

Unbefristete und geräumige 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia!



Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

wohnungsanfragen-bl@bwsg.at
www.bwsg.at/

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Unbefristete und geräumige 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia!



Beschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Propst Führerstr. 34/05/24
- unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia
- gefördert
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
 - Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich

Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Dieser Service ist für unsere Kunden **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen Besichtigungstermin oder bei Fragen zu dieser Wohnung auf:

KDH Immobilien

- Simone Unger-Ullmann
- 0660 340 32 29
- simone@kaufdeinhaus.at

sREAL

- Tanja Baumgartner
- 0664 783 340 36
- tanja.baumgartner@sreal.at

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Walter Finanz

- Christian WALTER
- 0676 44 601 99
- christian@walterfinanz.at

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Eckdaten

Wohnfläche: ca. 91,73 m²
Gesamtfläche: ca. 96,12 m²
Loggiafläche: ca. 4,39 m²

Zimmer: 3
Loggien: 1

Nutzungsart: Wohnen
Beziehbar: 2024-08-01
Mietdauer: unbefristet
Kündigungsverzicht: 1 Jahr

Baujahr: 1975

Energieausweis
HWB: 105,1 kWh/m²a

Preisinformationen

Gesamtmieta: 745,66 €

Miete: 425,57 €

Betriebskosten: 252,30 €

Heizkosten: 194,07 €

Warmwasser: 83,30 €

Umsatzsteuer: 114,93 €

Monatliche Gesamtbelastung: 1.070,17 €

Miete gültig bis 31.12.2024.
Genossenschaftsbeitrag: einmalig 51€.

Kautio: 2.774,85 €

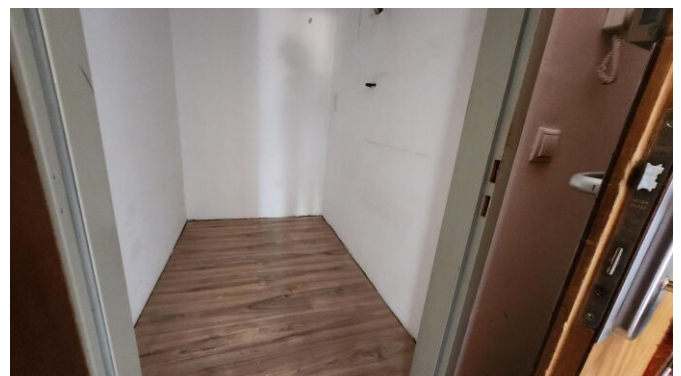
Finanzierungsbeitrag: 1.443,43 €

Provisio: provisiionsfrei

BWS-Gruppe

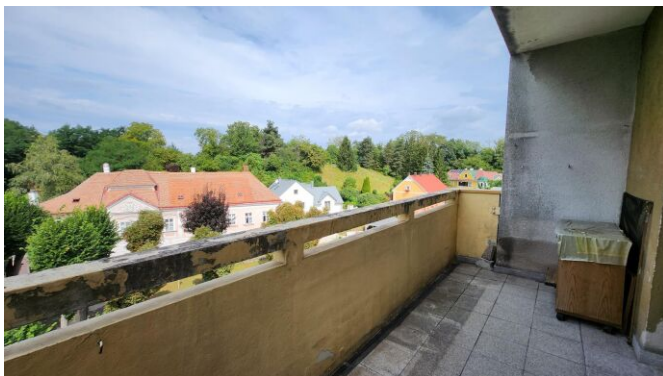
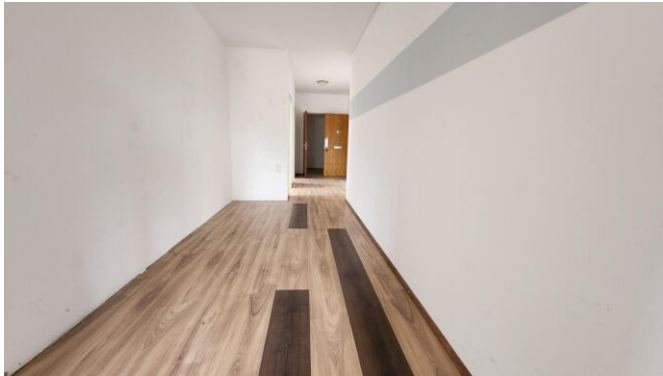
BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Weitere Fotos



BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.



BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

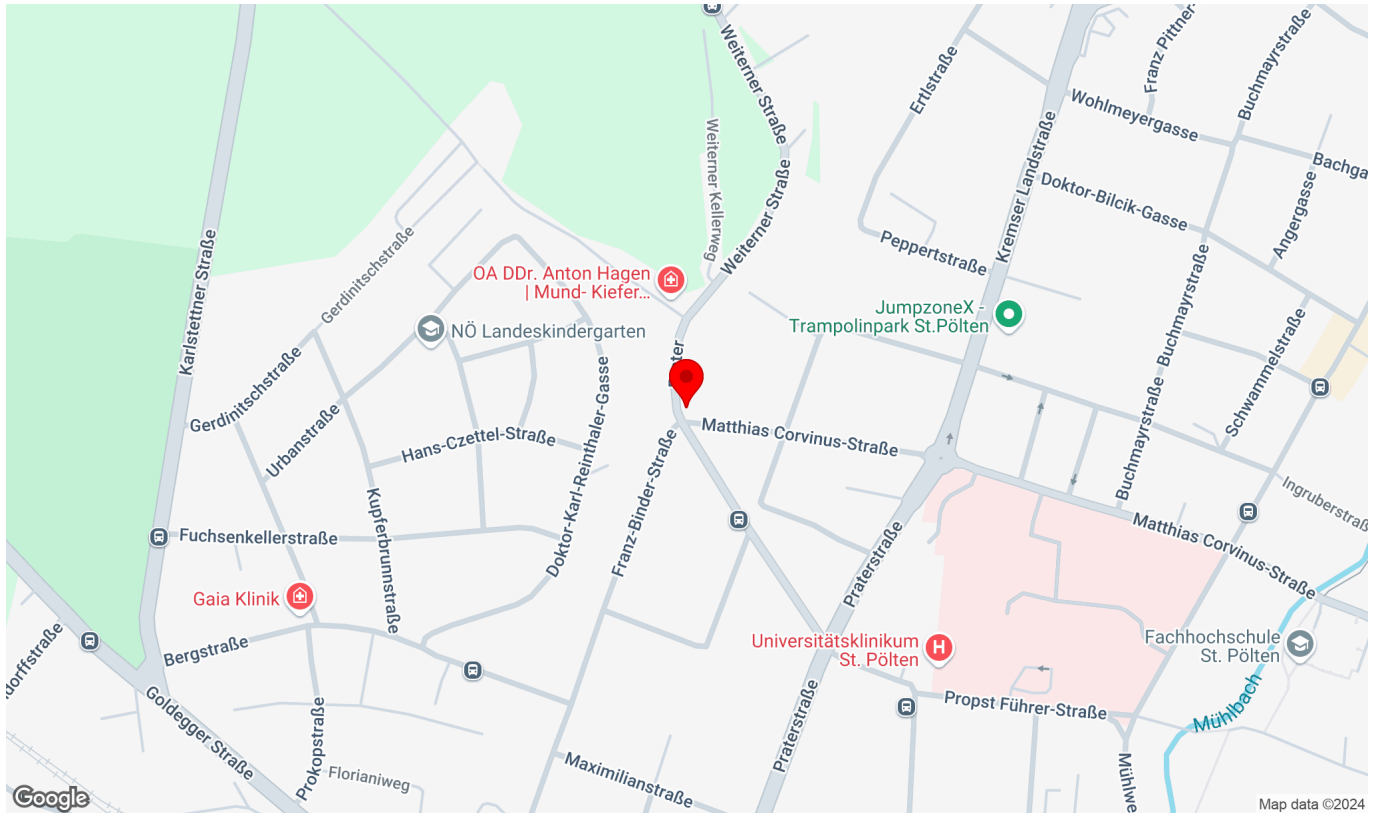


BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Lage

Propst Führer-Straße 34/05/24, 3100 St. Pölten



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	1.000 m
Apotheke	475 m
Klinik	4.800 m
Krankenhaus	475 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	375 m
Einkaufszentrum	1.075 m

Verkehr

Bus	150 m
Bahnhof	950 m
Autobahnanschluss	3.425 m
Flughafen	6.800 m

Kinder & Schulen

Schule	800 m
Kindergarten	325 m
Universität	850 m
Höhere Schule	1.150 m

Sonstige

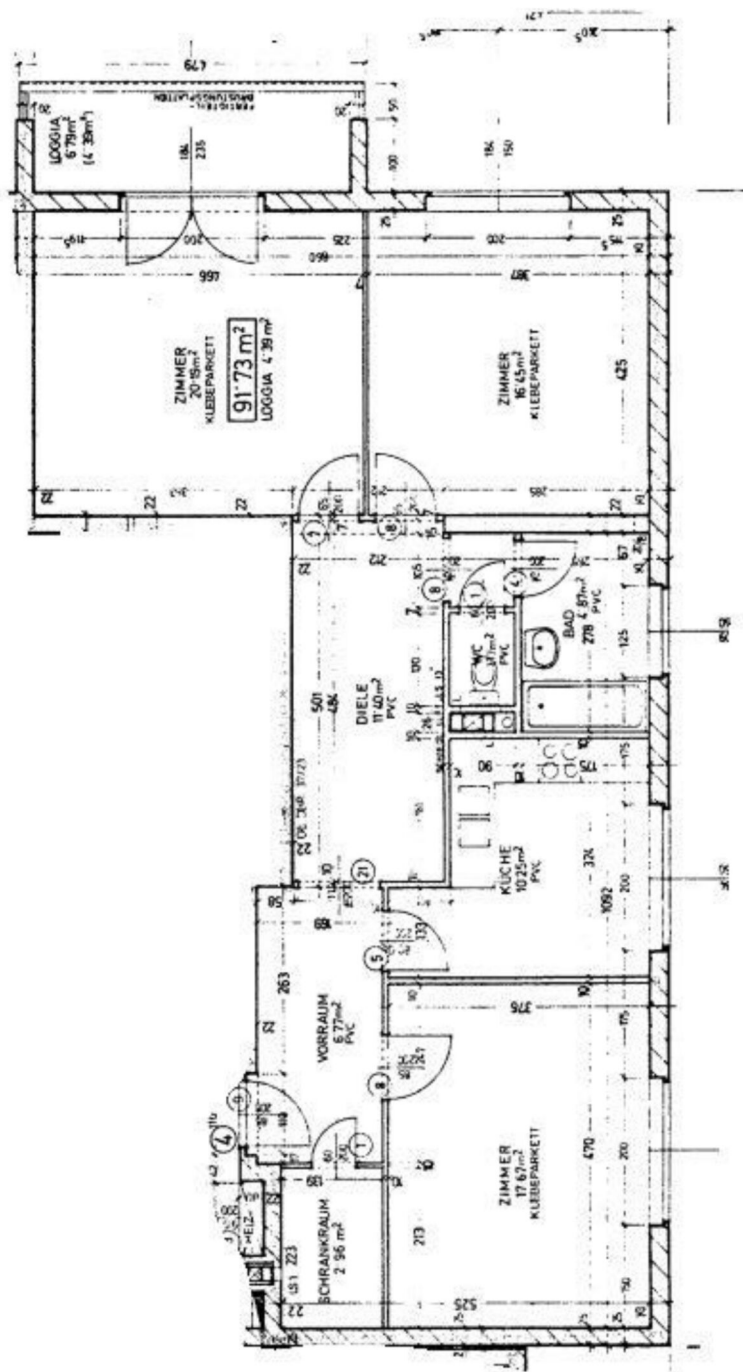
Bank	500 m
Geldautomat	500 m
Polizei	1.025 m
Post	1.025 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Plan



BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien
www.bwsg.at