

# schöne Wohnung in Ruhelage



Ihr Ansprechpartner

## **BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

wohnungsanfragen-bl@bwsg.at

www.bwsg.at/

---

### **BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

## schöne Wohnung in Ruhelage



### Beschreibung

#### **Willkommenszuckerl**

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

#### **Eckdaten zur Wohnung**

- unbefristete 2-Zimmer-Wohnung
- Kategorie B
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

---

### **Sie möchten diese Wohnung besichtigen oder benötigen weitere Informationen?**

**Kontaktieren Sie einen unserer Ansprechpartner** für einen **Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung.

*Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.*

### **Kontaktdaten:**

---

#### **BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Ges.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien  
[www.bwsg.at](http://www.bwsg.at)

## **KDH Immobilien**

- Simone Unger-Ullmann
- 0660 340 32 29
- [simone@kaufdeinhaus.at](mailto:simone@kaufdeinhaus.at)

---

### **BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

## Eckdaten

|             |                          |                        |                           |
|-------------|--------------------------|------------------------|---------------------------|
| Wohnfläche: | ca. 45,19 m <sup>2</sup> | Nutzungsart:           | Wohnen                    |
| Zimmer:     | 2                        | Beziehbar:             | sofort                    |
|             |                          | Mietdauer:             | unbefristet               |
|             |                          | Kündigungsverzicht:    | 1 Jahr                    |
|             |                          | Baujahr:               | 1959                      |
|             |                          | Energieausweis<br>HWB: | 72,9 kWh/m <sup>2</sup> a |

## Preisinformationen

|                             |          |   |            |
|-----------------------------|----------|---|------------|
| Gesamtmiete:                | 292,39 € | Diese Miete gilt bis 31.12.2024.<br>Genossenschaftsbeitrag: einmalig 51€. |            |
| Miete:                      | 136,31 € | Kautions:   | 1.169,56 € |
| Betriebskosten:             | 129,50 € |   |            |
| Umsatzsteuer:               | 26,58 €  |   |            |
| Monatliche Gesamtbelastung: | 292,39 € |   |            |

---

### **BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

## Weitere Fotos



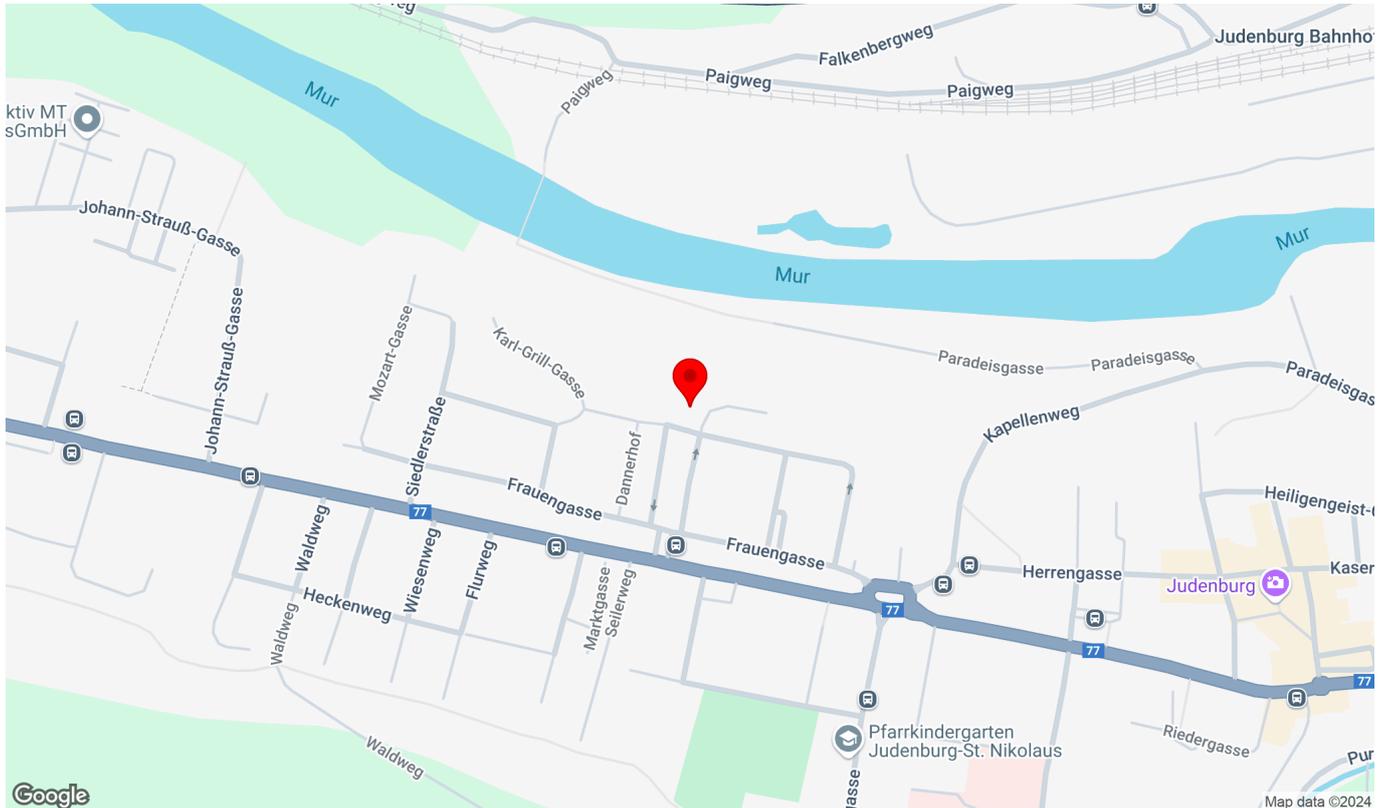
---

### **BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

## Lage

Teuffenbachstraße 28/010, 8750 Judenburg



## Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

### Gesundheit

|             |       |
|-------------|-------|
| Arzt        | 100 m |
| Apotheke    | 525 m |
| Krankenhaus | 650 m |

### Nahversorgung

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Supermarkt      | 300 m   |
| Bäckerei        | 825 m   |
| Einkaufszentrum | 8.075 m |

### Verkehr

|                   |         |
|-------------------|---------|
| Bus               | 150 m   |
| Autobahnanschluss | 625 m   |
| Bahnhof           | 1.000 m |
| Flughafen         | 7.875 m |

### Kinder & Schulen

|              |       |
|--------------|-------|
| Schule       | 475 m |
| Kindergarten | 475 m |

### Sonstige

|             |       |
|-------------|-------|
| Bank        | 300 m |
| Geldautomat | 300 m |
| Post        | 550 m |
| Polizei     | 350 m |

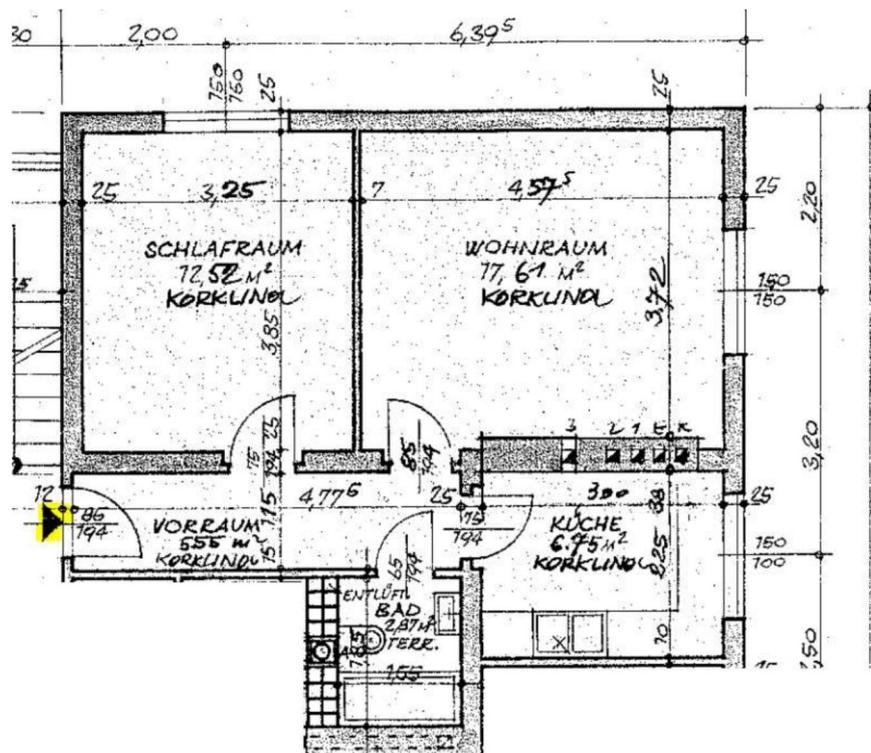
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

### BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien  
www.bwsg.at

Plan



**BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.