

gemütliche und unbefristete 2-Zimmer-Wohnung



Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

wohnungsanfragen-bl@bwsg.at
www.bwsg.at/

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

gemütliche und unbefristete 2-Zimmer-Wohnung

Beschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

Eckdaten zur Wohnung

- Anton-Wildgans-Gasse 7/003
- unbefristete 2-Zimmer-Wohnung
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

Schritt 1

Wohnungsbesichtigung

- Diese Wohnung ist noch bewohnt.
- **Eine Besichtigung vor Ort ist nicht möglich.**
 - Grund: Aus Datenschutzgründen willigt der aktuelle Mieter nicht in die Weitergabe seiner Kontaktdaten ein.
- Anhand des Grundrissplans können Sie sich ein umfassendes Bild zur Raumaufteilung machen.
- **Die Vergabe dieser Wohnung erfolgt ausschließlich ohne Besichtigung.**

- **Sie möchten nur mit einer vorherigen Besichtigung anmieten?**
In diesem Fall können wir Ihnen diese Wohnung aktuell nicht anbieten.
 Unser Angebot mit Besichtigungsmöglichkeiten finden Sie unter www.bwsg.at.

Weitere Informationen zur Wohnung

- Weitere Informationen zu dieser Wohnung finden Sie gesammelt in diesem Exposé.

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Schritt 2

Wohnungsanmietung | verbindliches Mietansuchen

Für die **verbindliche Anmietung** dieser Wohnung nach Grundrissplan und ohne vorherige Besichtigung, übermitteln Sie Ihr **Mietansuchen** (vollständig und korrekt befüllt) per E-Mail an Ihre:n zuständige:n Ansprechpartner:in.

Die **Anforderungen** für Ihr Mietansuchen finden Sie **im Anhang** der E-Mail **im PDF-Dokument Mietansuchen**.

Bitte um Beachtung:

- *Reichen Sie Ihr Mietansuchen erst ein, wenn Sie die Wohnung tatsächlich anmieten möchten. Ihr Mietansuchen ist rechtlich bindend.*
- *Unvollständig eingereichte Mietansuchen können bei der Vergabe der Wohnung leider nicht berücksichtigt werden.*

Schritt 3

Prüfung Mietansuchen durch BWSG | Zu- oder Absage

- Nach Erhalt Ihres vollständigen Mietansuchens wird dieses vom Vergabe-Team der BWS-Gruppe geprüft.
- Eine Zu- oder Absage erhalten Sie danach zeitnah.

- *Achtung:*
 - *Die Zusage zur Anmietung erfolgt ausschließlich durch die BWSG. Mieter haben hier kein Mitspracherecht.*
 - *Die Vergabe der Wohnung erfolgt unabhängig von Ablösevereinbarungen.*

Es gibt noch Unklarheiten?

- Nutzen Sie unser [FAQ auf der Webseite](#).
- Hier werden Ihre Fragen zu den Themen [Haustiere](#), [Ablöse](#), [Finanzierungsbeitrag](#) und vieles mehr behandelt.

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Ges.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien
www.bwsg.at

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 37,46 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Zimmer:	2	Beziehbar:	2024-11-01
		Kündungsverzicht:	1 Jahr
		Baujahr:	1962
		Energieausweis HWB:	83,9 kWh/m ² a

Preisinformationen

Gesamtmiete:	294,90 €	Diese Miete gilt bis 31.12.2024	
Miete:	158,56 €	Genossenschaftsbeitrag: einmalig 51 €.	
Betriebskosten:	109,53 €	Kautions:	1.179,60 €
Umsatzsteuer:	26,81 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	294,90 €		

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Weitere Fotos

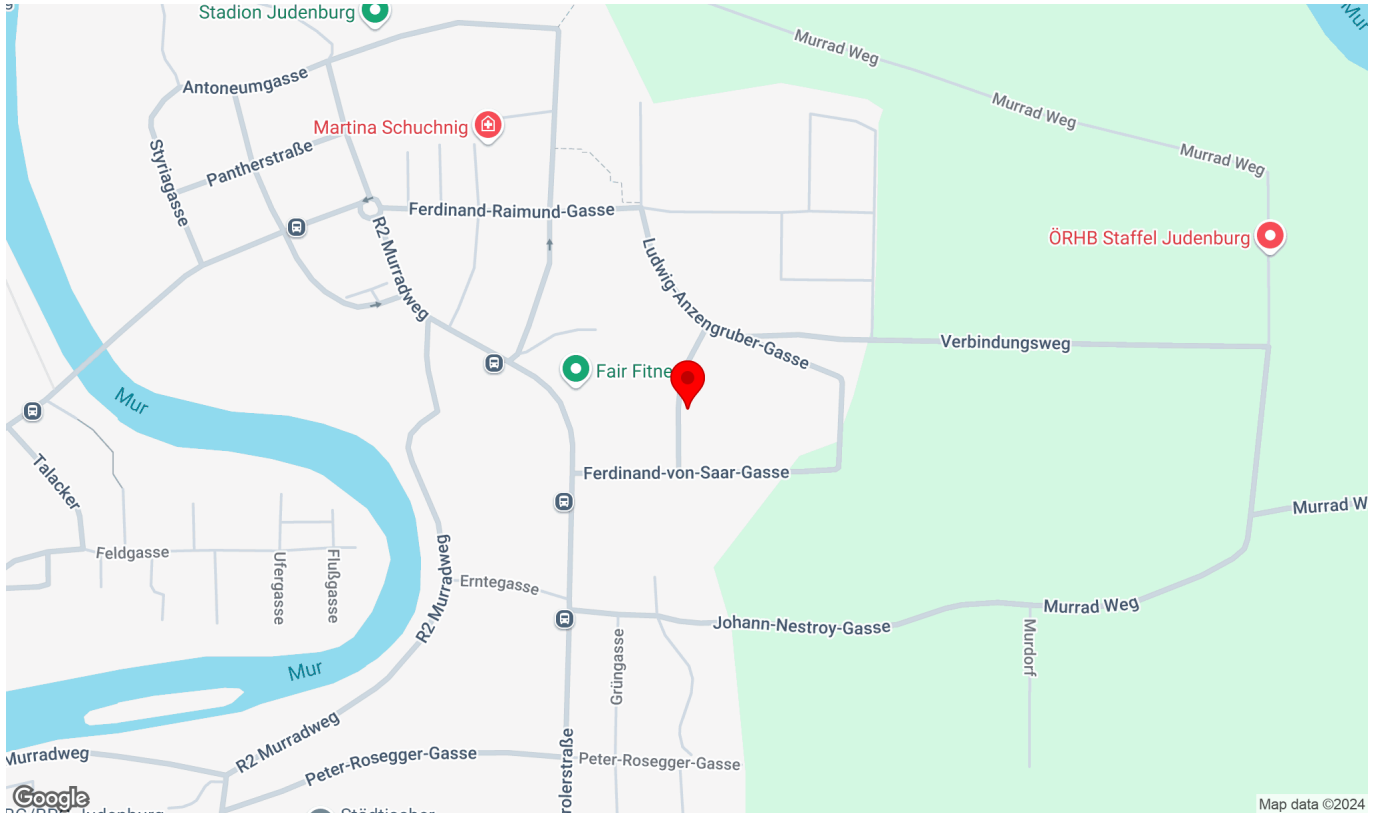


BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Lage

Anton-Wildgans-Gasse 7/003, 8750 Judenburg



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	400 m
Apotheke	1.650 m
Krankenhaus	2.150 m

Nahversorgung

Supermarkt	150 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	5.800 m

Verkehr

Bus	200 m
Autobahnanschluss	1.250 m
Bahnhof	1.450 m
Flughafen	5.725 m

Kinder & Schulen

Schule	500 m
Kindergarten	2.250 m

Sonstige


Bank	1.650 m
Geldautomat	1.700 m
Post	500 m
Polizei	2.100 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Plan



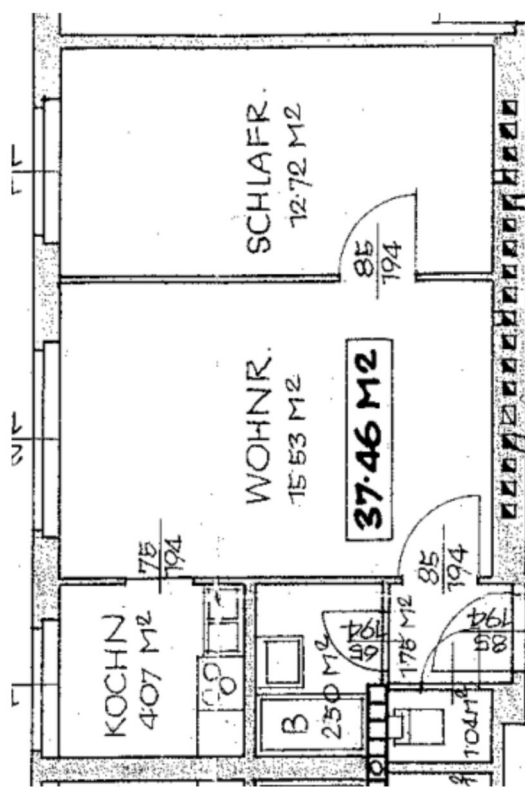
bwsg
besser wohnen – seit 1911.

**Wohnhausanlage
Anton-Wildgans-Gasse 7
8750 Judenburg**

Top: 3

Anzahl Zimmer: 2
Wohnfläche: 37,46 m²

BWS-Gruppe
Triester Straße 40/3/1, 1100 Wien
www.bwsg.at



The floor plan shows a rectangular layout. On the left is the kitchen (KOCHN.) with an area of 40.7 m². To its right is a living area (WOHNR.) of 15.53 m². Further right is a bedroom (SCHLAFR.) of 12.72 m². At the bottom center is a bathroom (B) of 2.50 m². A central hallway (1.78 m²) connects the rooms. There are two doorways, each labeled with '85' over '194'. A window on the right wall is labeled '106' over '58'. A total area box in the living area indicates '37.46 M2'.

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Ges.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.