

Unbefristete 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage!



Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

wohnungsanfragen-bl@bwsg.at
www.bwsg.at/

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Unbefristete 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage!



Beschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

Eckdaten zur Wohnung

- 8020 Graz, Steinfeldgasse 23/09
- unbefristete 3-Zimmer-Wohnung
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Dieser Service ist für unsere Kunden **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen Besichtigungstermin oder bei Fragen zu dieser Wohnung auf:

KDH Immobilien

- Simone Unger-Ullmann

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

- 0660 340 32 29
- simone@kaufdeinhaus.at

meine-wohnung.at

- Michael Hauser
- 0664 531 22 14
- info@meine-wohnung.at

Wohnreich Immobilien

- Susanne Hanfstingl
- 0676 670 20 10
- hanfstingl@wohnreich.at

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 66 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Zimmer:	3	Beziehbar:	sofort
		Kündigungsverzicht:	1 Jahr
		Baujahr:	1922
		Energieausweis HWB:	35,2 kWh/m ² a

Preisinformationen

Gesamtmiete:	660,00 €	Miete gültig bis 31.12.2024. Genossenschaftsbeitrag: einmalig 51 € pro Hauptmieter.	
Miete:	370,94 €		
Betriebskosten:	229,06 €		
Umsatzsteuer:	60,00 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	660,00 €	Kautions:	1.980,00 €

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Weitere Fotos



BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

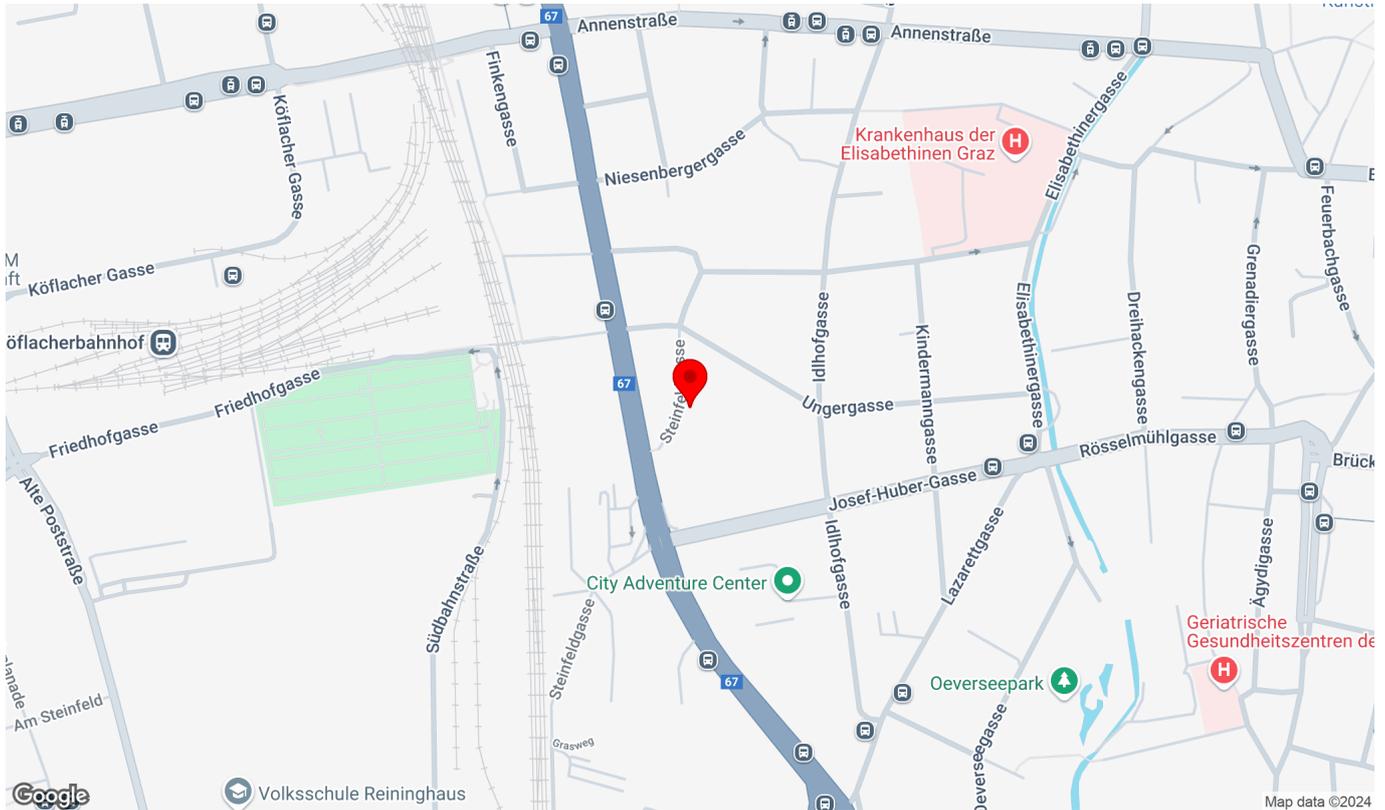


BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Lage

Steinfeldgasse 23/09, 8020 Graz



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	150 m
Apotheke	450 m
Klinik	650 m
Krankenhaus	475 m

Nahversorgung

Supermarkt	225 m
Bäckerei	200 m
Einkaufszentrum	600 m

Verkehr

Bus	150 m
Straßenbahn	525 m
Autobahnanschluss	3.975 m
Bahnhof	475 m
Flughafen	8.925 m

Kinder & Schulen

Schule	550 m
Kindergarten	100 m
Universität	925 m
Höhere Schule	1.075 m

Sonstige

Geldautomat	500 m
Bank	500 m
Post	725 m
Polizei	650 m

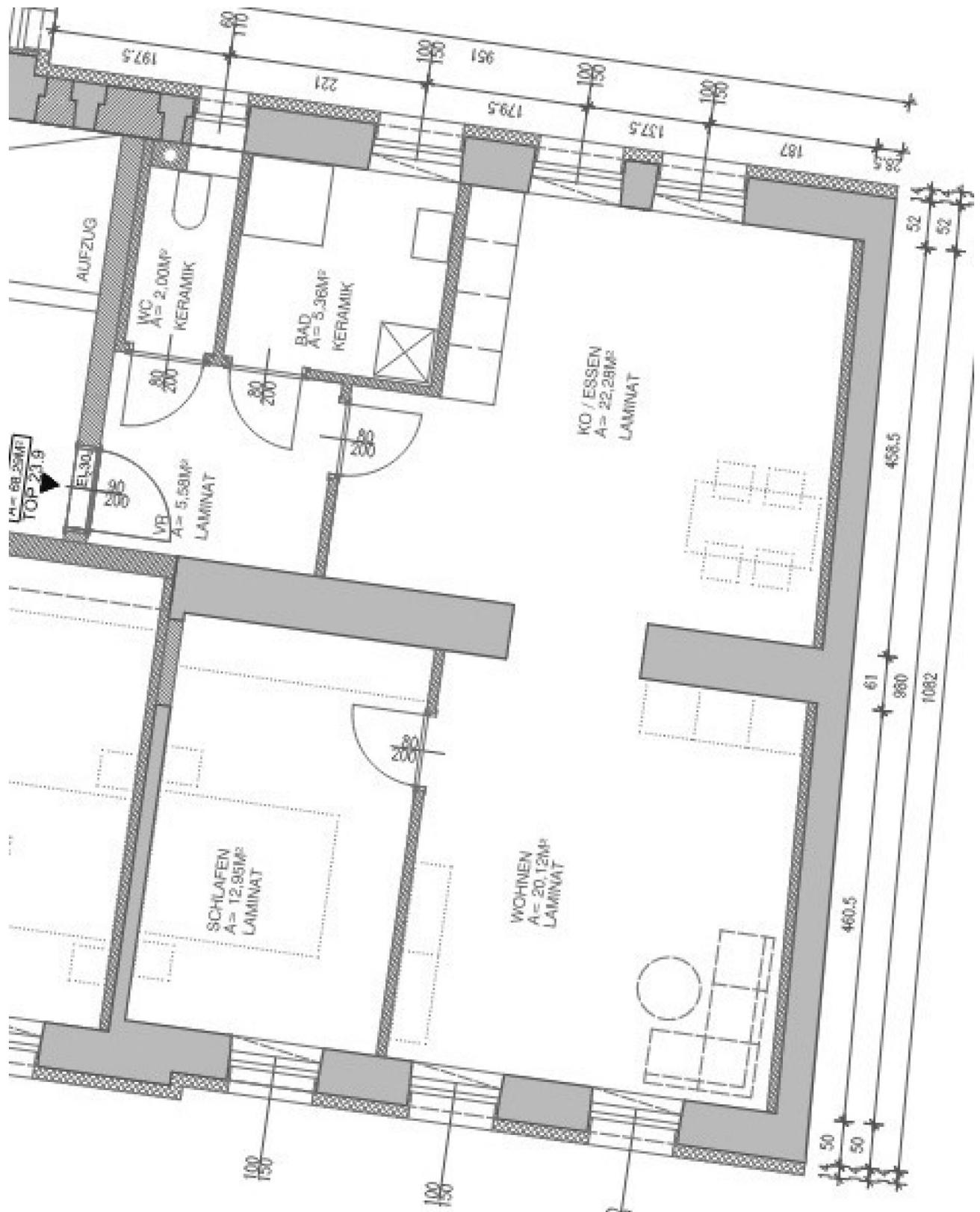
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien
www.bwsg.at

Plan



BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.