

# Bastlerhit! 6 Monate mietfrei wohnen!



Ihr Ansprechpartner

## **BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

wohnungsanfragen-bl@bwsg.at  
www.bwsg.at/

---

### **BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

## Bastlerhit! 6 Monate mietfrei wohnen!



### Beschreibung

#### **Willkommenszuckerl**

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

#### **Eckdaten zur Wohnung**

- unbefristete 2-Zimmer-Wohnung
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
- **Bastlerhit** - Wohnung nach eigenen Wünschen gestalten und von 6 mietfreien Monaten profitieren

#### **Sie möchten diese Wohnung besichtigen oder benötigen weitere Informationen?**

Bei dieser Wohnung arbeiten wir exklusiv und ausschließlich mit externen Partnern zusammen.

Für weitere Informationen zu dieser Wohnung, oder um einen **kostenfreien Besichtigungstermin** zu vereinbaren, **kontaktieren Sie** bitte **einen unserer Partner** gleich **direkt**.

Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.

#### **Kontaktdaten unserer Partner:**

##### **KDH Immobilien**

---

##### **BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien  
[www.bwsg.at](http://www.bwsg.at)

Simone Unger-Ullmann  
0660 340 32 29  
[simone@kaufdeinhaus.at](mailto:simone@kaufdeinhaus.at)

---

**BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

## Eckdaten

Wohnfläche: ca. 54,64 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 2

Nutzungsart: Wohnen  
Beziehbar: sofort  
Mietdauer: unbefristet  
Kündigungsverzicht: 1 Jahr

Baujahr: 1959

Energieausweis  
HWB: 72,9 kWh/m<sup>2</sup>a

## Preisinformationen

Gesamtmiete: 347,74 €  
Miete: 164,80 €  
Betriebskosten: 151,33 €  
Umsatzsteuer: 31,61 €  

---

Monatliche Gesamtbelastung: 347,74 €

Diese Miete gilt bis 31.12.2024.  
Der Genossenschaftsbeitrag beträgt 51€.

Kautions: 1.390,96 €

---

### **BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

## Weitere Fotos



---

### **BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.



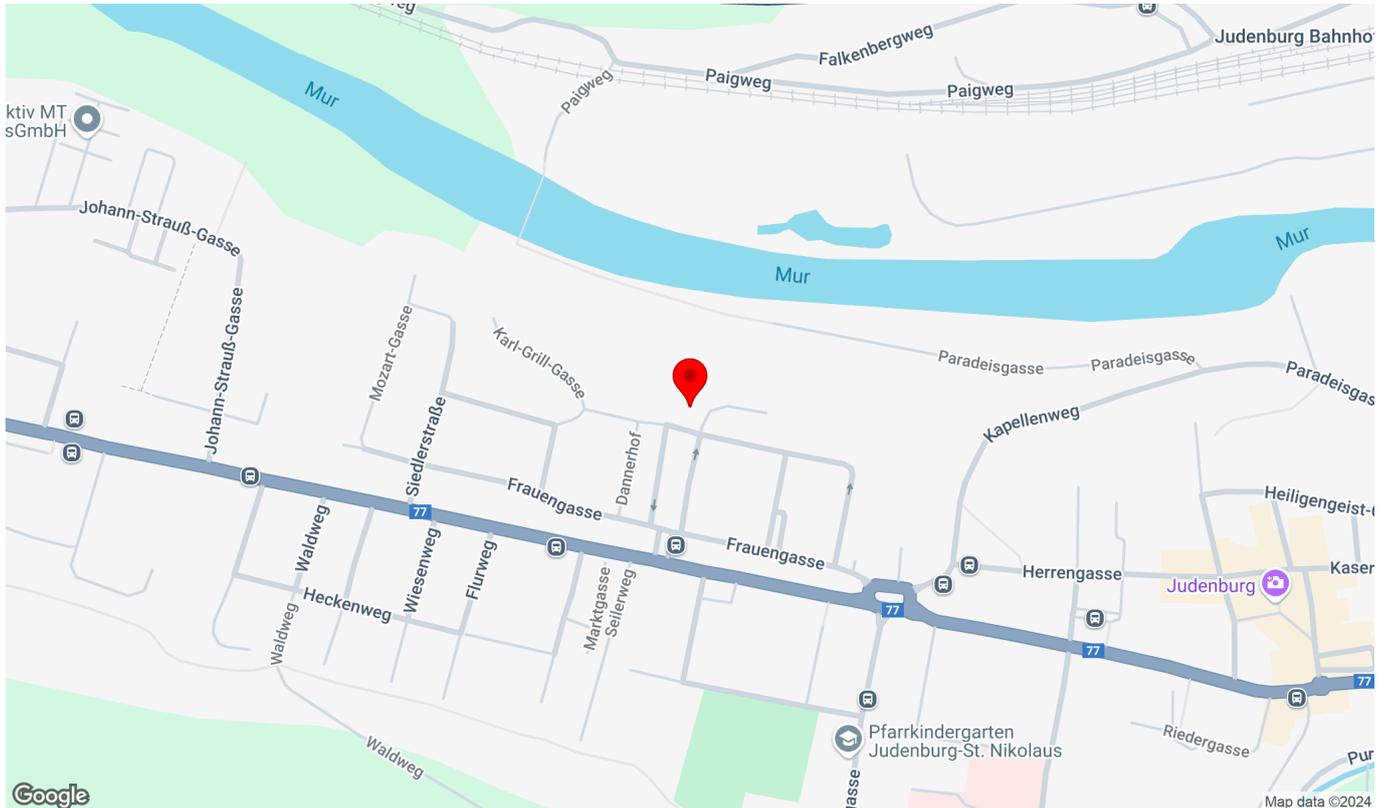
---

**BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

## Lage

Teuffenbachstraße 28/020, 8750 Judenburg



## Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

### Gesundheit

Arzt	100 m
Apotheke	525 m
Krankenhaus	650 m

### Nahversorgung

Supermarkt	300 m
Bäckerei	825 m
Einkaufszentrum	8.075 m

### Verkehr

Bus	150 m
Autobahnanschluss	625 m
Bahnhof	1.000 m
Flughafen	7.875 m

### Kinder & Schulen

Schule	475 m
Kindergarten	475 m

### Sonstige

Bank	300 m
Geldautomat	300 m
Post	550 m
Polizei	350 m

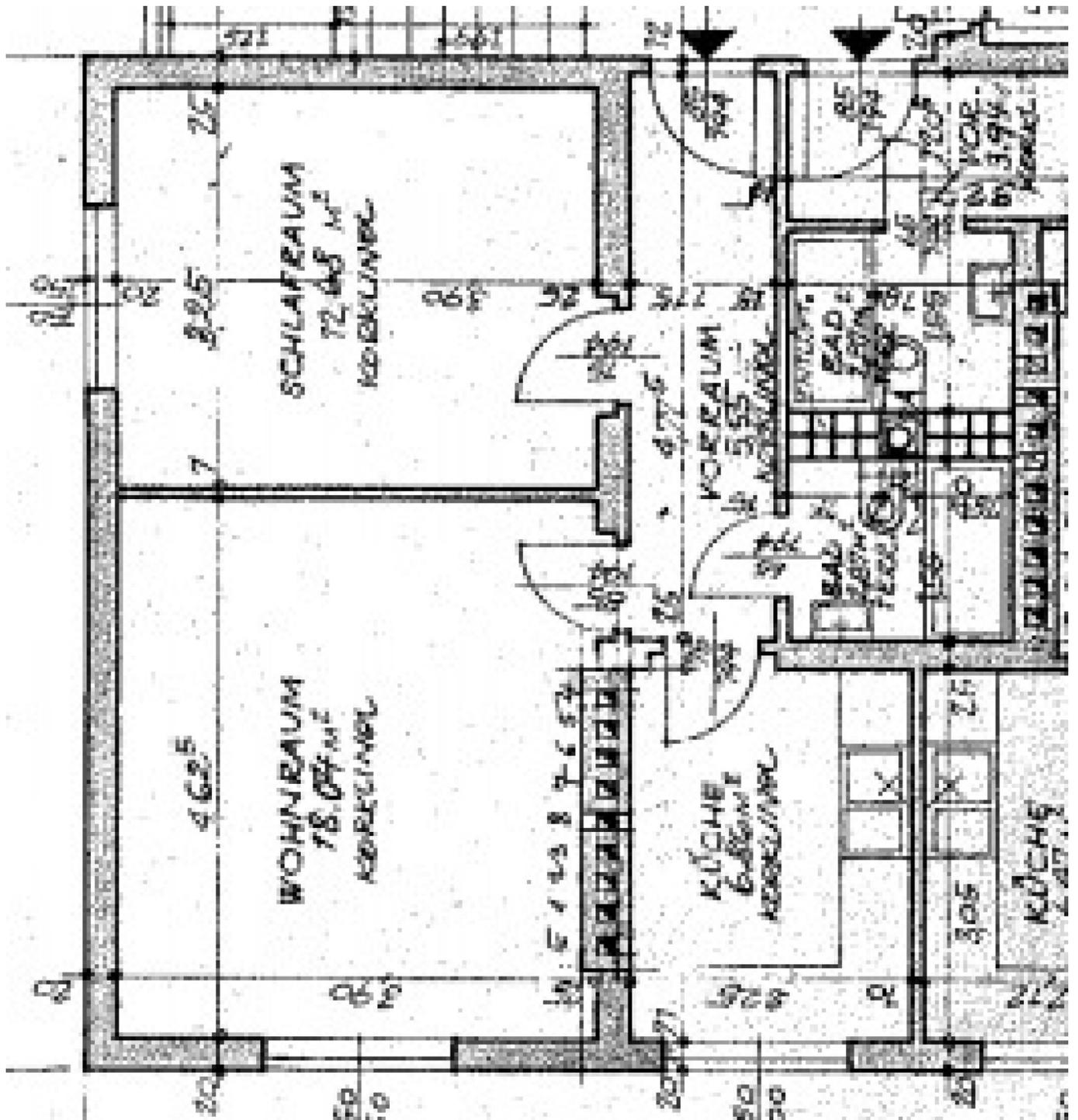
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

### BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien  
www.bwsg.at

Plan



**BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.