

Gemütliche und unbefristete 2-Zimmer-Wohnung - 3 Monate gratis wohnen!



Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

wohnungsanfragen-bl@bwsg.at

www.bwsg.at/

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Gemütliche und unbefristete 2-Zimmer-Wohnung - 3 Monate gratis wohnen!



Beschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smärt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

Eckdaten zur Wohnung

- Ostwaldgasse 20/04
- unbefristete 2-Zimmer-Wohnung
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
- [Bastlerhit](#) - Wohnung nach eigenen Vorstellung gestalten und von 3 mietfreien Monaten profitieren!

Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit [einem](#) unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **kostenlosen** Besichtigungstermin oder bei Fragen zu dieser Wohnung auf:

KDH Immobilien

- Simone UNGER-ULLMANN
- 0660 340 32 29

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

- simone@kaufdeinhaus.at

meine-wohnung.at

- Michael HAUSER
- 0664 531 22 14
- info@meine-wohnung.at

Rustler

- Arber LICAJ oder Florian SCHWARZENBERGER
- 0676 834 34 274 oder 0676 834 34 702
- licaj@rustler-stmk.eu oder schwarzenberger@rustler-stmk.eu

Wohnreich Immobilien

- Susanne HANFSTINGL
- 0676 670 20 10
- hanfstingl@wohnreich.at

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 55 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Zimmer:	2	Beziehbar:	sofort
		Mietdauer:	unbefristet
		Kündigungsverzicht:	1 Jahr
		Baujahr:	1900
		Energieausweis HWB:	209,8 kWh/m ² a

Preisinformationen

Gesamtmiete:	421,59 €	Diese Miete gilt bis 31.12.2024. Genossenschaftsbeitrag: einmalig 51 €.	
Miete:	240,90 €	Kautiön:	1.686,36 €
Betriebskosten:	142,36 €		
Umsatzsteuer:	38,33 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	421,59 €		

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Weitere Fotos

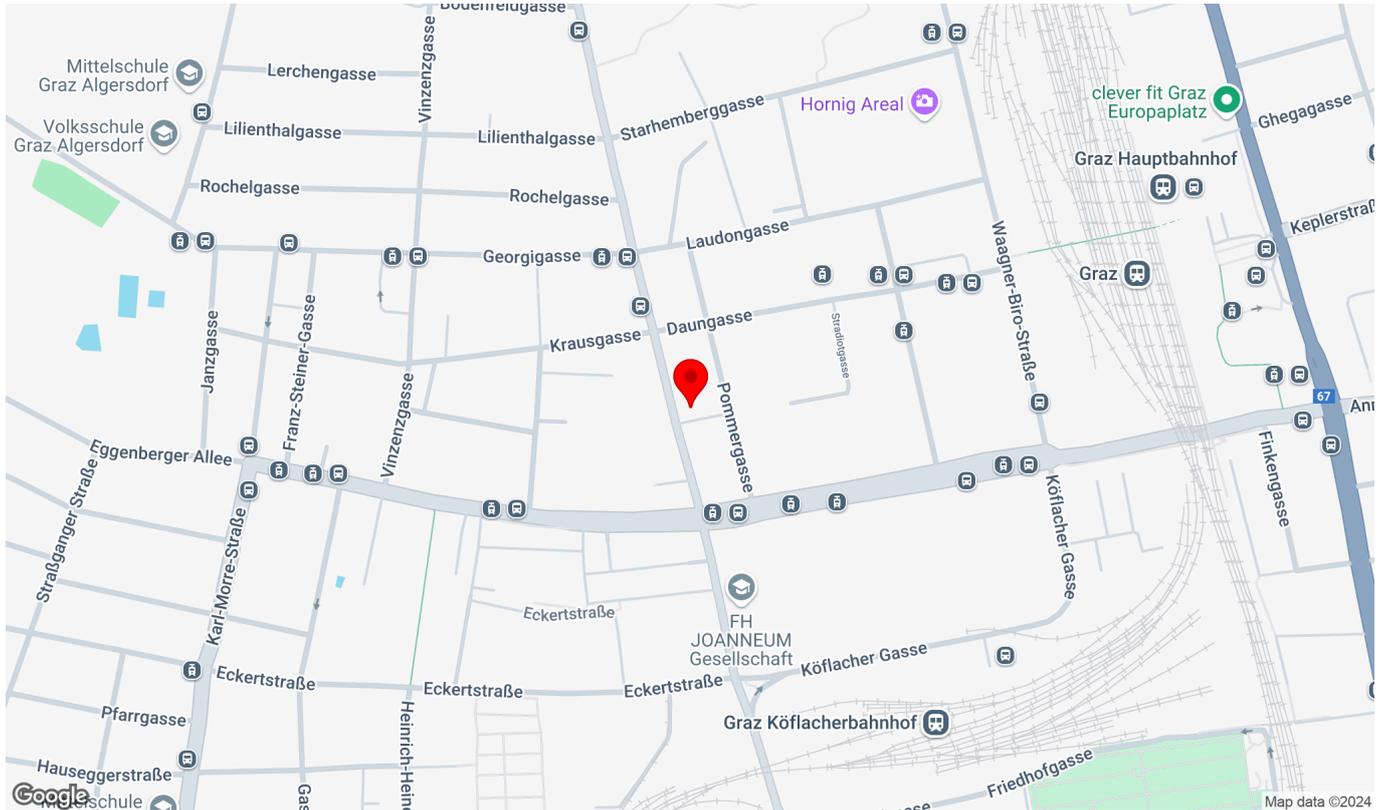


BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Lage

Ostwaldgasse 20/04, 8020 Graz



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	50 m
Apotheke	500 m
Klinik	825 m
Krankenhaus	1.025 m

Nahversorgung

Supermarkt	100 m
Bäckerei	425 m
Einkaufszentrum	775 m

Verkehr

Bus	125 m
Straßenbahn	150 m
Autobahnanschluss	4.275 m
Bahnhof	500 m
Flughafen	9.550 m

Kinder & Schulen

Schule	275 m
Kindergarten	325 m
Universität	225 m
Höhere Schule	250 m

Sonstige

Geldautomat	125 m
Bank	125 m
Post	375 m
Polizei	600 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien
www.bwsg.at

