

Hauptstraße 37/03/09, 3170 Hainfeld | Wohnung | Objektnummer: 5889/154725218

Hauptstraße 37/03/09 | Bastlerhit - 2 Monate mietfrei!



Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

wohnungsanfragen-bl@bwsg.at
www.bwsg.at/

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien
www.bwsg.at

Hauptstraße 37/03/09 | Bastlerhit - 2 Monate mietfrei!



Beschreibung

Sie möchten diese Wohnung besichtigen oder benötigen weitere Informationen?

- Für einen **Besichtigungstermin** oder bei Fragen zu dieser Wohnung **kontaktieren Sie** bitte **einen unserer Partner**.
- *Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.*

Kontaktdaten unserer Partner:

KDH Immobilien

- Simone Unger-Ullmann
- 0660 340 32 29
- simone@kaufdeinhaus.at

Walter Finanz

- Christian WALTER
- 0676 44 601 99
- christian@walterfinanz.at

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

- provisionsfrei
 - Kategorie B
 - Anmietung ohne Kücheneinrichtung
 - **Bastlerhit**
 - Gestalten Sie diese Wohnung nach Ihren eigenen Vorstellungen und profitieren von 2 mietfreien Monaten.
-

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 · 1100 Wien
www.bwsg.at

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 67,03 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Gesamtfläche:	ca. 74,05 m ²	Beziehbar:	sofort
Balkonfläche:	ca. 7,02 m ²	Baujahr:	1967
Zimmer:	3	Energieausweis HWB:	71,9 kWh/m ² a
Balkone:	1		

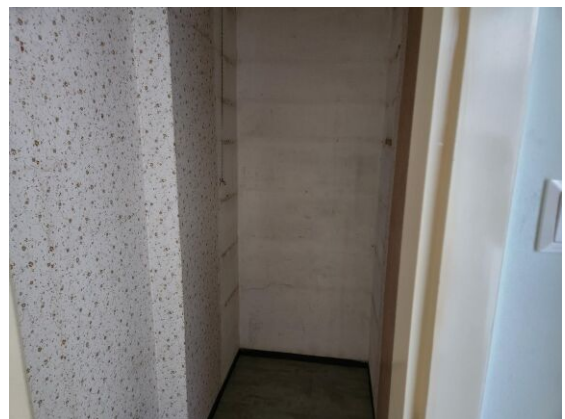
Preisinformationen

Gesamtmiete:	455,94 €	Die Miete gilt bis 30.06.2024.	
Miete:	279,81 €	Kautions:	1.459,13 €
Betriebskosten:	134,68 €	Finanzierungsbeitrag:	364,63 €
Umsatzsteuer:	41,45 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	455,94 €		

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Weitere Fotos



BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.



BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien
www.bwsg.at

Lage

Hauptstraße 37/03/09, 3170 Hainfeld



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	300 m
Apotheke	325 m

Nahversorgung

Supermarkt	150 m
Bäckerei	400 m

Verkehr

Bus	200 m
Bahnhof	475 m

Kinder & Schulen

Kindergarten	325 m
Schule	2.700 m

Sonstige

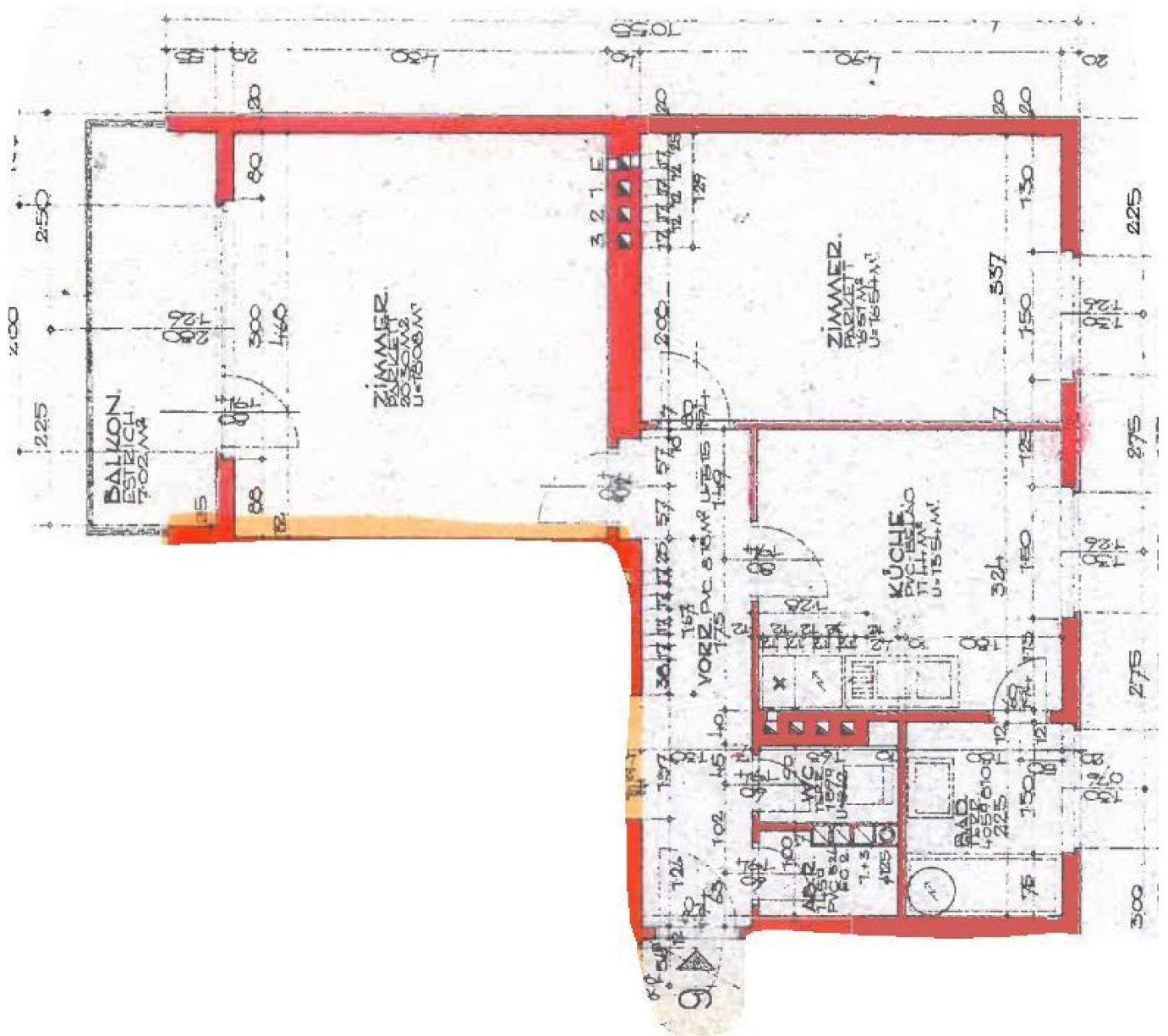
Bank	300 m
Geldautomat	325 m
Post	300 m
Polizei	525 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Plan



BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
 WBG Ges.m.b.H. Wien
 BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
 BWS Ges.m.b.H.