

unbefristete 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon - 3 Zimmer möglich!



Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

wohnungsanfragen-bl@bwsg.at
www.bwsg.at/

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

unbefristete 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon - 3 Zimmer möglich!



Beschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smärt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristete 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

Sie möchten diese Wohnung besichtigen oder benötigen weitere Informationen?

Bei dieser Wohnung arbeiten wir exklusiv und ausschließlich mit externen Partnern zusammen.

Für weitere Informationen zu dieser Wohnung oder um einen **kostenfreien Besichtigungstermin** zu vereinbaren, **kontaktieren Sie** bitte **einen unserer Partner** gleich **direkt**.

Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien
www.bwsg.at

Kontaktinformationen unserer Partner:

KDH Immobilien

Simone Unger-Ullmann
0660 340 32 29
simone@kaufdeinhaus.at

meine-wohnung.at

Michael Hauser
0664 531 22 14
info@meine-wohnung.at

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 68,32 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Gesamtfläche:	ca. 72,46 m ²	Beziehbar:	sofort
Loggiafläche:	ca. 4,14 m ²	Mietdauer:	unbefristet
		Kündigungsverzicht:	1 Jahr
Zimmer:	2		
Balkone:	1	Baujahr:	2019
Loggien:	1		
		Energieausweis HWB:	31,36 kWh/m ² a

Preisinformationen

Gesamtmiete:	753,79 €	Miete gültig bis 31.12.2024.	
Miete:	492,87 €	Kaution:	2.261,37 €
Betriebskosten:	192,39 €		
Umsatzsteuer:	68,53 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	753,79 €		

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Weitere Fotos

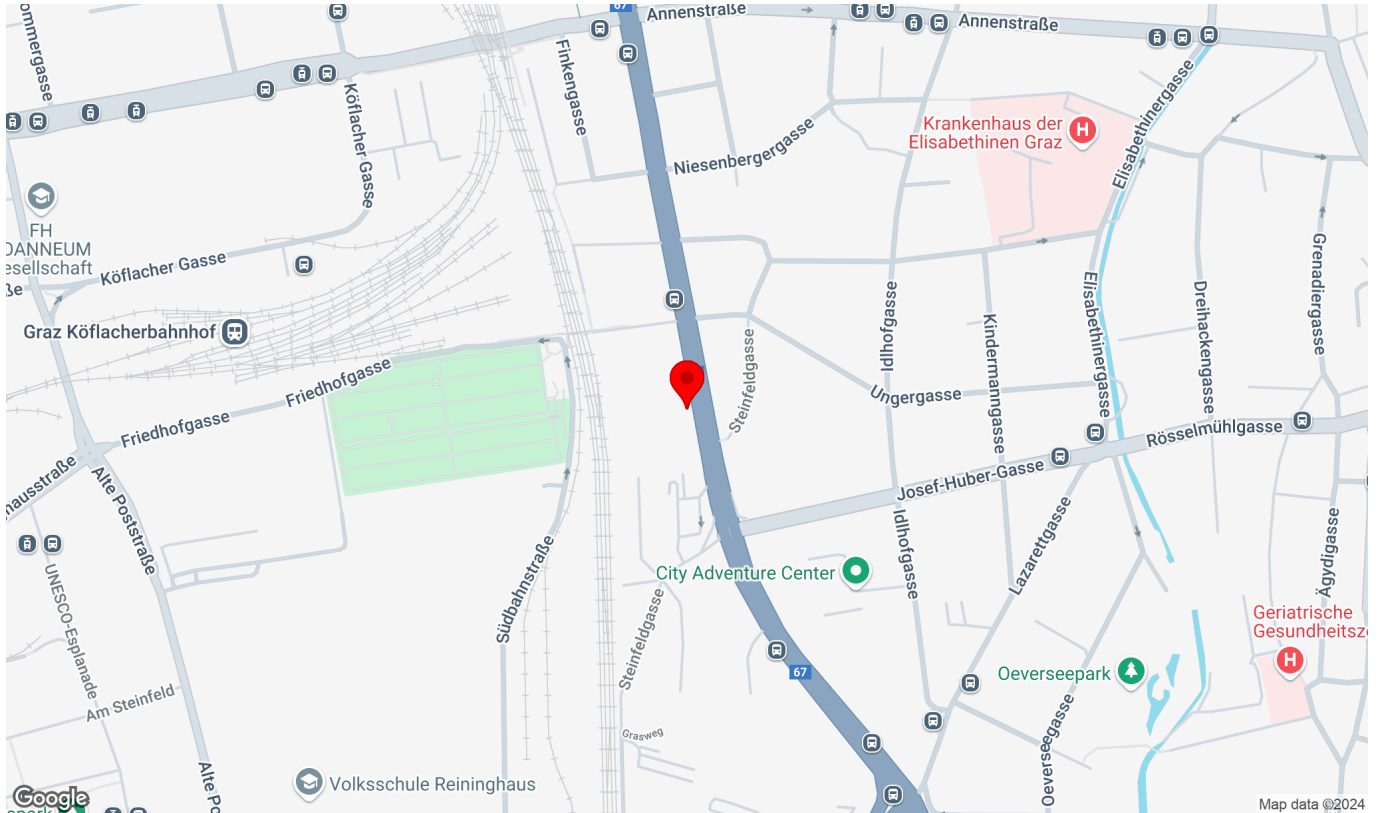


BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Lage

Eggenberger Gürtel 56/03/011, 8020 Graz



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	175 m
Apotheke	525 m
Klinik	725 m
Krankenhaus	550 m

Nahversorgung

Supermarkt	275 m
Bäckerei	275 m
Einkaufszentrum	600 m

Verkehr

Bus	150 m
Straßenbahn	575 m
Autobahnanschluss	3.925 m
Bahnhof	425 m
Flughafen	8.925 m

Kinder & Schulen

Schule	575 m
Kindergarten	150 m
Universität	850 m
Höhere Schule	975 m

Sonstige

Geldautomat	550 m
Bank	550 m
Post	700 m
Polizei	550 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien
www.bwsg.at

Plan

Wohnbau BWS

Eggenberger Gürtel 50, 52, 52a, 52b, 54, 54a, 56, 56a, 56b, 56c; 8020 Graz



Bauteil Ost

Eggenberger Gürtel Nr. 56, 56a, 56b, 56c

3. Obergeschoß

56

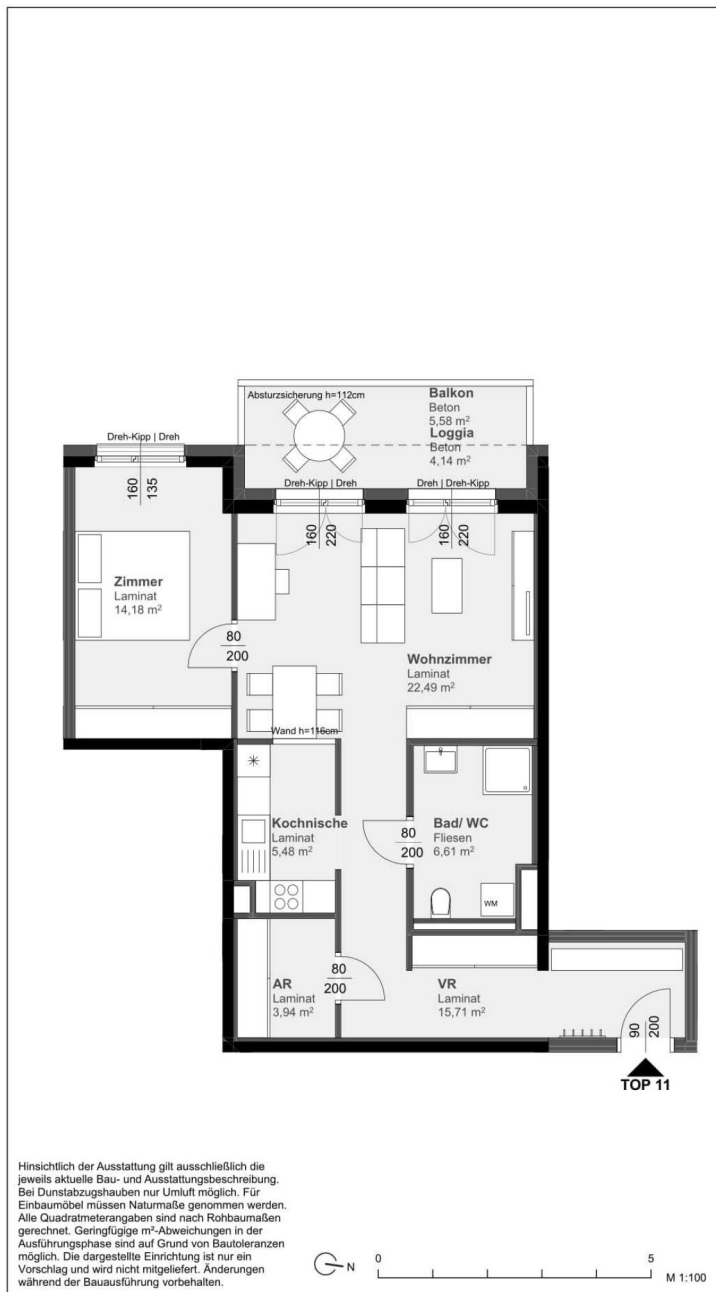
TOP 11

2 Zimmer Wohnung

Typ B1

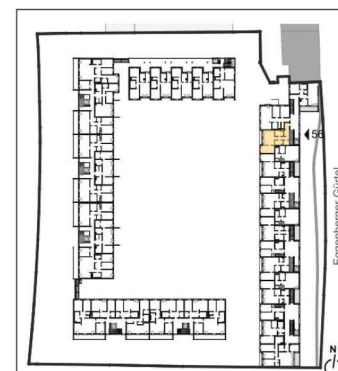
Wohnnutzfläche: 72,55 m²

davon WNF beheizt: 68,41 m²



Raumliste	m ²
AR	3,94
Bad/ WC	6,61
Kochnische	5,48
VR	15,71
Wohnzimmer	22,49
Zimmer	14,18
Loggia	4,14
Balkon	5,58

Kellerabteil vorhanden



kirsch zt gmbh
schwedenplatz 2/64 - A_1010 wien
tel: +43_[0]1_8901010 fax: dw19
mobil: +43_[0]650_6455977
email:office@ckirsch.at - www.ckirsch.at

bwsg
besser wohnen seit Generationen

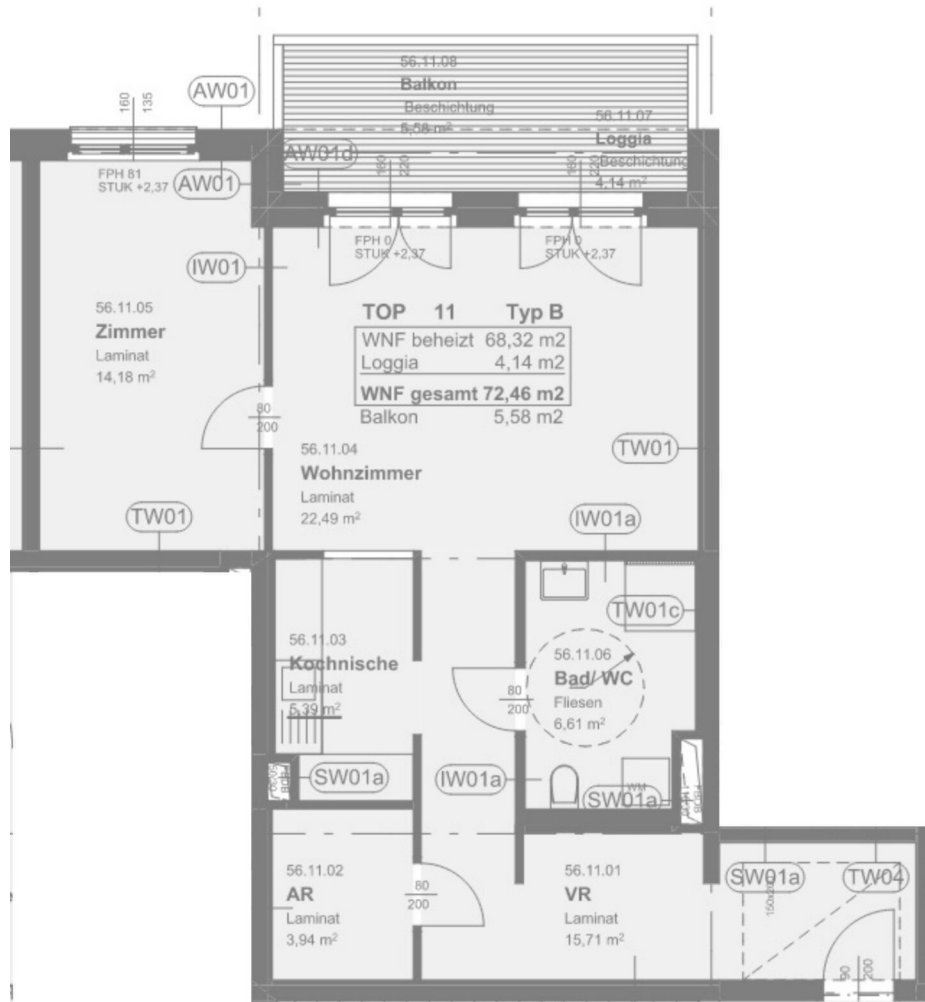
BWS
Gemeinnützige allgemeine Bau-,
Wohn- und Siedlungsgenossenschaft
registrierte Genossenschaft
mit beschränkter Haftung
1050 Wien, Margareten Gürtel 36-40
tel: +43 1 546 08-0

VERGABEPLAN	VORABZUG
Stand	20.10.2017

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Plan



BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Plan



Minutentwurf über Architekturbüro mit Ausschreibung über

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Ges.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.