

Unbefristete 2-Zimmer-Wohnung mit guter Raumaufteilung!



Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

wohnungsanfragen-bl@bwsg.at
www.bwsg.at/

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Unbefristete 2-Zimmer-Wohnung mit guter Raumaufteilung!



Beschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- 3500 Krems an der Donau, Arbeitergasse 10/03
- unbefristete 2-Zimmer-Wohnung
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

Kontakt Daten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit unserem Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **kostenlosen** Besichtigungstermin oder bei Fragen zu dieser Wohnung auf:

KDH Immobilien

- Simone UNGER-ULLMANN
- 0660 340 32 29
- simone@kaufdeinhaus.at

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 66,34 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Zimmer:	2	Beziehbar:	sofort
		Kündigungsverzicht:	1 Jahr
		Baujahr:	1968
		Energieausweis HWB:	149,6 kWh/m ² a

Ausstattung

Fahrstuhl: Personenaufzug

Preisinformationen

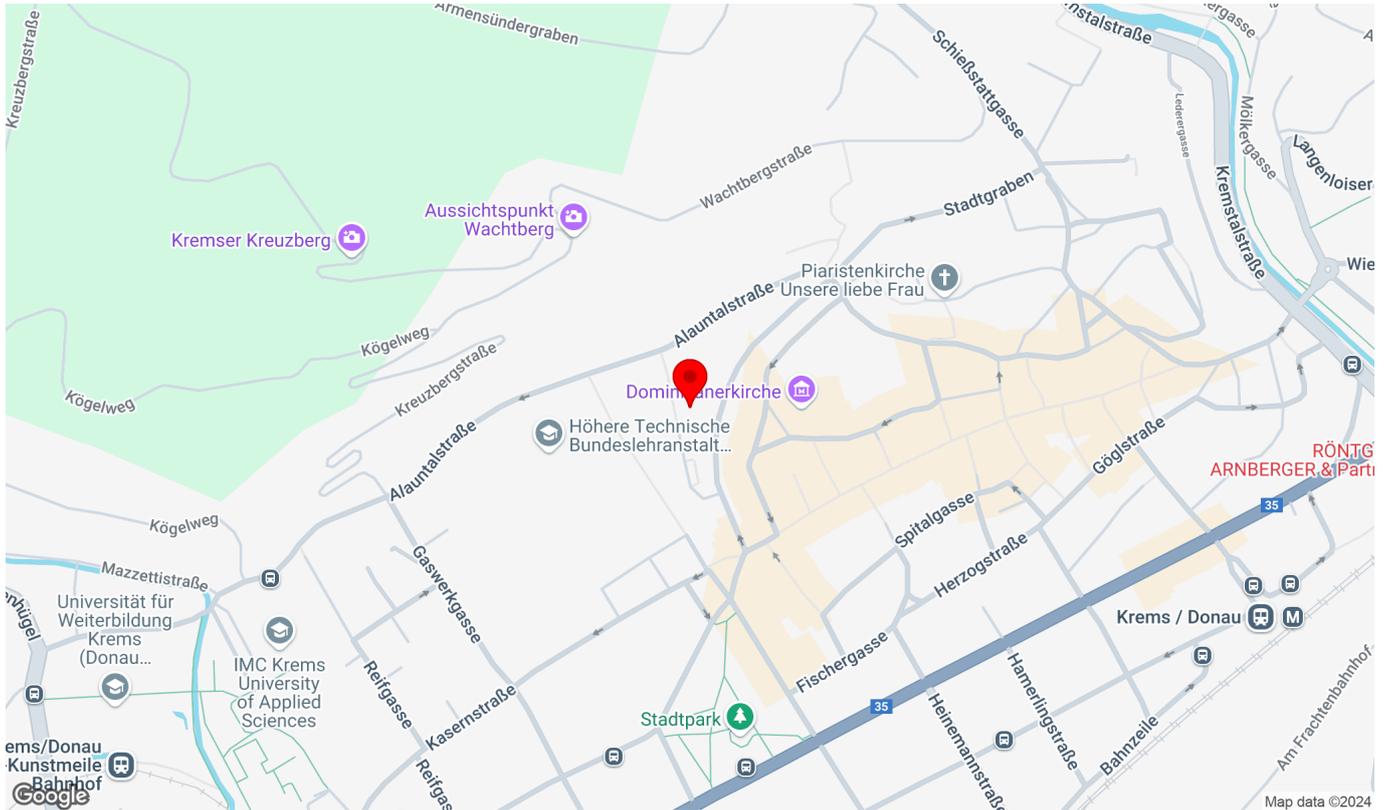
Gesamtmiete:	484,95 €	Miete gültig bis 31.12.2024.	
Miete:	292,19 €	Genossenschaftsbeitrag: einmalig 51 € pro Hauptmieter.	
Betriebskosten:	148,67 €	Finanzierungsbeitrag:	5.570,39 €
Heizkosten:	164,52 €		
Umsatzsteuer:	76,99 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	682,37 €		

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Lage

Arbeitergasse 10/03, 3500 Krems an der Donau



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	100 m
Apotheke	350 m
Klinik	375 m
Krankenhaus	1.450 m

Nahversorgung

Supermarkt	250 m
Bäckerei	300 m
Einkaufszentrum	1.975 m

Verkehr

Bus	275 m
Autobahnanschluss	2.200 m
Bahnhof	775 m
Flughafen	4.825 m

Kinder & Schulen

Schule	125 m
Kindergarten	300 m
Universität	400 m
Höhere Schule	575 m

Sonstige

Geldautomat	225 m
Bank	225 m
Post	550 m
Polizei	350 m

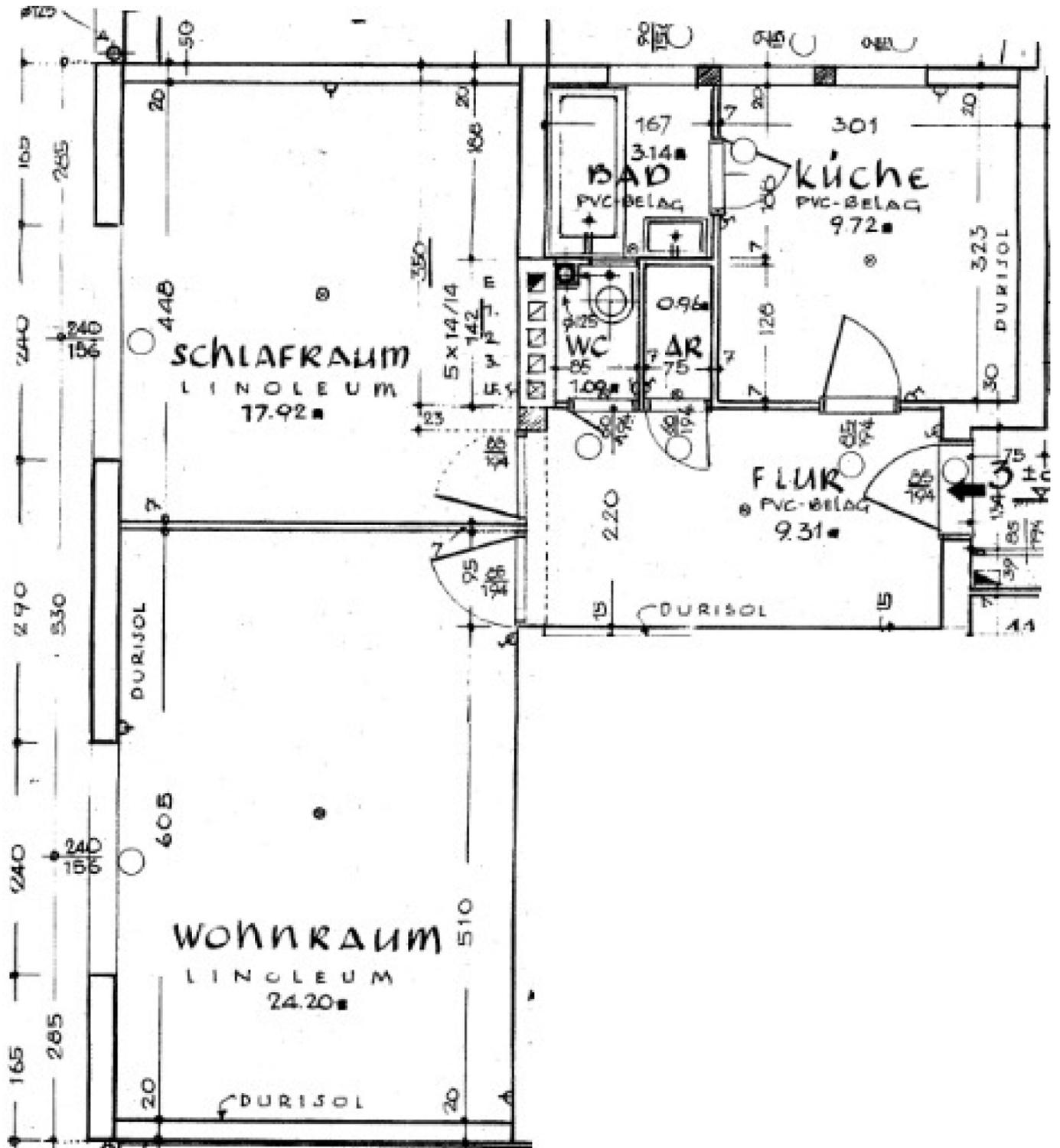
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien
www.bwsg.at

Plan



BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.