

Unbefristete 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon!



Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

wohnungsanfragen-bl@bwsg.at
www.bwsg.at/

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Unbefristete 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon!



Beschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smärt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

Eckdaten zur Wohnung

- Olga-Rudel-Zeynek-Gasse 8/37, 8054 Graz
- unbefristete 2-Zimmer-Wohnung
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **kostenlosen** Besichtigungstermin oder bei Fragen zu dieser Wohnung auf:

KDH Immobilien

- Simone UNGER-ULLMANN
- 0660 340 32 29
- simone@kaufdeinhaus.at

meine-wohnung.at

- Michael HAUSER

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

- 0664 531 22 14
- info@meine-wohnung.at

Wohnreich Immobilien

- Susanne HANFSTINGL
- 0676 670 20 10
- hanfstingl@wohnreich.at

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 59,18 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Gesamtfläche:	ca. 66,48 m ²	Beziehbar:	2024-11-01
Balkonfläche:	ca. 7,3 m ²	Mietdauer:	unbefristet
Zimmer:	2	Baujahr:	2018
		Energieausweis HWB:	24,78 kWh/m ² a

Ausstattung

Fahrrstuhl: Personenaufzug

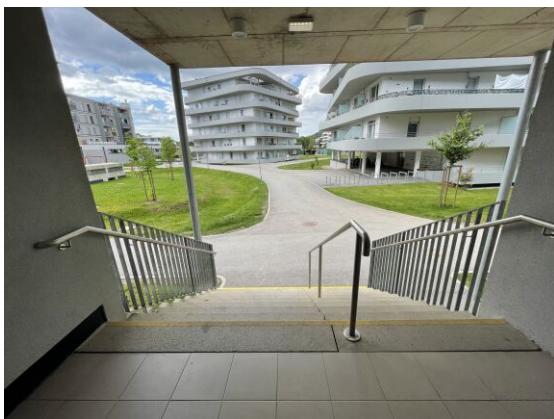
Preisinformationen

Gesamtmiete:	749,50 €	Miete gültig bis 31.12.2024.
Miete:	572,55 €	Genossenschaftsbeitrag: einmalig 51 € pro Hauptmieter.
Betriebskosten:	108,81 €	
Umsatzsteuer:	68,14 €	Kautions: 2.248,50 €
Monatliche Gesamtbelastung:	749,50 €	

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Weitere Fotos

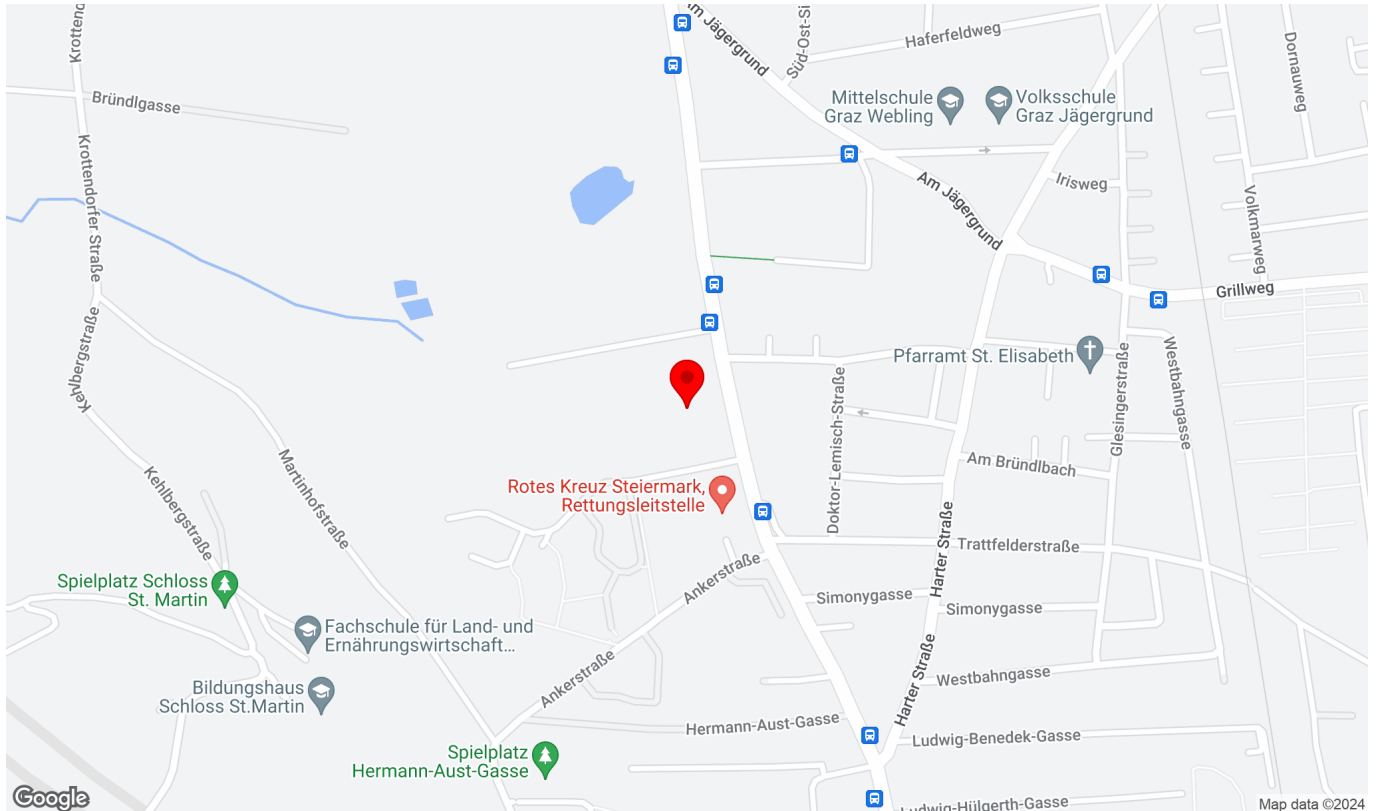


BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Lage

Olga-Rudel-Zeynek-Gasse 8/37, 8054 Graz



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	925 m
Apotheke	25 m
Klinik	2.950 m
Krankenhaus	1.500 m

Nahversorgung

Supermarkt	25 m
Bäckerei	50 m
Einkaufszentrum	1.600 m

Verkehr

Bus	125 m
Straßenbahn	2.250 m
Autobahnanschluss	1.050 m
Bahnhof	1.025 m
Flughafen	6.575 m

Kinder & Schulen

Schule	500 m
Kindergarten	925 m
Universität	3.500 m
Höhere Schule	3.525 m

Sonstige

Geldautomat	125 m
Bank	125 m
Post	1.550 m
Polizei	800 m

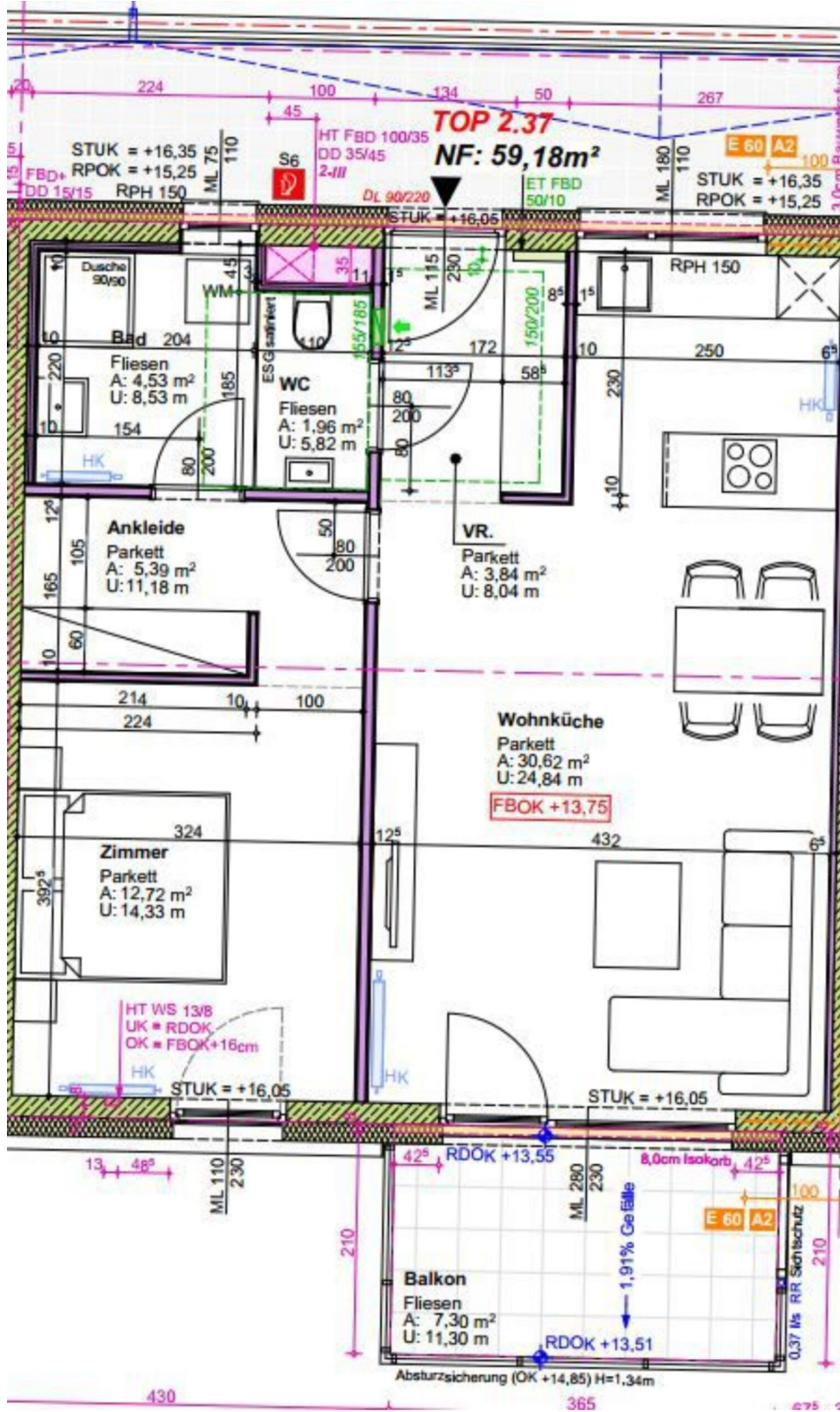
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien
www.bwsg.at

Plan



BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.