

Bastlerhit! - jetzt selbst gestalten: unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia



Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

wohnungsanfragen-bl@bwsg.at

www.bwsg.at/

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Bastlerhit! - jetzt selbst gestalten: unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia



Beschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Spratz. Kirchenweg 36c/20
- unbefristete 3-Zimmer-[Genossenschaftswohnung](#) mit Loggia
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
- [Bastlerhit](#)

Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Dieser Service ist für unsere Kunden **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.

Nehmen Sie mit [einem](#) unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen Besichtigungstermin oder bei Fragen zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**
- Simone Unger-Ullmann
- 0660 340 32 29
- simone@kaufdeinhaus.at

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

- **sREAL**

- Tanja Baumgartner
- 0664 783 340 36
- tanja.baumgartner@sreal.at

- **Walter Finanz**

- Christian WALTER
- 0676 44 601 99
- christian@walterfinanz.at

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Eckdaten

Wohnfläche: ca. 71,67 m²
Gesamtfläche: ca. 77,8 m²
Loggiafläche: ca. 6,13 m²

Zimmer: 3
Loggien: 1

Nutzungsart: Wohnen
Beziehbar: 2024-08-01
Kündigungsverzicht: 1 Jahr

Baujahr: 1969

Energieausweis
HWB: 33,13 kWh/m²a

Preisinformationen

Gesamtmiete: 551,55 €

Miete: 314,05 €

Betriebskosten: 187,35 €

Heizkosten: 108,22 €

Umsatzsteuer: 71,79 €

Monatliche Gesamtbelastung: 681,41 €

Miete gültig bis 31.12.2024.
Genossenschaftsbeitrag: einmalig 51€ pro
Hauptmieter

Kautions: 1.147,19 €

Finanzierungsbeitrag: 1.532,81 €

Vergebührung: 51,00 €

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Weitere Fotos



BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.



BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

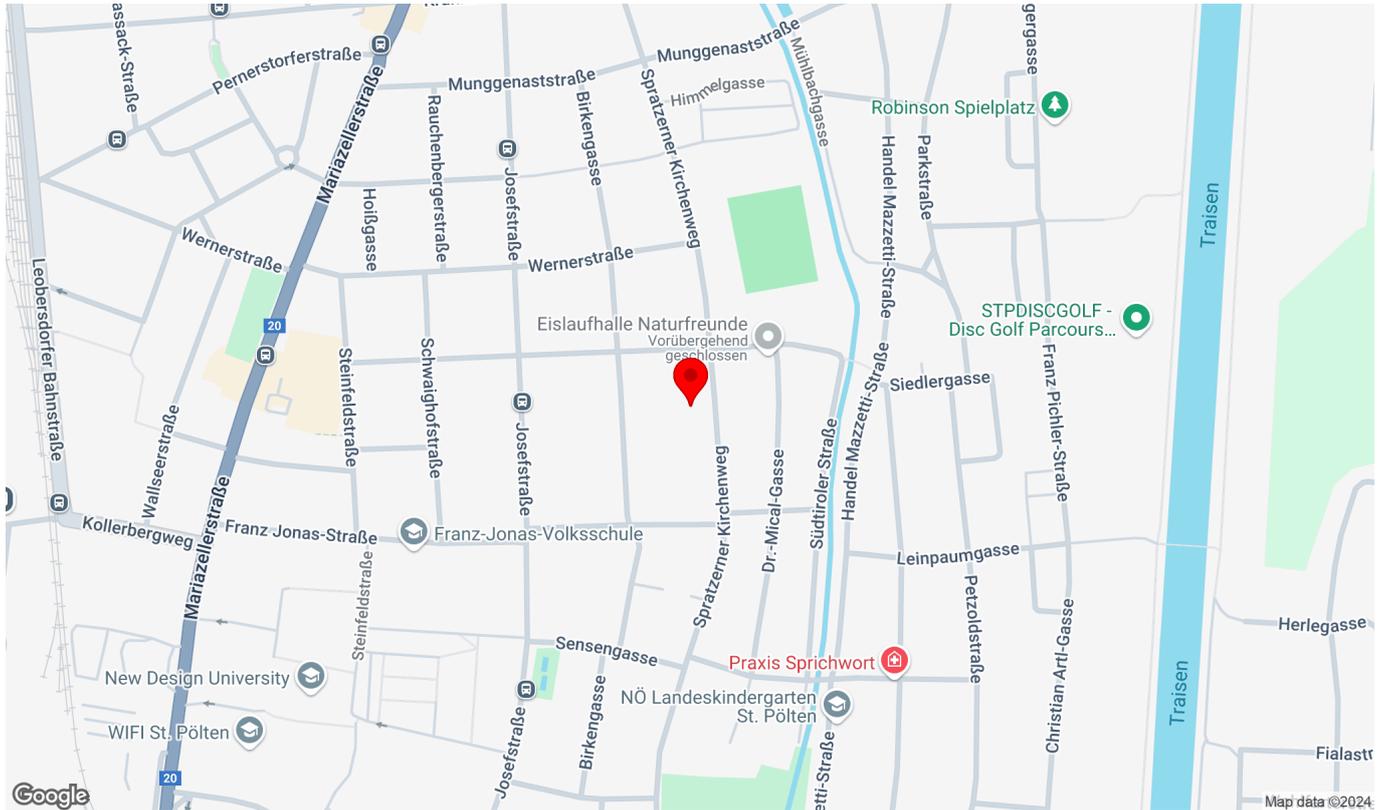


BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Lage

Spratz. Kirchenweg 36c/20, 3100 St. Pölten



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	475 m
Apotheke	525 m
Klinik	2.000 m
Krankenhaus	2.675 m

Nahversorgung

Supermarkt	450 m
Bäckerei	475 m
Einkaufszentrum	1.250 m

Verkehr

Bus	225 m
Bahnhof	775 m
Autobahnanschluss	1.675 m
Flughafen	4.475 m

Kinder & Schulen

Schule	275 m
Kindergarten	350 m
Universität	2.550 m
Höhere Schule	625 m

Sonstige

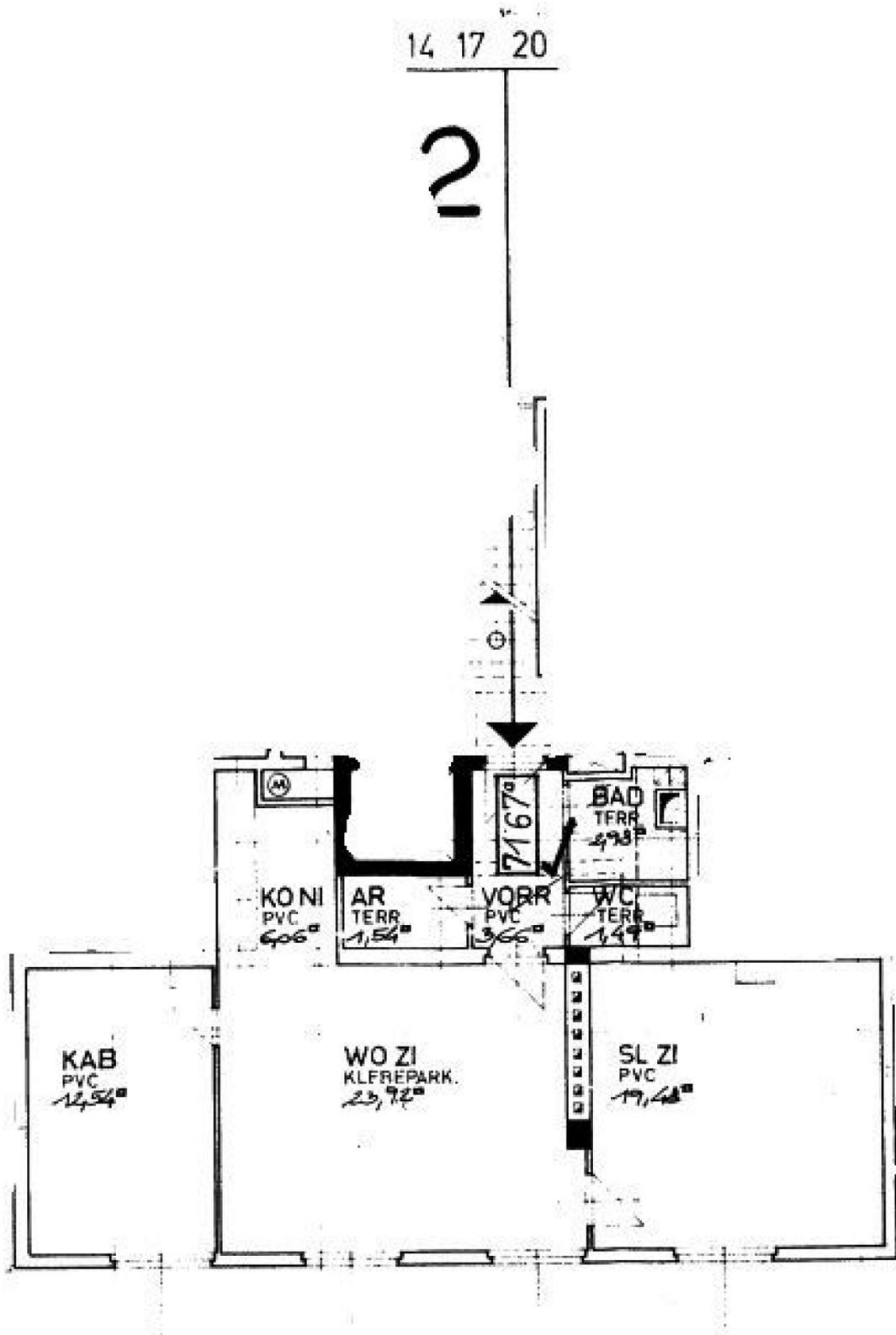
Bank	475 m
Geldautomat	475 m
Polizei	1.100 m
Post	825 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Plan



BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.