

schöne Wohnung in Ruhelage



Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

wohnungsanfragen-bl@bwsg.at
www.bwsg.at/

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

schöne Wohnung in Ruhelage



Beschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristete 2-Zimmer-Wohnung
- Kategorie B
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

Sie möchten diese Wohnung besichtigen oder benötigen weitere Informationen?

Kontaktieren Sie einen unserer Ansprechpartner für einen **Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung.

*Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.*

Kontaktdaten:

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien
www.bwsg.at

KDH Immobilien

- Simone Unger-Ullmann
- 0660 340 32 29
- simone@kaufdeinhaus.at

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Eckdaten

Wohnfläche: ca. 45,19 m²

Zimmer: 2

Nutzungsart: Wohnen
Beziehbar: sofort
Mietdauer: unbefristet
Kündigungsverzicht: 1 Jahr

Baujahr: 1959

Energieausweis
HWB: 72,9 kWh/m²a

Preisinformationen

Gesamtmiete: 292,39 €

Miete: 136,31 €

Betriebskosten: 129,50 €

Umsatzsteuer: 26,58 €

Monatliche Gesamtbelastung: 292,39 €

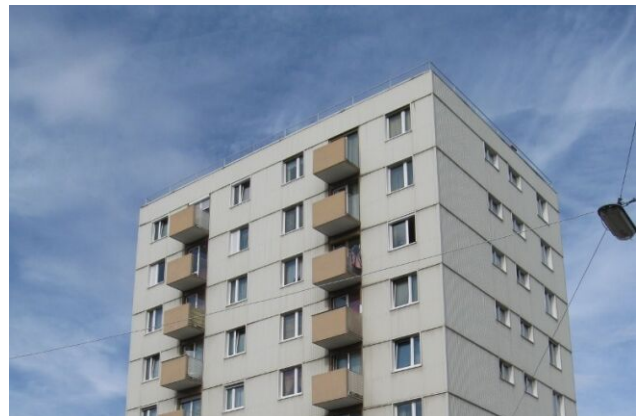
Diese Miete gilt bis 31.12.2024.
Genossenschaftsbeitrag: einmalig 51€.

Kautions: 1.169,56 €

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Weitere Fotos



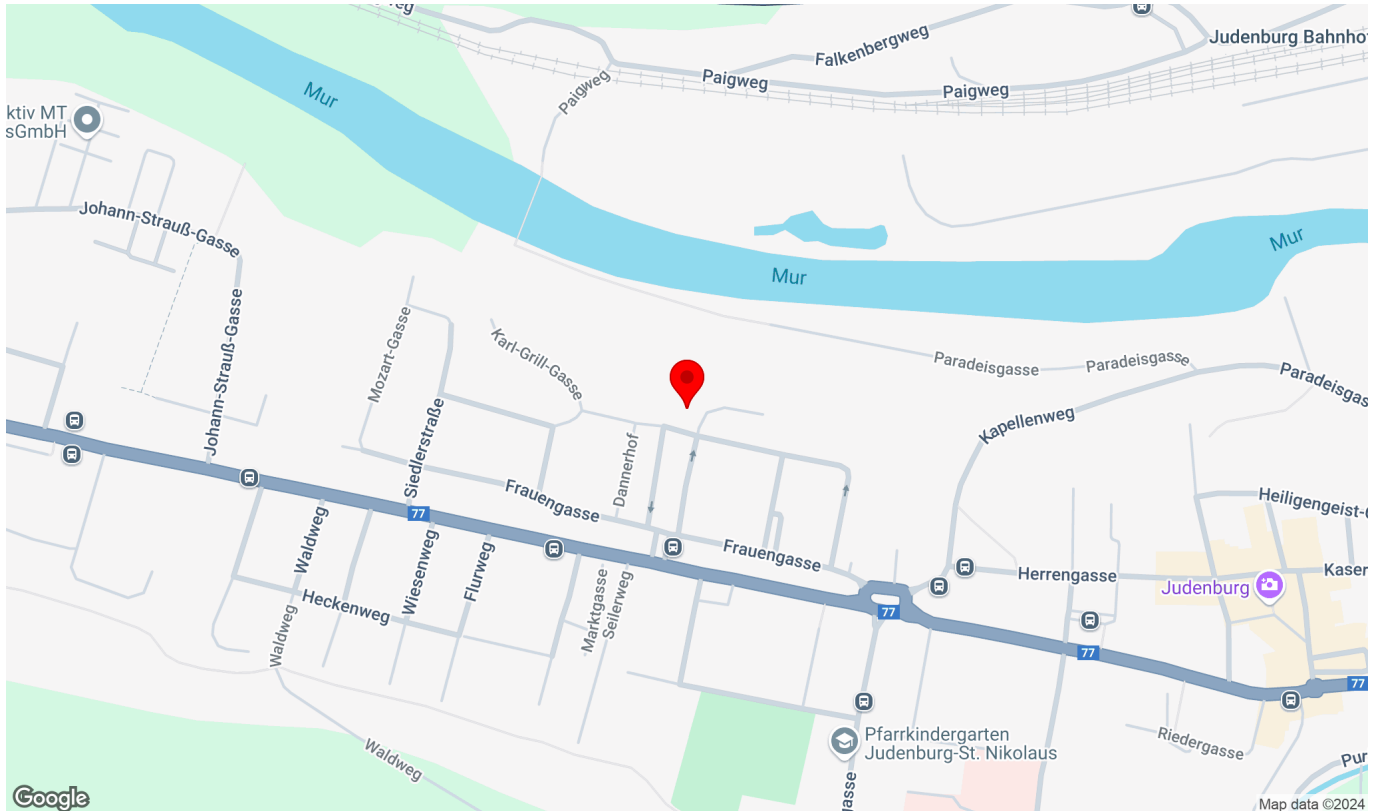
BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien
www.bwsg.at

Lage

Teuffenbachstraße 28/010, 8750 Judenburg



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

| | |
|-------------|-------|
| Arzt | 100 m |
| Apotheke | 525 m |
| Krankenhaus | 650 m |

Nahversorgung

| | |
|-----------------|---------|
| Supermarkt | 300 m |
| Bäckerei | 825 m |
| Einkaufszentrum | 8.075 m |

Verkehr

| | |
|-------------------|---------|
| Bus | 150 m |
| Autobahnanschluss | 625 m |
| Bahnhof | 1.000 m |
| Flughafen | 7.875 m |

Kinder & Schulen

| | |
|--------------|-------|
| Schule | 475 m |
| Kindergarten | 475 m |

Sonstige

| | |
|-------------|-------|
| Bank | 300 m |
| Geldautomat | 300 m |
| Post | 550 m |
| Polizei | 350 m |

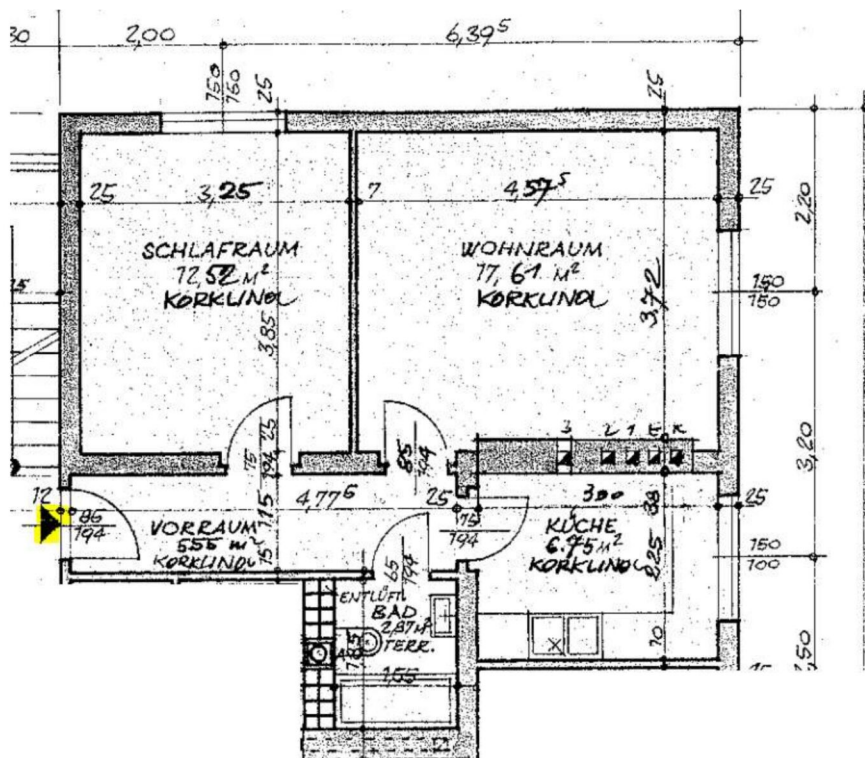
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien
www.bwsg.at

Plan



BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.