

Bergstraße 24/22, 8600 Bruck an der Mur | Wohnung | Objektnummer: 5889/154728396

geräumige und unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia - Bastlerhit!



Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

wohnungsanfragen-bl@bwsg.at

www.bwsg.at/

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien
www.bwsg.at

geräumige und unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia - Bastlerhit!



Beschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smärt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

Eckdaten zur Wohnung

- Bergstraße 24/22
- unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia
- Kategorie A
- [Bastlerhit](#)
 - Wohnung nach eigenen Vorstellungen gestalten und von 1 mietfreien Monaten profitieren
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

Sie möchten diese Wohnung besichtigen oder benötigen weitere Informationen?

Kontaktieren Sie einen unserer Ansprechpartner für einen **Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung.

*Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.*

Kontaktdaten:

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien
www.bwsg.at

HAUSBERGG Immobilien

- Richard BORICS
- 0664 4312 811
- richard.borics@hausbergg.at

KDH Immobilien

- Simone Unger-Ullmann
- 0660 340 32 29
- simone@kaufdeinhaus.at

Rustler

- Arber LICAJ oder Florian SCHWARZENBERGER
- 0676 834 34 274 oder 0676 834 34 702
- licaj@rustler-stmk.eu oder schwarzenberger@rustler-stmk.eu

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Ges.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Eckdaten

Wohnfläche: ca. 72,73 m²
Gesamtfläche: ca. 77,23 m²
Loggiafläche: ca. 4,5 m²

Zimmer: 3
Loggien: 1

Nutzungsart: Wohnen
Beziehbar: sofort
Kündigungsverzicht: 1 Jahr

Baujahr: 1970

Energieausweis
HWB: 115,9 kWh/m²a

Preisinformationen

Gesamtmiete: 574,56 €

Miete: 338,42 €

Betriebskosten: 183,91 €

Heizkosten: 105,46 €

Umsatzsteuer: 73,32 €

Monatliche Gesamtbelastung: 701,11 €

Diese Miete gilt bis 30.06.2024.
Der Genossenschaftsbeitrag beträgt 51€.

Kautions: 1.235,51 €

Finanzierungsbeitrag: 1.568,97 €

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Weitere Fotos



BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.



BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

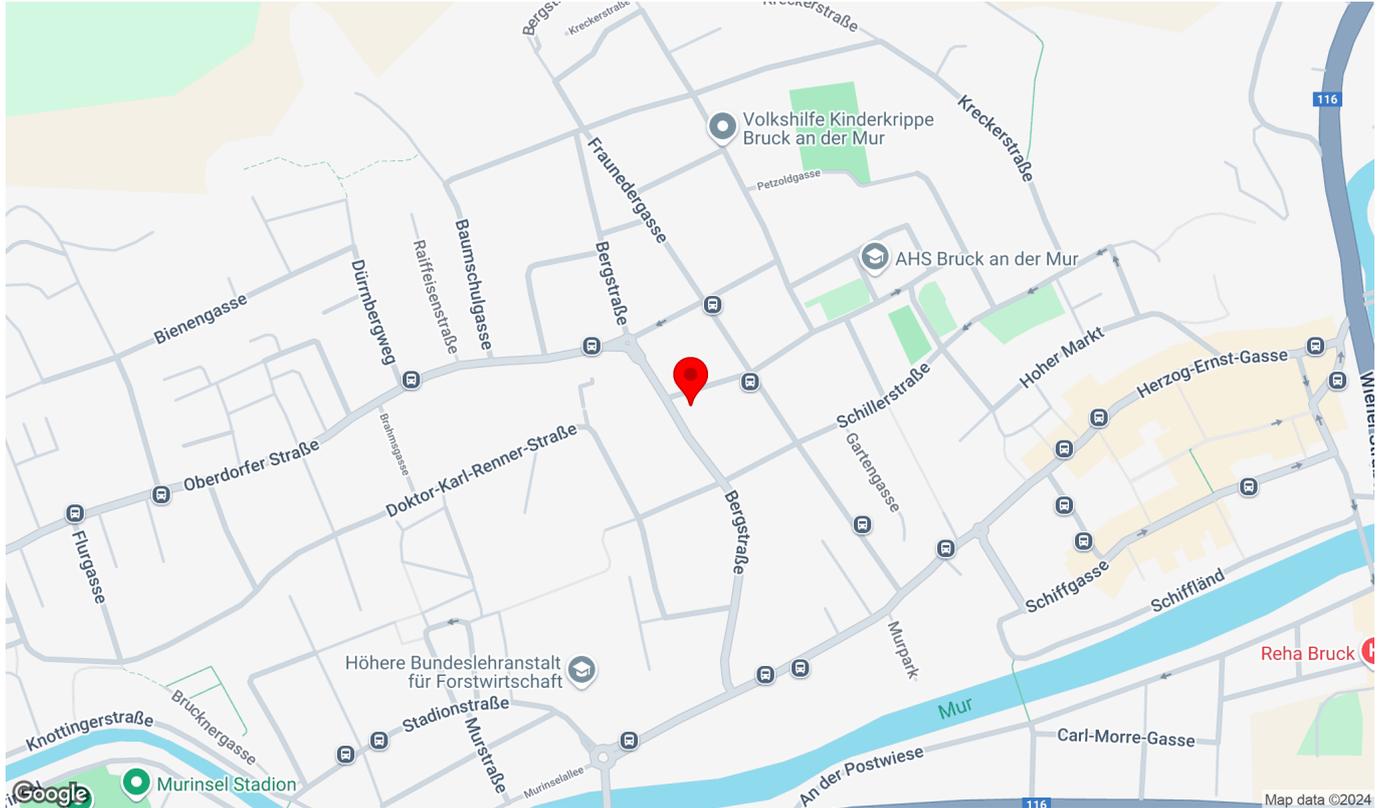


BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Lage

Bergstraße 24/22, 8600 Bruck an der Mur



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	150 m
Apotheke	200 m
Krankenhaus	1.425 m

Nahversorgung

Supermarkt	400 m
Bäckerei	100 m
Einkaufszentrum	650 m

Verkehr

Bus	75 m
Autobahnanschluss	1.275 m
Bahnhof	1.300 m
Flughafen	7.375 m

Kinder & Schulen

Schule	300 m
Kindergarten	350 m
Universität	7.050 m

Sonstige

Bank	350 m
Geldautomat	450 m
Post	550 m
Polizei	3.800 m

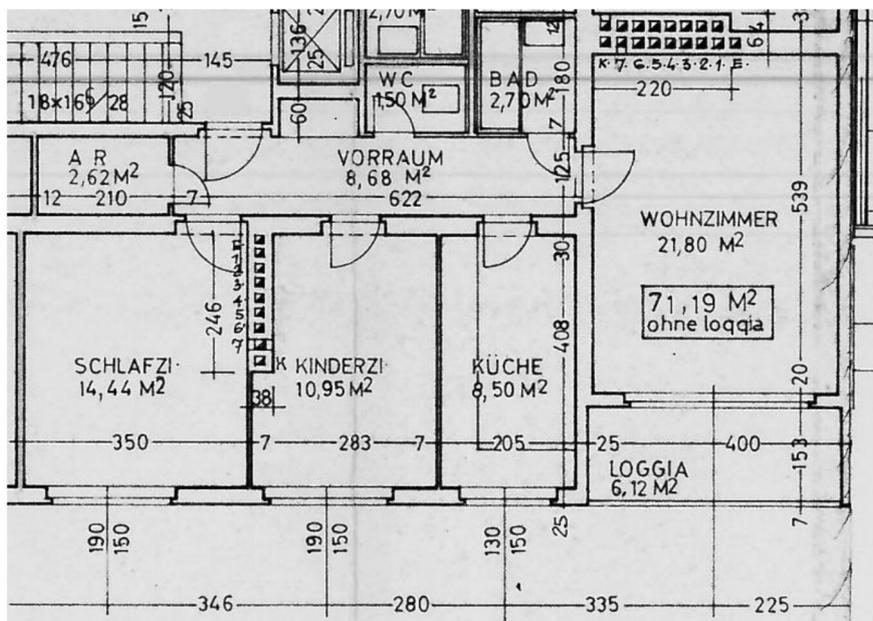
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien
www.bwsg.at

Plan



BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.