

unbefristeter Mietvertrag | schöne Neubauwohnung in Graz



Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

wohnungsanfragen-bl@bwsg.at
www.bwsg.at/

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

unbefristeter Mietvertrag | schöne Neubauwohnung in Graz



Beschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

Eckdaten zur Wohnung

- Olga-Rudel-Zeynek-Gasse 4/16
- unbefristete 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

Sie möchten diese Wohnung besichtigen oder benötigen weitere Informationen?

- **Kontaktieren Sie einen unserer Ansprechpartner** für einen **Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung.
- *Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.*

Kontaktdaten

KDH Immobilien

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien
www.bwsg.at

- Simone Unger-Ullmann
- 0660 340 32 29
- simone@kaufdeinhaus.at

meine-wohnung.at

- Michael Hauser
- 0664 531 22 14
- info@meine-wohnung.at

Wohnreich Immobilien

- Susanne Hanfstingl
- 0676 670 20 10
- hanfstingl@wohnreich.at

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Eckdaten

Wohnfläche: ca. 91,18 m²
Gesamtfläche: ca. 98,48 m²
Balkonfläche: ca. 7,3 m²

Zimmer: 4
Balkone: 1

Nutzungsart: Wohnen
Beziehbar: sofort
Mietdauer: unbefristet
Kündigungsverzicht: 1 Jahr

Baujahr: 2018

Energieausweis
HWB: 26,12 kWh/m²a

Preisinformationen

Gesamtmiete: 1.122,08 €

Miete: 868,06 €
Betriebskosten: 152,01 €
Umsatzsteuer: 102,01 €

Monatliche Gesamtbelastung: 1.122,08 €

Diese Miete gilt bis 31.12.2024
Der Genossenschaftsbeitrag beträgt 51€.

Kautions: 3.366,24 €

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Weitere Fotos



BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.



BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.



BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien
www.bwsg.at

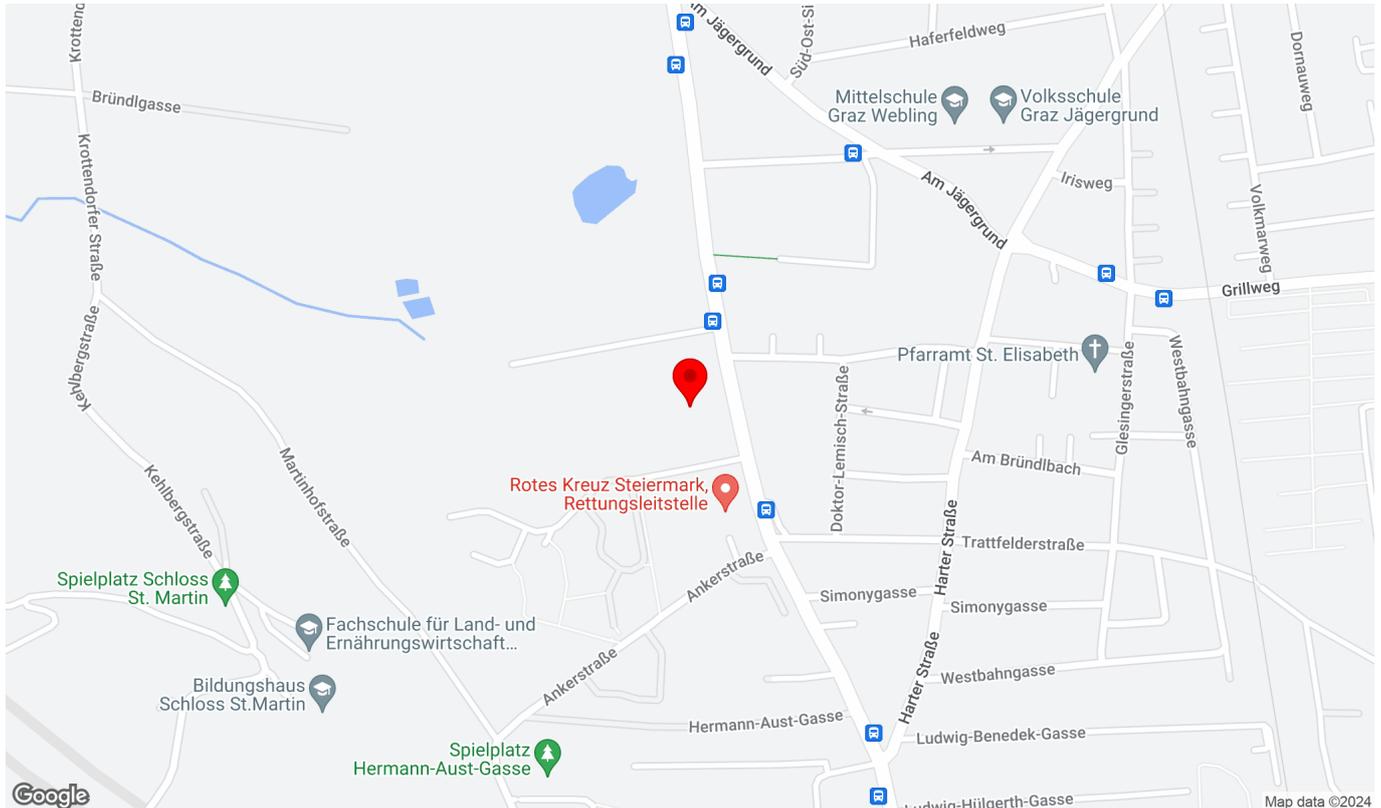


BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Lage

Olga-Rudel-Zeynek-Gasse 4/16, 8054 Graz



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	925 m
Apotheke	25 m
Klinik	2.950 m
Krankenhaus	1.500 m

Nahversorgung

Supermarkt	25 m
Bäckerei	50 m
Einkaufszentrum	1.600 m

Verkehr

Bus	125 m
Straßenbahn	2.250 m
Autobahnanschluss	1.050 m
Bahnhof	1.025 m
Flughafen	6.575 m

Kinder & Schulen

Schule	500 m
Kindergarten	925 m
Universität	3.500 m
Höhere Schule	3.525 m

Sonstige

Geldautomat	125 m
Bank	125 m
Post	1.550 m
Polizei	800 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

BWS-Gruppe

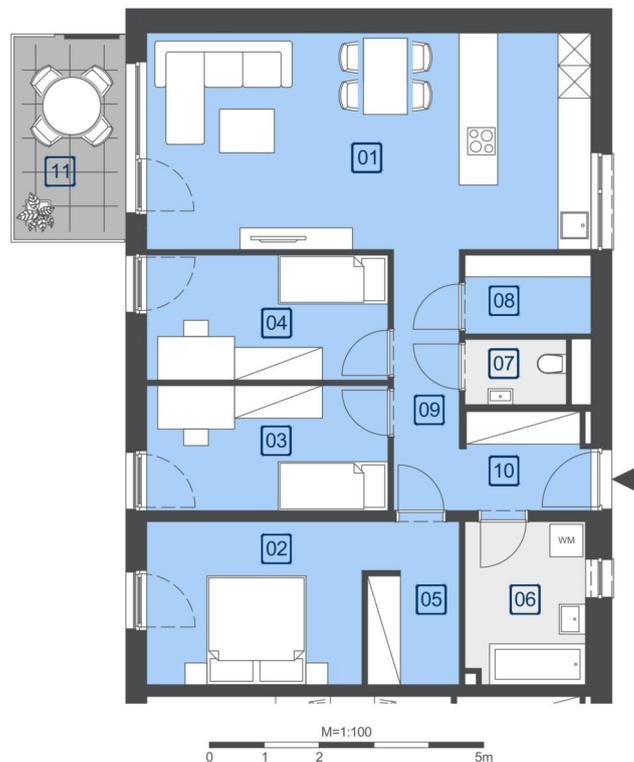
BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien
www.bwsg.at

Plan

Olga-Rudel-Zeynek-Gasse 4
Graz-Straßgang

2.OG | Tür 16
4 Zimmer mit Balkon | 91,18m²



1. Wohnen / Küche	32,28 m ²	5. Ankleide	5,05 m ²	9. Gang	5,76 m ²
2. Schlafzimmer	11,77 m ²	6. Bad	6,51 m ²	10. Vorraum	4,01 m ²
3. Zimmer 2	10,12 m ²	7. WC	2,22 m ²	11. Balkon	7,30 m ²
4. Zimmer 3	10,12 m ²	8. Abstellraum	3,34 m ²		



Körösstraße 64a / IV / 12
8010 Graz, AUSTRIA
T: +43 (316) 319 900
F: +43 (316) 319 900-9
www.fleissner-partner.at
office@fleissner-partner.at
Gesellschaft m.b.H.

KONTAKT:
DI HELMUT GRAF
TEL: 0316-319 900
WWW.FLEISSNER-PARTNER.AT

bwst
Bauen & Wohnen Steiermark
ein Unternehmen der BWS-Gruppe
www.bwst.at

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien
www.bwsg.at