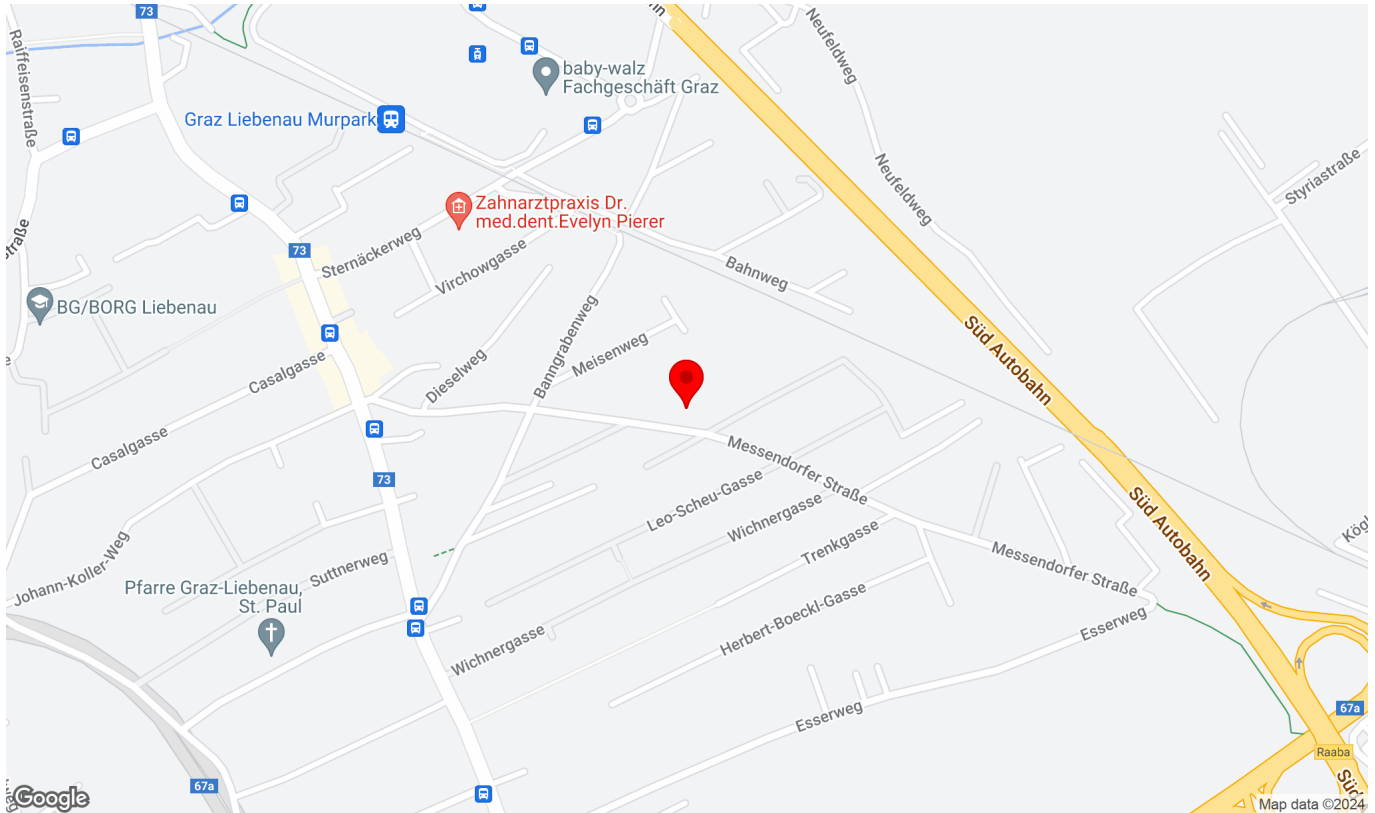


BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Lage

Messendorfer Straße 27/015, 8041 Graz



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	250 m
Apotheke	450 m
Klinik	3.925 m
Krankenhaus	3.725 m

Nahversorgung

Supermarkt	350 m
Bäckerei	400 m
Einkaufszentrum	500 m

Verkehr

Bus	350 m
Straßenbahn	525 m
Autobahnanschluss	850 m
Bahnhof	525 m
Flughafen	5.825 m

Kinder & Schulen

Schule	400 m
Kindergarten	500 m
Universität	2.425 m
Höhere Schule	3.450 m

Sonstige

Geldautomat	450 m
Bank	450 m
Post	450 m
Polizei	775 m

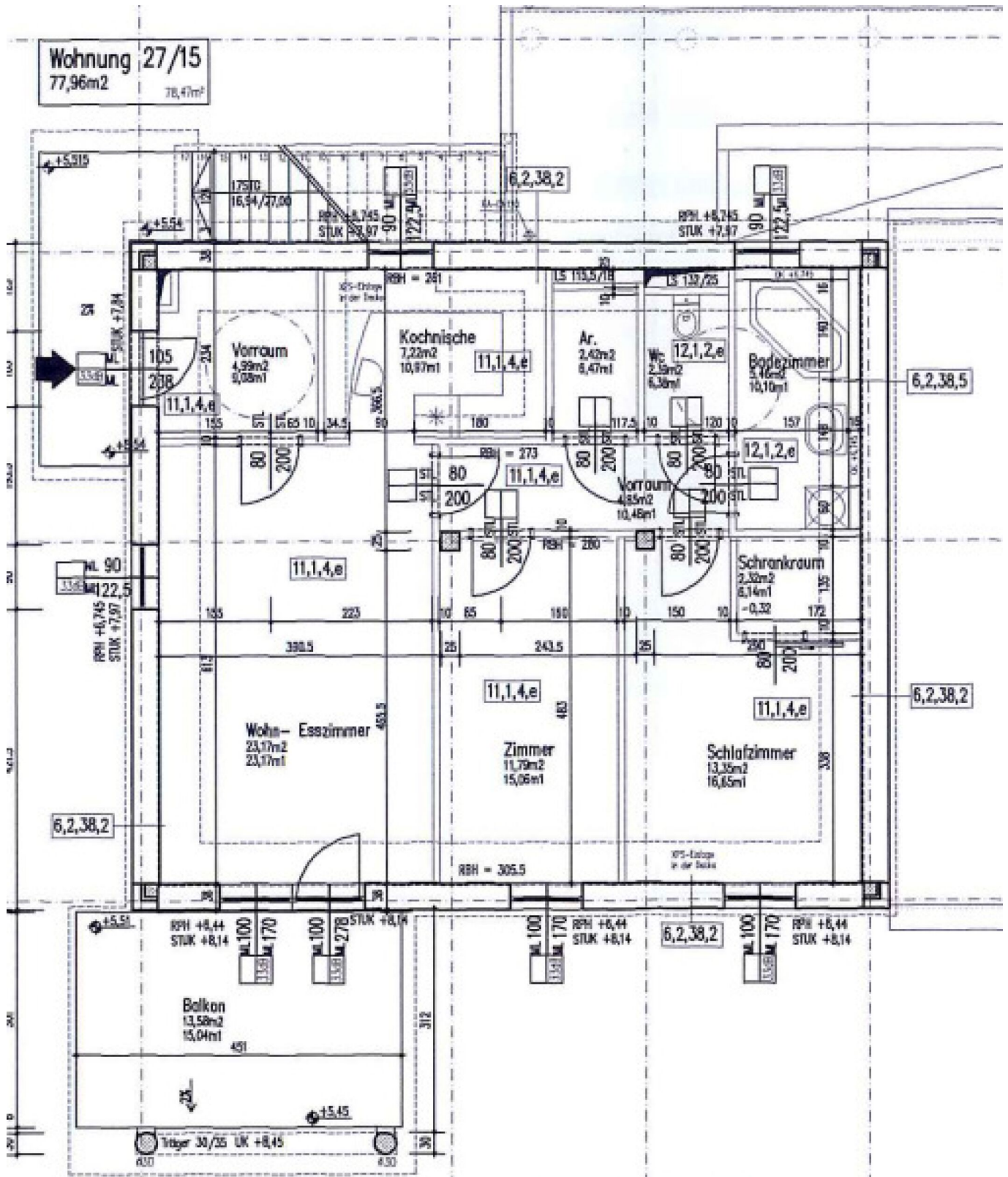
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien
www.bwsg.at

Plan



BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.